

РОССИЙСКАЯ ГАЗЕТА

Издание Верховного Совета РСФСР

Суббота, 27 июля 1991 г.

Выходит с ноября 1990 г. № 157 (203)

Цена 10 коп.

Сенсация: на пленуме ЦК КПСС сенсации не произошло, или Как Горбачеву удалось «укротить» партийную номенклатуру?

НЕ СЛУЧИЛОСЬ ни яростной атаки на Генерального секретаря ЦК КПСС с требованием его отставки, ни раскола в партии. Хотя, казалось, вероятность всего этого была достаточно высока. Страсти, накалявшиеся в среде партийной номенклатуры, похоже, достигли своего предела, когда инициатор реформ должен был быть поставлен перед выбором: или принять условия консерваторов, или расколеть партию, уведя за собою прогрессивных коммунистов. (Существует версия, что именно на этот случай и создается «Движение демократических реформ»).

Психологически, как мне кажется, общество уже готово воспринять такой шаг Президента. Но он сыграл точно так же, как и перед предыдущим пленумом, на котором консерваторы намеревались изгнать Горбачева из Генсека. Как и в прошлый раз, Горбачев за день до пленума встретился с секретарями республиканских и областных комитетов партии. По словам члена Политбюро, секретаря ЦК КПСС П. Лущинского, вначале они высказались за то, чтобы развернуть на пленуме дискуссию о положении в партии, но затем их мнение изменилось. На удивление, Первый день работы пленума прошел вполне корректно, отдельные замечания в адрес Генсека, нападков на него не было. Обсуждение проекта программы КПСС шло конструктивно, хотя и не без споров. Ровно, без эмоциональных всплесков прошел и второй день пленума. Очевидно, что его итог был преддешен накануне. Что же сказал партийным секретарям Горбачев, как сумел их гнев обратить в кротость? Какие аргументы смог выложить перед сановными членами ЦК?

Возможно, я ошибаюсь, но думаю, что дело было даже не в каких-то конкретных веских аргументах. Вернее, не столько в них, сколько в том факте, что организованной силы, которая могла бы считаться консервативной, внутри КПСС нет. Так заявил на брифинге перед журналистами П. Лущинский. Я склонен разделить его точку зрения, но только с одной поправкой: ее нет в ЦК КПСС. Одно дело возмущаться политикой Генсека в своей партийной вотчине, ругнуть Горбачева по адресу в беседе с коллегой и совсем иное — выдвигать претензии к трибуны пленума. Ведь уже выдвигали, ругали, да еще как! А дальше — что? Дальше нужно взять на себя смелость стать организатором изгнания Генсека. Но и это лишь часть дела. След за этим новый лидер должен будет провозгласить новую политическую линию партии — на подвиг реформ. Кто откажется на такое? Это ведь только в «Слове к народу» можно вычурными эпитетами гадать, людей, говоря «вообще». А политика — дело тонкое и конкретное.

Если бы в ЦК существовала организованная консервативная сила, ее бы не остановили никакие превентивные меры. Тут же оказалось, достаточно начальной, пусть и нелюбимой, призыва подчиненных «на ковер» и жестко обрисовав политическую ситуацию в стране, они сразу же ушли со своих мест. Они хоть и хорохорятся между собой, но прекрасно понимают, что расклад не в их пользу. В обстановке у них поддержки нет. Президент России издает Указ о департизации, а Президент СССР многозначительно заявляет: «Как бы ни развернулись события, не следует впадать в панику». Горбачев-Генсек как-то весьма вяло реагирует на попытку А. Руцкого создать новую партию из коммунистов, но Горбачев-Президент радуется тому, что к ново-огаревской «пятерке», возможно, присоединится армянский лидер. Его заботят иные структуры. Чего уж тут не понять.

У них нет аргументов, чтобы возразить Горбачеву. У них нет цели. У них нет иного выхода, кроме как в складывающейся ситуации наблюдать, как медленно погружается в пучину истощенное ржавчиной, старое судно.

Они еще долго будут креститься на рухнувшие в общественном сознании идеалы, еще будут при всяком удобном случае костерить реформаторов, но все больше и чаще вынуждены будут признавать складывающиеся реалии, о которых им втолковал Президент-Генсек. Они уже почти склонны принять проект программы откровенно социал-демократической направленности: по вчерашним меркам — неускулы грех.

Так и будут — периодически портя всем нервы, но все же меняясь — превращаясь из партии «руководящей и направляющей» в одну из многих.

Игорь КОРОЛЬКОВ,
политический обозреватель «Российской газеты».

25 июля в Саратовскую область с рабочим визитом прибыл Председатель Совета Министров РСФСР И. С. Силаев.

После краткой беседы в местном аэропорту он вылетел в районы, наиболее пострадавшие от засухи.

В результате крайне неблагоприятных условий, жестокого зноя и отсутствия осадков в Саратовском Поволжье сложилась экстремальная обстановка. Погибло около миллиона гектаров сельскохозяйственных культур. Урожай озимых хлебов на каждом гектаре на 8—10 центнеров ниже того, что ожида-

ВСТРЕЧИ НА САРАТОВСКОЙ ЗЕМЛЕ

А яровых и того меньше: лишь 4—5 центнеров с гектара намолочивают механизаторы. Валовой сбор зерна, по предварительным данным, ожидается не более 2,5 миллиона тонн. То есть вдвое меньше запланированного.

В связи с этим складывается трудное положение в обеспечении волжан хлебопродуктами, а животноводческой отрасли — фуражом. По расчетам специалистов, потребность местного

стада в кормах будет удовлетворена на 60 процентов.

Руководители области обращаются к российскому правительству с просьбой об оказании саратовскому Поволжью как региону, пострадавшему от стихийного бедствия, помощи продовольствием и фуражными зерном.

В поездке по области главу российского правительства сопровождали руководители сельскохозяйственных и заготови-

тельных органов республики, местные руководители.

— Наша цель, — заявил на встрече с корреспондентами И. С. Силаев, — вместе с учеными и специалистами продумать и выработать такие меры, которые позволили бы смягчить удар стихии.

Олег ЗЛОБИН,
наш соб. корр.

Саратовская область.



На полях страны.

Фотокорреспондент ТАСС.

Департизация

Нам Указ — не указ

Указ Президента России от 20 июля привел в некоторые сдвиги партийных деятелей Саратовской области.

Считаю, что строить правовое государство надо в соответствии с Конституцией и законами, — считает первый секретарь Саратовского обкома КП РСФСР депутат Верховного Совета России Виктор Жигалов. — К сожалению, Указ нарушает и Конституцию СССР, и Конституцию РСФСР.

Правда, партийный секретарь не уточняет, какие именно статьи указанных документов нарушены, но тем не менее Виктор Никифорович усматривает ущемление указом прав партий, организаций, движений. Следовательно, делает он вывод, прав человека, если рассматривать этот вопрос с точки зрения международных норм.

Не знаю, как в международных нормах, но в наших правилах еще и до сих пор принято проводить в рабочее время партийные собрания, пленумы, конференции, другие общественные мероприятия, на которых много слов посвящается рассуждениям о причинах экономического спада. На эти разговоры уходит

не часы — дни и недели. А где-то стоят трактора, станки, в какой-то строительной бригаде недостает знатного рабочего.

Владимир ГВОЗДИКОВ.

В автобусе — консенсус

Возвращался из Грозного, из командировки, рейсовым автобусом. Он был забит под завязку.

Пассажиры давили в узком пространстве со своими чемоданами, узлами, мешками. Жара, духота. На очередной остановке «Икарус» штурманули новые пассажиры — несмотря на отчаянные протесты «старожилы»: «Куда претешь? На голову? Ты хочешь влезть?». Началась обычная нервная перебранка несчастных, измученных нелепой жизнью людей.

Вот тут кто-то и вспомнил об Указе Ельцина о департизации. Что тут началось! Последовали дружные возгласы: «Правильно делает Борис Николаевич!». «Подняли уже, будто Указ ущемляет права человека. Ложь! Он лишает волюнтерской жизни партийную верхушку. А рядовым коммунистам нечего терять. И Указ направлен вовсе не против них, как пытаются представить партократы».

Вспомнили земляки недобрым словом своих местных лидеров

— народных депутатов РСФСР Аксарбека Галазова и Доку Завгаева, которые мертвой хваткой держатся за два кресла каждый на высших постах в Северной Осетии и Чечено-Ингушетии. Народ возмущался: что, и теперь будут доказывать свою независимость? И еще имеют смелость обвинять Президента России в том, что он хочет сосредоточить в своих руках слишком много власти?

Короче говоря, в автобусе был полный консенсус в отношении к Указу Ельцина: своевременно и правильно!

Александр АЛЕШКИН,
наш соб. корр.

Выполнят неукоснительно

«Чрезвычайно важным и своевременным государственным актом» назвал Указ Президента РСФСР о департизации председатель Челябинского городского Совета народных депутатов Вадим Соловьев.

У меня нет сомнений в целесообразности принятия этого документа, — сказал он, — и что бы ни предпринимали местные партократы, в Челябинске Указ будет выполняться неукоснительно.

Вадим Соловьев сообщил, что в областном центре принято совместное решение председателя

горсовета и его исполкома, где, в частности, говорится: «Одобрить Указ Президента РСФСР Б. Н. Ельцина о департизации — недопустимости создания новых и деятельности существующих партийных структур в органах государственного управления РСФСР, в исполнительных и распорядительных органах Советов народных депутатов всех уровней». Президиумом и исполкомом Совет народных депутатов Челябинска года вывезти из аппаратов действующие организационные партийные структуры. Местные власти обязуются принять к исполнению требования Указа Президента РСФСР о трудоустройстве лиц, высвобождающихся в ходе его реализации. До 1 октября исполкомы Советов Челябинска всех уровней должны пересмотреть нормативные акты, принятые совместно с органами политических партий.

В решении президиума и исполкома Челябинского горсовета особо подчеркивается положение о том, что принадлежность к различным партиям или массовым движениям, общественным организациям не может служить основанием для ограничения прав граждан при замещении ими каких-либо должностей.

Анатолий УСОЛЬЦЕВ,
наш соб. корр.

Экономика

ЧУВСТВУЙТЕ СЕБЯ, КАК ДОМА

В ПРОШЛОМ номере «РГ» опубликован Закон «Об иностранных инвестициях в РСФСР». Основные его положения комментирует разработчик проекта: заведующий Комитета ВС РСФСР по международным делам и внешнеэкономическим связям Сергей ЦЫПЛАКОВ и сотрудник Института государства и права АН СССР Сергей МАРИНИЧ.

С. Ц. — Главное достоинство закона, на мой взгляд, в том, что он предоставляет иностранцам национальный режим хозяйственной деятельности. Что это значит? Иностранцы предприниматели получают возможность руководствоваться нашим внутренним законодательством и действовать на территории РСФСР так же, как советские юридические лица. Это очень важно. Преодолевается изолированность СП, предприятий со стопроцентным иностранным капиталом и филиалов зарубежных фирм от российской экономической жизни.

Национальный режим действует прямо с регистрации?
С. М. — Если раньше существовал «разрешительный» порядок регистрации, то теперь мы сделали его «заявительным». Достаточно подать заявление в Министерство финансов РСФСР, и в течение 21 дня вас зарегистрируют. Никаких разрешений не требуется, кроме случаев, когда объем инвестиций превышает 100 миллионов рублей или на предполагаемую деятельность необходимо выдать лицензию (страхование, посредничество, операции с ценными бумагами).

Отказывать в регистрации могут, только если учредительные документы не соответствуют требованиям или нарушен предусмотренный законодательством порядок создания предприятия. Но никто уже не скажет: «это нецелесообразно». Кроме того, инвестор имеет право обжаловать отказ в судебном порядке.

— **А почему регистрацию осуществляет Минфин? Вы не доверяете местным органам власти?**
С. Ц. — По союзному закону предприятия, полностью принадлежащие иностранным инвесторам, должны создаваться аж с разрешения Совета Министров соответствующей республики. Мы считаем, что в этом нет необходимости и вполне достаточно уровня Минфина, чтобы укрепить уверенность иностранных инвесторов... А местные Советы просто не имеют необходимого юридического опыта и не смогут грамотно проверить учредительные документы.

— **В отличие от союзного закона, который разрешает создавать предприятия с иностранными инвестициями в любой форме, не противоречащей законодательству, в российском сказано, что они могут создаваться только в виде акционерных обществ и иных объектов и то-**

вариществе. На первый взгляд — ограничение?

С. М. — Мы так не считаем, потому что сейчас предприятия регистрируются в таких формах, что дышу даешь. Не понимаю, что это: кооператив, ассоциация, акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью.

Четкость формулировки прежде всего очень важна для самих участников. Предприятию легче работать, потому что предупреждается возникновение конфликтов между учредителями. Например, раньше они часто имели возможность заявить: «Я отказываюсь вносить вклады, так как считаю предприятие несостоявшимся». В таких случаях юристы были в замешательстве из-за того, что по уставу и договору непонятно, к какой форме относится предприятие.

— **Прежде совместным предприятием могли отказать в регистрации под предлогом недостаточного объема уставного фонда. Хотя в законодательстве о его необходимости ничего не говорилось. А теперь, например, установлены минимальные пределы для акционерного общества закрытого типа до 10 тысяч рублей, а открытого типа — 100 тысяч. Откуда эти цифры?**

С. М. — Из положения Совета Министров РСФСР «Об организации акционерных обществ». Исходя из принципа национального режима, мы решили, что к предприятиям с иностранным капиталом должны при-

меняться такие же требования, как и ко всем прочим.

— **Какие гарантии имеют иностранные инвесторы от принудительных изъятий и незаконных действий должностных лиц?**

С. Ц. — Закон оговаривает возможность реквизиций и национализаций, но основанием для них могут быть только случаи, предусмотренные законодательством, или общественная необходимость. Причем в любом случае будет выплачиваться быстрая и адекватная компенсация.

— **В законе сказано, что Россия признает действующие на ее территории международные договоры, заключенные центральным правительством. Причем последние даже получили приклад над законодательством нашей республики. Для чего это сделано?**

С. Ц. — В первую очередь, чтобы унять тревогу инвесторов. У них же разное отношение к процессу суверенизации: а ну, как Россия откажется от тех обязательств, что были прежде приняты руководством СССР! А мы действуем в духе конструктивного параллелизма с центром и другими республиками.

Честно говоря, мы больше всего боимся, что война законов распространится и на вопрос об иностранных инвестициях. Поэтому работали в тесном контакте с авторами союзного проекта, оказывая тем не менее на них определенное воздействие. Так, например, пункт, разрешающий иностранцам уч-

ствовать в приватизации промышленных предприятий, вначале появился у нас, а потом перекочевал в союзный проект.

— **Кстати, о приватизации. Вы не опасаетесь, что акулы капитализма длинным долларом перекупят всю нашу недвижимость?**

С. М. — В законе сделана попытка решить вопрос получения инвесторами доходов в советских рублях. Мы предоставляем им возможность открывать в банках рублевые счета и пользоваться ими. В частности, расширение производства, хозяйственная деятельность, приватизация, покупка ценных бумаг. Так что они теперь имеют возможность расплачиваться только рублями... Между прочим, западные бизнесмены давно ждут этого. Они привлекли в США расплачиваться долларами, в Италии — лирами, в Японии — иенами и так далее. А у нас с них все кому не лень пытались урвать валюту, а рубли игнорировали. Нонсенс какой-то.

Конечно, вопрос о конвертируемости рубля выходит за рамки Закона «Об иностранных инвестициях». Но в принципе надо стремиться к укреплению нашей денежной единицы и по возможности удерживать иностранную валюту из расчетов во внутреннем рынке. Полностью проблему закон не решает, но первый шаг делает.

— **Значит, напрямую доллары они использовать не смогут. А если просто начнут выставлять их на аукцион и, получая совершенно немалую сумму в рублях, скуют все наши заводы и фабрики с потрохами?**
С. М. — Некоторые из инвес-

торов могут заявить: у нас нет рублей, а есть только доллары. Пожалуйста, пусть меняют их в банке по коммерческому курсу. Только таким путем полученные советские дензнаки они смогут переводить на специальные счета. А представьте, что произошло бы, если бы им позволили использовать рыночный курс — 1:40!.

— **Сегодня появляются рудужные прогнозы, что после принятия закона к нам рекой хлынут иностранные инвестиции. Согласны?**

С. Ц. — Мы не строим иллюзий. Мы только приоткрыли дверь и говорим инвесторам: «Идите, здесь вас никто не обидит». Но сделано только первое движение, за которым должна последовать масса других шагов. В первую очередь необходимо принятие ряда актов, регулирующих внутреннее хозяйство: Закон о концессиях, Гражданский кодекс РСФСР, Водный кодекс РСФСР, Закон об акционерных обществах и товариществах, Закон о биржевой деятельности. Существующее законодательство во многом устарело и не отвечает сегодняшним реалиям.

Нельзя забывать и то, что процесс привлечения западных инвесторов не может развиваться стихийно. Это должна быть продуманная государственная политика, опирающаяся на исполнительную власть на местах. Сейчас идет работа над общей концепцией развития внешнеэкономических связей России, и иностранные инвестиции — одно из важнейших направлений этой работы. Закон уже заложил для нее правовую основу.

Беседу вел
Сергей МАРИНИЧ.

Завершивший пленум ЦК КПСС выразил недовольство Указом Бориса Ельцина о департизации.

С 19 по 31 августа в Москве и других городах России под эгидой ВС РСФСР состоится международный конгресс соотечественников, чьи предки были вынуждены оставить Родину.

События дня

ПУШКИ ДЕЛАЙТЕ САМИ

Закончился визит в нашу страну японской делегации, которая занималась изучением вопросов конверсии. Гости посетили предприятия оборонной отрасли ряда городов России.

— Мы убедились, что советская экономика находится в очень тяжелом состоянии, — заявил по итогам визита руководитель делегации господин Канамори. — До тех пор, пока товары для людей будут выпускаться наряду с оружием, мы не видим для себя возможности вкладывать какие-то средства в производство. Но уже сейчас готовы к интеллектуальной помощи.

Отвечая на вопрос нашего корреспондента, Канамори заявил, что в отличие от прежних лет Япония готова сотрудничать не только с Союзом, но и с Россией, как суверенной республикой. Однако здесь существуют свои трудности, связанные с медленным процессом перехода предприятий военного сектора под юрисдикцию России. Японцы надеются, что ситуация изменится с подписанием Союзного договора.

«ЕСТЬ, БУДУ И ВОЕКИ!»

Незадолго до своей кончины пророческие слова произнес один из самых почитаемых русских святых преподобный Серафим Саровский: «Для вас я живой есть, буду и вовеки!». Еще 160 лет назад он предрек перенесение своего праха в монастырь старинного села Дивеево, что на юге Нижегородской области. И вот вчера святые мощи чудотворца доставлены в сопровождении Патриарха Московского и Всея Руси Алексия II на это землю.

Торжественная встреча раки с мощами Серафима Саровского проходила при стечении тысяч горожан вблизи Спасского старинного кафедрального собора. Святейший патриарх в сослужении иерархов Русской православной церкви совершил под сводами собора молебен.

Спустя два дня кротке со святыми мощами Саровского предстоит путь в Дивеево, где они и будут навечно установлены.

УРАЛ БЕЗ СЕКРЕТОВ

С полевых исследований начался геологический конгресс геологов, посвященный 150-летию Единой пермской системы строения Земли. На него съехались ученые из двадцати стран.

Прикаме для науки интересно тем, что природа будто специально собрала здесь представителей флоры и фауны почти всех континентов, встречающихся в объеме геологических периодов нашей планеты. Десять дней участники конгресса проведут в экспедициях. Они пройдут по Уралу и Верхнему Поволжью маршрутом первооткрывателя пермской системы — английского ученого Р. Мурчисона.

ПЛАН ПО ГУЛАГОВСКОЙ ПРОДУКЦИИ

Редвинский метизно-металлургический завод Свердловской области многие десятилетия является единственным в регионе производителем ключевой проволоки. Данные о ее производстве со сталинских времен были засекречены. И вот недавно запрет был снят. Завод в месяц выпускает 800 тонн «колочника», это не считая товаров народного потребления и шурупов. Этим — единственная продукция завода, по которой план выполняется.

ШУЙСКИЕ ДЖИПЫ

1 августа в городе Шуя Ивановской области состоится презентация автозавода «Автокам-Теза», который станет собирать джипы «Райнджер» из импортных комплектующих. Ожидается, что в презентации примет участие глава российского правительства И. С. Силаев.

Завод создан акционерным обществом «Автокам» в сотрудничестве с английской фирмой на базе одного из недостроенных и заброшенных производственных корпусов. Благодаря привлечению к строительству ассоциацией «Совасатом», сборку автомобилей удалось наладить в считанные месяцы.

ПРЕССА НА КОЛЕНАХ

Союз журналистов РСФСР обратился с открытым письмом к Верховному Совету РСФСР, Совету Министров РСФСР, журналистам РСФСР. В нем говорится о катастрофическом положении многотиражных, районных, городских, областных и краевых средств массовой информации. Грабительские цены и тарифы на бумагу, услуги связи, тиражирование и т. д. заставляют редакции коллективно на грань банкротства и закрытия. По самым предварительным подсчетам, безработными могут оказаться более тридцати тысяч журналистов.

Журналисты требуют соблюдения в отношении малой прессы политики государственного протекционизма на основе международного опыта развитых стран, установление для местных российских изданий строго фиксированные цены на бумагу, доставку и тиражирование, создать на базе российского бюджета единой массовой информации/поддержание местной печати и других средств

СОВЕТСКО-АМЕРИКАНСКИЕ ТРУДНОСТИ

Преподаватели Красноярского и Гавайского университетов решили вместе заняться перевоплощением трудных подростков. Для эксперимента отобраны десять тинэйджеров из США и восемь из Советского Союза. Местом реабилитации избрана деревня Шалобудино Красноярского края. В оригинальный методiku перевоплощения включена трудотерапия. Подружки будут реставрировать местную церковь — памятник XVIII века. Повторный курс должен быть проведен осенью, но уже в Соединенных Штатах.

УМЕР А. М. КАГАНОВИЧ

Как стало известно из достоверных источников, на 98-м году жизни скончался Лазарь Моисеевич Каганович. После Октябрьской революции до конца 50-х годов он занимал различные руководящие государственные и партийные посты. В 1962 году был исключен из КПСС. С 1961 года находился на пенсии.

Короткой строкой

● Вчера в Доме Советов Президент РСФСР Б. Ельцин встретился с Э. Шеварднадзе по его просьбе; состоялся обмен мнениями по вопросам внутренней политики, международных отношений, развития демократического движения в стране и Российской Федерации.

● Отныне в здании бывшего генерального консульства ГАР в Ленинграде будет действовать штаб-квартира Дома Хозяина Германии, который призван стать центром, способствующим активизации экономических взаимоотношений с Ленинградским регионом.

● Почти на три метра поднялась вода во многих реках Приморского края в результате прошедших здесь лив-

невых дождей, затопленным оказалось сенокосы.

● В Пушкине (пригород Ленинграда) открылся экологический лагерь швейцарской организации «Международная гражданская служба», в котором активисты из США, Швейцарии и Германии приступили к безвозмездным работам по восстановлению системы прудов и протоков парка Екатерининского дворца.

● Как сообщили корреспонденту «Балфакса» в координационном центре Народного Фронта Латвии, сегодня в Куреме состоится первый Вселатвийский слет «лесных братьев» — членов отрядов сопротивления Советской власти в Латвии после второй мировой войны.

«Российская газета» — ТАСС — «Интерфакс» — «Урал-акцепт».

Указом Президента РСФСР ретарем РСФСР — секретарем Бурбулис Геннадий Эдуардович Государственного совета при назначен государственным секретарем РСФСР.

СТАРО, КАК МИФ

НЕ УСПЕЛ появиться на свет Указ российского Президента, направленный на отделение партии от государства, как местные комитеты КПСС подняли громкий крик в своих карманных изданиях: дескать, вот оно, грядет диктатура, народ (!) отстраняется от власти и управления...

Во всем этом, конечно, нет ничего нового. Удивительно другое. Функционеры компартии, похоже, настолько утратили чувство реальности, что не понимают: единой КПСС как таковой не существует, а ее рамках действуют, и весьма активно, несколько внутрипартийных движений.

Среди внутрипартийных движений — и движение коммунистической инициативы, чей съезд (вернее, очередной этап съезда) прошел недавно в Москве. Любопытный стрих. На заседании другой группировки «Коммунистов за демократию», обсуждавшей подготовку к учредительной конференции своей партии, вход был свободный (дело происходило также недавно, в Москве). Коммунистическая же инициатива не так проста. Чтобы проникнуть в КПСС, пришлось провизитировать как называет в народе, солдатскую смекалку, поскольку на страже у подъезда в два кордона стояли бравые ребята с красными (какими же еще!) повязками на руках. Пускали только «своих» людей, имеющих особые пригласительные билеты...

О чем же шелпались конспираторы «инициативники»? Прежде всего они возмущались, что им не дают высказаться на страницах партийной прессы, что их умные идеи замалчиваются и неизвестны широкой массе... Попытавшись восполнить сей досадный пробел, инициатива резко критикует М. Горбачева и других высших руководителей КПСС, презрительно называя их «социал-демократическими душечками». Мол, правая ветвь хушка компартии пошла на верный путь, а совершенно левая — поспешному социалистическому «выбору», согласилась на введение рыночной модели экономики — словом, «продалась». Ну, мы-то знаем, что комначальство знает-напросто вынуждено пядь за пядью отдавать сферы влияния под напором сил обновления и очищения. Если уж оно и впрямь, как утверждают «инициативники», лучшей душой за реформы, тогда отчего этот вселенский скрип, с которым продаются в стране демократические преобразования?

Представители Движения коммунистической инициативы настаивают на необходимости полного и окончательного размежевания с нынешней КПСС. Вопрос об этом ставится масштабно: «либо партия очистится немедленно, либо, говорится в одном из обращений, наша великая Родина уйдет с исторической арены».

Во время раскола убежденные коммунисты (впрочем, подобно коммунистам демократического толка) очень и очень рассчитывают получить свой пай из партийной кассы — по всем правилам столь ненавидимой ими капиталистической экономики.

Однако оставим в стороне презренную материальную сторону. Обратимся к светлой идее. Какой судьбы желают народу ярые партии? И какими средствами думают достичь своих целей? Сами помните, что в их программах понимается, что в их программах подробно развивается мысль о «преодолении наемного характера труда», о необходимости «перекрестить все каналы паразитического, нетрудового, эксплуататорского обогащения». Ясно, что разговор также идет — и это уже важно — о «справедливом распределении результатов труда». Собственно, именно на эту приманку и хотят соблазнить простой люд. Однако в подробности не вдаются. А если попробовывать?

В самом деле, в нормальных экономических условиях цену на труд и его результаты устанавливает рынок — спрос и предложение. Но кто же, какой сверхкомплот оценит трудовую вклад каждого конкретного работника при социалистическом, безрыночном хозяйствовании? Хотят... Зачем правозащитники коммунистам компьютеры, есть ведь проверенные кадры из Госкомцен, Госкомтруда, Госплана, которые с удовольствием снова научат подсчитывать, кому и сколько дать.

Интересны и предлагаемые методы, с помощью которых будет приближено светлое будущее. Оказывается, политикам совершенно не обязательно агитировать население за свои программы, не надо добиваться мест в парламентах и местных Советах. Зачем? Будете чуткоше прощ: если Советы не слушают указания коммунистической инициативы, значит, необходимо, плонув на них, организовать... новые Советы! В качестве варианта (на полном серьезе) предлагается создать дуплетальные органы — с палатой трудящихся и как бы с «буржуазными», так есть с нынешними, законно избранными Советами? Об этом инициативники молчат, но, судя по их верности большевистским традициям, Советами, очевидно, займутся матросы железники.

Сергей НАГАЕВ.

Право на власть

НИКОЛАЙ ТРАВКИН, народный депутат СССР и РСФСР, председатель Демократической партии России, нашел такой образ, говоря о реформах органов власти Российской Федерации после президентских выборов в республике.

— Николай Ильич, Российская Федерация сегодня переживает новый виток своей истории. В какой мере победу демократических сил на президентских выборах можно отнести за счет ДПР?

— Я бы не выделял особой заслуги нашей партии. Хотя, если судить по раскладке сил внутри «демократической России», ДПР — ядро всего движения, самый организованный отряд. Отбегает от Москвы в любую сторону — Нижний Новгород, Тулу, Казань, Воркуту, Владивосток, на Урал... И видите, что ДПР — самая многочисленная организационная партия, вокруг которой формируются избиратели, единственная сила, которая составляет более-менее реальную политическую альтернативу КПСС. И наша однозначная поддержка Бориса Ельцина тоже сыграла свою положительную роль.

— Как вы понимаете президентство применительно к России?

— Я считаю, что российский Президент — это прежде всего полноправный Президент, а не какая-то там второсортная декорация. Я рассматриваю президентство как форму президентской власти с хорошо выстроенной вертикалью исполнительной власти по всей России. Мы наконец-то поняли: власть — это не только право писать законы. Власть — это прежде всего возможность проводить их в жизнь. Нам же досталось по наследству неразбита структура власти, которую никакие законы уже не заставят работать. Выход один — необходимо получить новую систему власти, реально разделив исполнительную и законодательную власть и изменив их качественное наполнение. Пока не обеспечим этого — не сможем осуществить ни одной реформы, ибо носить воду в корзине нельзя! И это лишний довод в пользу новых выборов, выборов на многопартийной основе.

...Изыбирая губернаторов, мэров, мы выстраиваем тем самым новую президентскую исполнительную вертикаль. Тут, конечно, можно поспорить о названиях, мол, неужели нет русских слов, но, думаю, сегодня не это главное. Важен принцип: власть выбирается всем населением, а значит, получает право на самостоятельность.

Одновременно формируем Совет. Лучше всего было бы распустить Съезд народных депутатов РСФСР, все Советы и провести новые выборы. При этом необходимо, на мой взгляд, уйти от многолетних Советов — на них хорошо смотреть, но они не могут принимать решения. Я бы уменьшил их численность в 10 раз, и бы-ло бы нормально. Допустим, Моссовет сформировать из 40 депутатов вместо 500, и пусть занимается законодательством на местном уровне — бюджет, ведение городского хозяйства... Следует пойти и на профессионализацию Советов, депутаты должны отвечать перед кем-то. Нынешний депутат находится на вольном содержании — сам себе барин. Я считаю, с него должна спрашивать политическая сила, которая вы-

двинула депутата, перед которой он ответствен. А эта политическая сила должна отвечать перед обществом.

— Вы за жесткую дисциплину партийных фракций в органах власти?

— Конечно. Если партия имеет свою фракцию в выборных органах, то должна быть строжайшая дисциплина на любом уровне: и в парламенте, и в Совете депутатов от партии. Выбирать депутатов от партии, она подписывается под определенной программой, по той сели в депутаты кресла и голосует кому ка вдумается. Если говорить о партийной дисциплине депутата, то надо помнить, что есть соответствующая предвыборная программа партии, ее самостоятельная структура, подчиненность, взносы, выполнение членами партии каких-то поручений. Есть случаи, когда партия с кем-то расстается...

— Еще в XVII веке французский писатель Франсуа Ларошфуко отметил: «Где надежда, там и бознь; бознь всегда полна надежды, надежда всегда полна бозни». Все мы надеемся на свет в конце тоннеля, и все опасаемся: в условиях нашего общества Президент может так легко стать диктатором. Имеется в виду не только президент — коммунист, но и президент любой идеологической ориентации. Есть этому препоны?

— Как только сменим всю систему власти президентской формой правления, разделим Советы, исполнительную и законодательную власть, сразу появятся сдержки и противовесы. К примеру, начинает Президент «зарываться» — Верховный Совет двумя третями голосов может остановить его. Диктатура сегодня уже невозможна и потому, что общество такого не допустит. Становится на ноги многопартийная система, кренит противоборство в виде парламента, судебной власти. Да и я, на мой взгляд, сегодня все уже устал от жесткого противостояния.

— Николай Ильич, как известно, Аркадий Мурашев и Гарри Каспаров — можно сказать, ближайшие ваши соратники вышли из ДПР. Факт уже свершившийся, но многих интересует: что случилось, в чем причина, насколько это серьезно?

— В чем мы различаемся, если брать программу Мурашева — Каспарова как альтернативную? Там — за разрушение Союза. Нужно разрушить Союз и создать суверенные республики. У нас — за союз. Мы за новый договор, который добровольно подпишут суверенные республики, пусть их останется пять, но союз. Это конечная цель. Для нас разрушение тоталитарного режима — промежуточный этап. Серьезные расхождения и в видении России. По Мурашеву, она может быть разбита хотя на сто государств, зато справедливо. У нас же заложено: Россия не может и не должна делиться, она должна быть единой. Третье разногласие — антикоммунизм. Мы обозначили: наш ан-

тикоммунизм — непризнание коммунистической идеологии, она — антинародная. Мы должны отстранить коммунистов от власти, но не собираемся устраивать суд над КПСС. Моральное право на это не имеет ни одна партия. Его имеет только народ через выборы в دست коммунистам мандат, вот и аргумент. В законном порядке надо разбираться и со злоупотреблениями, с имуществом и всем остальным. У них же посвящен этому целый раздел, который начинается со слов, что Демократическая партия России — это партия антикоммунистической идеологии.

Далее... Мы в своих программах теизисах нигде не обещаем сделать людей счастливыми. Мы говорим, что предла-

гаем программу, если согласны с ней, дайте нам мандат на власть, и мы выполним ее во имя лучшей жизни. В альтернативной же программе Мурашева — Каспарова, кроме счастья, есть даже строчка о том, что наша идеология должна овладеть умами и сердцами людей. Но ведь подобное уже было! Слово, это уже не просто разрозненные на другой путь развития. По сути, речь идет о том, в какую силу будет преобразована Демократическая партия — в нормативную, цивилизованную или в кричащую, зовущую на какие-то переделыве рубежи.

— Но в свою очередь многие опасаются, что ДПР может вернуться в новую силу, которая заменит КПСС, и станет новым диктатором.

— Напрасные опасения. Мы создаем партию переходного периода, а не партию «великой идеи», овладевающей умами миллионов людей. Нам, скорее, угрожает возврат диктатуры старой, еще до конца не ушедшей с политической арены КПСС. Не следует впадать в эйфорию и от победы Бориса Ельцина. Все равно мы вынуждены будем из-за хозяйственной разрухи пройти через этап ухищления и без того тяжелого положения в стране — в каждой ячейке власти по-прежнему сидит КПСС и тормозит дело. Вспомним Закон о земле.

Но если бы даже нормально шли реформы и не ухудшался уровень жизни людей, все равно мы обязаны создать альтернативную политическую силу, ведущую достойное соперничество с КПСС, в том числе и в борьбе за власть, но парламентским путем. Готовящаяся трансформация КПСС, «скорость ухищления» обстановки в стране, ухудшение жизненного уровня определяют не только суть преобладающего объединения демократических партий страны, но и скорость. У нас не осталось времени на заунывные разговоры членов партий о преимуществе того или иного демократического направления. Дай Бог сегодня отстоять и выстроить в обществе самую демократию, заручиться навеком жить по человеческим, цивилизованным законам.

Подготовил Павел АНОХИН.

Конкурс

общественного согласия, но нужен механизм его реализации. Думаю, Объединенная демократическая партия страны, построенная, конечно же, на конфедеративной основе, должна стать стержнем механизма общественного согласия.

— Почему же в таком случае вы отказались, как известно, в последний момент подписать «Декларацию о создании Объединенной демократической партии» вместе с Э. Шеварднадзе, А. Яковлевым, Г. Поповым, А. Собчаком, короче, «девяткой»?

— Я намеревался подписать такой документ, но нам преподнесли сюрприз: ОАП странного образом и в спешном порядке превратилась в «Движение за демократические реформы». Такой поворот нас не устраивал. Во время работы этого вопроса шла речь о создании всесоюзной демократической партии, а не движения. Движение — для нас структура непримемлемая, не перспективная хотя бы потому, что не имеет низовых организаций на местах. Ведь изначально предполагалось взять за основу уже существующие структуры ДПР — у нас сегодня свыше 540 организаций по всей территории России.

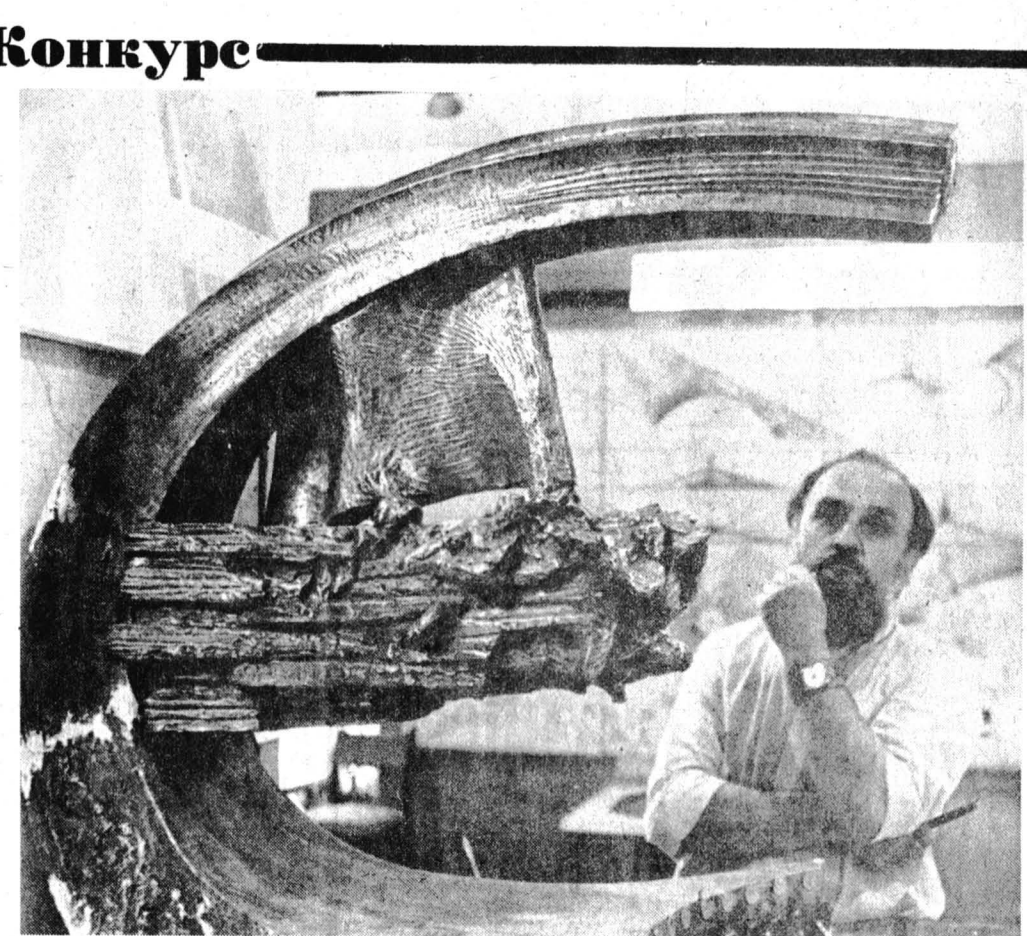
— Камнем преткновения стало и присутствие среди инициаторов движения членов КПСС. Ведь по предварительной договоренности они должны были выйти из нее. Мало того, оказывается в «ДПР» можно быть, не выходя из КПСС. Я предполагаю — это название своим именем — это уже никак не демократическое движение, а очередная попытка реформировать КПСС, мимикрируя под демократию. Налицо ход неонаменлатуры с тем, чтобы остаться на плаву, уловив нас в нечто демократическое, но безвредное для системы.

— Но в свою очередь многие опасаются, что ДПР может вернуться в новую силу, которая заменит КПСС, и станет новым диктатором.

— Напрасные опасения. Мы создаем партию переходного периода, а не партию «великой идеи», овладевающей умами миллионов людей. Нам, скорее, угрожает возврат диктатуры старой, еще до конца не ушедшей с политической арены КПСС. Не следует впадать в эйфорию и от победы Бориса Ельцина. Все равно мы вынуждены будем из-за хозяйственной разрухи пройти через этап ухищления и без того тяжелого положения в стране — в каждой ячейке власти по-прежнему сидит КПСС и тормозит дело. Вспомним Закон о земле.

Но если бы даже нормально шли реформы и не ухудшался уровень жизни людей, все равно мы обязаны создать альтернативную политическую силу, ведущую достойное соперничество с КПСС, в том числе и в борьбе за власть, но парламентским путем. Готовящаяся трансформация КПСС, «скорость ухищления» обстановки в стране, ухудшение жизненного уровня определяют не только суть преобладающего объединения демократических партий страны, но и скорость. У нас не осталось времени на заунывные разговоры членов партий о преимуществе того или иного демократического направления. Дай Бог сегодня отстоять и выстроить в обществе самую демократию, заручиться навеком жить по человеческим, цивилизованным законам.

Подготовил Павел АНОХИН.



УРОК НЕ ВПРок

Одиннадцать человек с диагнозом «Сибирская язва» поступили в райбольницу Белокалинского района Ростовской области. Источником инфекции стал молодой цех колхоза «Мир», а причиной — безответственность ветслужбы хозяйства, давшей «добро» на убой заболевших животных и продажу мяса. 200 килограммов его поступило на полевые станы. Еще двести — в торговую сеть.

Меры районными врачами были приняты незамедлительно. Больные и те, кто разделял мясо, были госпитализированы, снабжены необходимыми лекарствами. Проведена санобработка квартир, где находились пострадавшие, выявлены лица, состоявшие с ними в контакте.

Тревожит другое — страшная болезнь уже посещала Дон. В прошлом году в Цимлянском районе работником ОБАСЗЕЕ пришлось «утилизировать» более ста тонн сливочного масла и 15 тонн сыра, полученных от больных животных. Урок не пошел впрок? Во всяком случае, все прошлогодние причины возникновения элементарных санитарно-ветеринарных правил содержания скота и переработки животного сырья по раследованию промислевия зафиксированы и в этом году.

(ТАСС).

ЗА БИВНИ МАМОНТА

Страшный ажиотаж вызвало среди населения Камчатки сообщение о том, что фирма «Никоз», созданная в Пенжинском районе на самом севере полуострова, принимает бивни мамонтов, подвесные моторы для лодок, бытовые товары и прочий дефицит. Теперь местных жителей можно встретить в разных районах тунары, разговаривающих о покупке бивней животных. Как стало известно, за одну дефицитную вещь бизнесмены из «Никоз» берут 48 килограммов бивней.

«Интерфакс».

эти цифра завышена, потому что это сложить по всем статьям расходы московского мяса, то окажется, что почти на 60 тыс. тонн они будут превышать приход. Эту разницу, в нарушение инструкции ЦСУ СССР, со знаком «минус» МГО «Росмясомолторг» записывает в 48-ую строку отчетов... Михаил, зачем нужны коэффициенты?

ЧТО УВЕНЧАЕТ ПОКЛОННУЮ ГОРУ?

Ответить на этот вопрос попытается жюри конкурса на лучший проект главного монумента памяти Победы. Выставка проектов-соискателей открылась в Москве. Здесь можно увидеть несколько десятков вариантов того сооружения, которое должно поставить наконец точку в долготелной эпопее попыток увековечить подвиг нашего народа. Правда, воображение и на этот раз недалеко шагнуло авторов проектов. И колонны, и скульптурные аллегории «были, были, были».

Надо ли вообще что-то выдумывать? В исполнении Моссовета родилась идея о переносе памятника «Воину-освободителю» из берлинского Трептов-парка на московскую Поклонную гору.

— А по-моему, — говорит участник выставки, брестский скульптор Алексей Павлючок, — мы совсем не то делаем. Надо бы создать памятник семидесятилетнему великим мукам советского народа... Фото автора.



БЕЗ СРОКА ДАВНОСТИ

Уходит в историю день 12 июня 1991 года, когда многонациональная, многоименная Россия всенародно избрала своего первого Президента. Однако анализ проведения этой важнейшей политической кампании продолжается.

На днях из Прокуратуры РСФСР пришла информация о соблюдении законодательства при выборах Президента России.

Как отмечал заместитель Генерального прокурора РСФСР С. КЕХАЕЛОВ, «значительное число сообщений о нарушениях законодательства в день выборов по проверке не подтвердилось, хотя по многим проверкам еще не закончена и информация из прокуратур различных регионов продолжает поступать».

С. КОРНИЛОВ.

ЗАКОН

Российской Советской Федеративной Социалистической Республики О ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В РСФСР

Настоящий Закон устанавливает основные принципы осуществления приватизации государственного и муниципального жилищного фонда на территории РСФСР, определяет правовые, социальные и экономические основы преобразования отношений собственности на жилье.

Целью Закона является создание условий для осуществления гражданами права на свободный выбор способа удовлетворения потребностей в жилье, а также улучшения использования и сохранности жилищного фонда.

Вступление в права собственности на жилье дает гражданам возможность эффективно вкладывать свои средства, осуществлять накопление недвижимой собственности, выступать с ней на рынке недвижимости, свободно владеть, пользоваться и распоряжаться своим жильем.

Раздел I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Приватизация жилья — бесплатная передача или продажа в собственность граждан на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде.

Статья 2. Граждане, занимающие жилье помещений в домах государственного и муниципального жилищного фонда по договору найма или аренды, вправе с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи приобрести эти помещения в собственность, в том числе совместно, долевую, на условиях, предусмотренных настоящим Законом, иными

нормативными актами РСФСР и республик в составе РСФСР.

Статья 3. Граждане, ставшие собственниками жилых помещений, владеют, пользуются и распоряжаются ими по своему усмотрению, вправе продавать, сдавать, сдавать в аренду эти помещения, а также совершать с ними иные сделки, не противоречащие Закону.

Собственники приватизированных жилых помещений в доме государственного или муниципального жилищного фонда являются совладельцами инженерного оборудования и мест общего пользования дома.

Осуществление права собственности на жилое помещение не должно нарушать прав и охраняемых государством законных интересов других лиц.

Статья 4. Не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, не отвечающие санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, в общежитиях, коммунальных квартирах, домах-памятниках истории и культуры, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных.

Местные Советы народных депутатов, предприятия, учреждения вправе с учетом мнения коллективов принимать решения о приватизации служебных жилых помещений и коммунальных квартир.

Статья 5. Пользование земельными участками, на которых размещены приватизированные жилые дома и придомовые терри-

тории, осуществляется в порядке и на условиях, установленных нормами Земельного кодекса РСФСР.

Статья 6. Передача и продажа в собственность граждан жилых помещений осуществляется: соответствующим Советом народных депутатов или его исполнительным органом; предприятием, за которым закреплен жилищный фонд на праве полного хозяйственного ведения; учреждением, в оперативное управление которого передан жилищный фонд.

Статья 7. Передача и продажа жилья в собственность граждан оформляется соответствующим договором, заключаемым Советом народных депутатов, предприятием, учреждением с гражданином, приобретающим жилье помещение в собственность в порядке и на условиях, установленных нормами Гражданского кодекса РСФСР.

Право собственности на приобретенное жилье возникает с момента регистрации договора в исполнительном органе местного Совета народных депутатов.

Статья 8. Решение вопроса о приватизации жилья должно приниматься по заявлению граждан в двухмесячный срок со дня подачи документов.

Должностные лица, виновные в нарушении требований части первой настоящей статьи, привлекаются к ответственности в установленном порядке.

В случае нарушения прав гражданина при решении вопроса о приватизации жилья он вправе обратиться в суд.

Статья 9. Для инвалидов Великой Отечественной войны и

приравненных к ним в установленном порядке лиц, инвалидов труда, ветеранов войны, семей погибших при исполнении государственных обязанностей, семей с доходами ниже официального минимума, нуждающихся в улучшении жилищных условий, сохраняется порядок предоставления жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищного фонда на условиях договора найма.

Законодательством РСФСР, республик в составе РСФСР право на получение жилых помещений в порядке, указанном в части первой настоящей статьи, может быть предоставлено и другим категориям граждан.

Статья 10. В период перехода к рыночным отношениям для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, сохраняется действующий порядок постановки на учет и обеспечения жильем помещениями.

Раздел II

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ И УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛЬЯ

Статья 11. Каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда один раз.

Статья 12. Размер бесплатно передаваемых в собственность граждан жилых помещений определяется Верховными Советами республик в составе РСФСР, Советами народных депутатов автономных областей, автоном-

ных округов, краевыми, областными, Московским и Ленинградским городскими Советами народных депутатов, но не менее 18 кв. метров общей площади на одного человека и дополнительно 9 кв. метров на семью с учетом потребительских качеств жилья.

Статья 13. Местные Советы народных депутатов вправе увеличить размер бесплатно передаваемых в собственность граждан жилых помещений с учетом потребительских качеств жилищного фонда, состава семьи, ее материального положения, социального трудового стажа, получаемой квартиры в связи со сносом дома без компенсации и других обстоятельств.

Статья 14. Оценка бесплатно передаваемой в собственность граждан площади производится через стоимостный эквивалент, который определяется исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в действующих ценах на момент приватизации в домах со средним уровнем потребительских качеств для данного населенного пункта.

Статья 15. Общая стоимость квартиры, передаваемой в собственность граждан, рассчитывается с учетом ее площади и потребительских качеств независимыми комиссиями, создаваемыми при местных Советах народных депутатов, с обязательным участием народных депутатов, представителей профсоюзных организаций, трудовых коллективов, финансовых органов и банков, а также с участием граждан, приобретающих жилье помещения.

При приватизации жилья, превышающего бесплатно передаваемый размер и уровень потреби-

тельских качеств, граждане оплачивают разницу между общей стоимостью квартиры и стоимостным эквивалентом бесплатно передаваемого жилья.

Статья 16. Приватизация занимаемых гражданами жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта, осуществляется с нормами актуализации и ремонта жилищного фонда, осуществляется, как правило, после проведения наймодателем капитального ремонта. При согласии граждан за неприведенный ремонт наймодателем может выплачиваться соответствующая компенсация.

Статья 17. Местные Советы народных депутатов, предприятия, учреждения вправе выкупать у граждан с их согласия жилье, принадлежащее им на праве собственности, с целью более рационального его перераспределения.

Статья 18. Жилищный фонд, закрепленный за предприятиями на праве полного хозяйственного ведения либо переданный учреждением в оперативное управление, в случае приватизации этих предприятий, учреждений подлежит приватизации совместно с ними на условиях, установленных законодательством, либо передаче соответствующему Совету народных депутатов, на территории которого находится.

Статья 19. Приватизация жилых помещений может осуществляться с использованием долгосрочных кредитов, предоставляемых на льготных условиях, а также в рассрочку в порядке, определяемом Советами народных депутатов, предприятиями и учреждениями.

Статья 20. Средства от при-

ватизации жилья поступают на счета соответствующих Советов народных депутатов, предприятий, учреждений, организованных за счет средств жилищного фонда, и используются на дальнейшее расширение жилищного строительства и капитальный ремонт жилищного фонда на местах.

Раздел III

ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ПРИВАТИЗИРОВАННОГО ЖИЛЬЯ

Статья 21. Обслуживание и ремонт приватизированных жилых помещений осуществляется с обязательным соблюдением единых правил и норм эксплуатации и ремонта жилищного фонда на условиях, установленных в муниципальном жилищном фонде, за счет средств их собственников. В этих целях собственники могут образовывать товарищества и иные объединения.

Статья 22. За государственным жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными организациями сохраняются обязательства по обслуживанию и ремонту приватизированных жилых помещений по договору с их собственниками (товариществами и иными объединениями).

Оплата расходов, связанных с обслуживанием и ремонтом приватизированных жилых помещений, производится собственниками по ставкам, установленным для обслуживания государственного и муниципального жилищного фонда.

Статья 23. Собственники жилых помещений в полностью

приватизированном доме вправе самостоятельно определять организацию для обслуживания этого дома, включая государственные жилищно-эксплуатационные организации, строительные организации, кооперативные частные фирмы и иные субъекты хозяйствования.

Статья 24. Обслуживание и ремонт жилых помещений, находящихся в собственности граждан в частично приватизированных домах, осуществляются жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными организациями, обслуживающими эти дома до начала приватизации.

Собственники жилых помещений в домах частично приватизированных домов участвуют в расходах, связанных с обслуживанием и ремонтом инженерного оборудования и содержанием придомовой территории, соразмерно занимаемой ими площади в этом доме.

Статья 25. Контроль за техническим состоянием и своевременным ремонтом приватизированного жилищного фонда осуществляют местные Советы народных депутатов и органы местного самоуправления.

Статья 26. Нарушение правил эксплуатации приватизированных жилых помещений, инженерного оборудования, коммуникаций и придомовой территории влечет ответственность в установленном порядке.

Председатель

Верховного Совета РСФСР
Б. Н. ЕЛЬЦИН.
Москва, Дом Советов РСФСР.
4 июля 1991 года.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РСФСР

О введении в действие Закона РСФСР «О приватизации жилищного фонда в РСФСР»

Верховный Совет РСФСР постановляет:

1. Ввести в действие Закон РСФСР «О приватизации жилищного фонда в РСФСР» с момента его опубликования.

2. До приведения действующего законодательства РСФСР и республик в составе РСФСР в соответствие с Законом РСФСР «О приватизации жилищного фонда в РСФСР» он применяется постольку, поскольку не противоречит этому Закону.

3. Местным Советам народных депутатов, предприятиям,

учреждениям обеспечить население оперативной и доступной информацией о порядке и условиях приобретения жилья в собственность, провести необходимые организационные меры, позволяющие беспрепятственно осуществлять передачу и продажу жилья в собственность граждан по их обращениям.

4. Сохранить в переходный период создания рынка жилья для собственников приватизированных домов (квартир), участвующих в общих расходах, связанных с обслуживанием и ремонтом всего дома, те же условия, что и нанимателям жилых

помещений в домах государственного и муниципального жилищного фонда. При этом вопросы оплаты коммунальных услуг регулируются нормативными актами, обеспечивающими социальную защиту граждан.

5. Совету Министров РСФСР, Советам Министров республик в составе РСФСР установить порядок определения стоимости приобретаемых гражданами жилых помещений, а также вид и характер компенсации, предусмотренной в статье 16 Закона РСФСР «О приватизации жилищного фонда в РСФСР».

6. Рекомендовать обществен-

ным объединениям (организациям) осуществлять передачу и продажу находящегося в их собственности жилья в собственность граждан на условиях, предусмотренных в государственном и муниципальном жилищном фонде.

7. Совету Министров РСФСР разработать порядок выделения гражданам долгосрочных кредитов, на приобретение в собственность домов (квартир), на строительство индивидуальных жилых домов на льготных условиях. По вопросам, требующим законодательного решения, внести со-

ответствующие предложения в Верховный Совет РСФСР.

8. В целях расширения строительства жилых домов за счет средств населения и создания условий для перехода к рыночной экономике жилищного фонда:

а) обеспечить выделение гражданам в установленном порядке земельных участков, строительных материалов, увеличение объема выпуска последующих за счет развития базы строительного материала, строительной индустрии, жилищно-коммунального хозяйства, а также кооперативных и малых предприятий по производству

строительных материалов и предметов домашнего обихода, а также создание за счет привлечения средств местного бюджета и предприятий в районах индивидуальной застройки социальной, экономической и инженерной инфраструктуры.

9. Совету Министров РСФСР: подготовить предложения о приведении законодательных актов РСФСР в соответствие с Законом РСФСР «О приватизации жилищного фонда в РСФСР»;

привести решения правитель-

ства РСФСР в соответствие с

Законом РСФСР «О приватизации жилищного фонда в РСФСР»;

подготовить проект Государственной программы проведения жилищной реформы в РСФСР, включая дополнительные стимулы индивидуального и кооперативного жилищного строительства, и представить его на рассмотрение Верховного Совета РСФСР в IV квартале 1991 года;

разработать и утвердить в месячный срок примерное положение о приватизации жилищного фонда в РСФСР; подготовить предложения по

переходу на определение жилищной обеспеченности граждан и оплаты за пользование жилыми помещениями, исходя из размера общей площади; рассмотреть вопрос о целесообразности сохранения прописки граждан по месту жительства и при необходимости подготовить соответствующие предложения.

Председатель Верховного Совета РСФСР
Б. Н. ЕЛЬЦИН.
Москва, Дом Советов РСФСР.
4 июля 1991 года.

ЗАКОН

Российской Советской Федеративной Социалистической Республики О Внесении изменений и дополнений в жилищный кодекс РСФСР

В связи с принятием Закона РСФСР «О приватизации жилищного фонда в РСФСР» внести в Жилищный кодекс РСФСР, принятый Верховным Советом РСФСР 24 июня 1983 года (Ведомости Верховного Совета РСФСР, 1983 г., № 26, ст. 884; 1985 г., № 4, ст. 117; 1986 г., № 36, ст. 1023; 1987 г., № 29, ст. 1060; 1988 г., № 47, ст. 1493; № 51, ст. 1619; 1989 г., № 26, ст. 642), следующие изменения и дополнения:

1. В статье 10:

а) часть первую изложить в следующей редакции:

«Граждане РСФСР имеют право на получение в установленном порядке жилого помещения по договору найма или аренды в домах государственного, муниципального и общественного жилищного фонда, жилого помещения в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов, на приобретение жилого помещения в собственность в домах государственного и муниципального жилищного фонда и путем индивидуального жилищного строительства, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РСФСР и республик в составе РСФСР»;

б) часть третью изложить в следующей редакции:

«Граждане вправе иметь в личной собственности жилые дома (части домов), квартиры в соот-

ветствии с законодательством РСФСР».

2. Статью 20 изложить в следующей редакции:

Статья 20. Общественный контроль за обеспечением граждан жильем. Общественный контроль за обеспечением граждан жильем осуществляется в соответствии с законодательством РСФСР.

Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, установление очередности на получение жилой площади по договору найма, а также ее распределение в домах государственного, муниципального и общественного жилищного фонда, приобретение жилых помещений гражданами в собственность в домах государственного и муниципального жилищного фонда осуществляются под общественным контролем и с соблюдением гласности.

3. Статью 26 после слов «жилых помещений» дополнить словами «а также приобретения в собственность жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищного фонда».

4. В части второй статьи 28 вместо слов «жилой дом в личной собственности» записать «жилой дом, квартиру в собственности».

5. Дополнить раздел III главы I следующего содержания:

«ГЛАВА I»

Приобретение гражданами жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищного фонда

Статья 49¹. Приобретение гражданами жилых помещений в собственность.

Граждане могут улучшить свои жилищные условия путем приобретения в собственность жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищного фонда за плату в порядке, определенном соответствующими Советами народных депутатов на условиях, предусмотренных законодательством РСФСР, а также на аукционах.

Учет граждан, желающих приобрести жилые помещения в собственность в домах государственного и муниципального жилищного фонда, за исключением приобретения на аукционах, производится в порядке, установленном для предоставления жилых помещений в пользование по договору найма в домах государственного и муниципального жилищного фонда.

Статья 49². Владение, пользование и распоряжение приобретенной квартирой.

Владение, пользование и распоряжение приобретенной квартирой в домах государственного и муниципального жилищного фонда собственники осуществляют

по своему усмотрению, если иное не предусмотрено законодательством.

Статья 49³. Обеспечение жильем помещений граждан, являющихся собственниками квартир в полностью или частично приватизированном доме, в связи со сносом дома.

Если дом, в котором находятся приватизированные квартиры, подлежит сносу по основаниям, предусмотренным законодательством, выселяемым из него собственникам квартир с их согласия предоставляется равноценное жилое помещение на праве собственности либо иная компенсация местным Советом народных депутатов, предприятием, учреждением, организацией, осуществляющим снос дома.

6. Дополнить главу 2 раздела II статьи 54¹ следующего содержания:

Статья 54¹. Приобретение гражданами занимаемых ими жилых помещений в собственность.

Граждане, занимающие жилые помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда на условиях договора найма или аренды, вправе с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи приобрести эти помещения в собственность, в том числе совместно, долевую на условиях, установленных законодательством РСФСР и республик в составе РСФСР».

7. В статьях 127—136 главы 6

раздела III слова «жилым домом», «жилой дом (часть дома)», «жилого дома», «жилого дома», «домом», «жилого дома», «дома», «в доме», «на дом (часть дома)», «в этих домах» заменить соответственно словами «жилым помещением», «квартирой», «жилой дом (часть дома)», «квартира», «жилого дома», «жилого дома», «квартиры», «домом», «квартирой», «жилым домом», «квартира», «домом», «квартира», «в доме», «квартиры», «в доме», «квартиры», «на дом (часть дома)», «квартиру», «в этих домах», «квартиры».

8. Дополнить статью 129 частью второй в следующей редакции:

«За государственными жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными организациями сохраняются обязательства по обслуживанию и ремонту приватизированных жилых помещений по договору с их собственниками (товариществами и иными объединениями)».

9. Статью 131 изложить в следующей редакции:

Статья 131. Сдача внаем, аренда жилых помещений в домах, квартирах, принадлежащих гражданам.

В домах, квартирах, принадлежащих гражданам на праве собственности, договор найма, аренды жилого помещения заключается нанимателем, арендатором с собственником дома, кварти-

ры. Форма договора найма, аренды, а также срок, на который заключается договор, и другие условия определяются соглашением сторон, если иное не предусмотрено законодательством».

10. Статью 132: а) в наименовании и тексте после слов «нанимателя», «найматель» записать соответственно словами «арендатора», «арендуемое», «арендатор»; б) в части второй вместо слов «нанимателя жилого помещения» записать «наниматель» дополнить соответственно словами «арендатора», «арендуемое», «арендатор»;

11. Статью 133 в наименовании и тексте после слов «нанимателя», «найматель» дополнить соответственно словами «арендатора», «арендуемое», «арендатор»;

12. Статью 134 изложить в следующей редакции:

Статья 134. Плата за пользование жилищными помещениями в домах, квартирах, принадлежащих гражданам.

Плата за пользование жилищными помещениями в домах, квартирах, принадлежащих гражданам на праве собственности, определяется соглашением сторон, если иное не предусмотрено законодательством».

13. Статью 135 в наименовании и тексте после слов «найм», «найматель», «наем» дополнить соответственно словами «аренды», «арендатор», «в аренду».

14. В статье 136: а) в наименовании и тексте после слов «нанимателя», «найматель» записать соответственно словами «арендатора», «арендатор», «арендуемое», «арендатор»; б) в части второй вместо слов «нанимателя жилого помещения» записать «наниматель» дополнить соответственно словами «арендатора», «арендуемое», «арендатор»;

15. Статью 144 изложить в следующей редакции:

Статья 144. Организация эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

Эксплуатация и ремонт государственного, муниципального и общественного жилищного фонда, жилищных и жилищно-строительных кооперативов, а также домов, квартир, находящихся в собственности граждан, осуществляются с обязательным соблюдением единых правил и норм эксплуатации и ремонта жилищного фонда».

16. В статье 147: а) в наименовании и тексте части первой слова «жилищного фонда» и «домов жилищно-строительных кооперативов» заменить словами «жилищного фонда, домов жилищных и жилищно-строительных кооперативов, а также многоквартирных домов, находящихся в собственности граждан»; б) в части второй после слов «государственного» записать «муниципального»;

в) изложить дополнительную часть третью в следующей редакции:

«Собственники жилых помещений в полностью приватизированном доме вправе самостоятельно определять организацию для обслуживания этого дома, включая государственные жилищно-эксплуатационные и ремонтно-строительные организации, кооперативные частные фирмы и иные субъекты хозяйствования».

17. Дополнить раздел IV статьи 149¹ в следующей редакции:

Статья 149¹. Финансирование затрат на эксплуатацию и ремонт квартир, находящихся в собственности граждан.

Финансирование затрат на эксплуатацию и ремонт квартир, находящихся в собственности граждан, осуществляется за счет собственных средств владельцев квартир».

18. Пункт 6 части первой статьи 73 исключить.

19. Пункт 1 части первой статьи 95 исключить.

Закон РСФСР «О внесении изменений и дополнений в Жилищный кодекс РСФСР» вводится в действие со дня его принятия.

Председатель Верховного Совета РСФСР
Б. Н. ЕЛЬЦИН.
Москва, Дом Советов РСФСР.
6 июля 1991 года.

Россия и мир

«АМЕРИКАНСКАЯ ДЕРЕВНЯ» ПОД ЛЕНИНГРАДОМ

Живописный берег реки Невы в одном из пригородов Ленинграда выбран как место расположения «американской деревни», состоящей из жилых домов, кинотеатра, пункта связи, баров, спортивных площадок. Стилизованная под обстановку строительных стандартов США, этот городок будет глав-

ным образом иметь рекламнотелевизионный характер. Обустраивает его совместное предприятие «РУССКО-АМЕРИКАНСКИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ».

Один из руководителей новой фирмы (ее учредителями являются американская компания «ГЛОБАЛ КОНСТРАКШН СЕРВИС» и концерн «АЕНСТРОИКОРПОРАЦИЯ») Александр Быков сообщил, что предусмотрено сооружение завода для выпуска монтажных блоков из пенополистирена. Из них, как из

детских кубиков, можно быстро строить дома коттеджного типа любой этажности и формы. Такая технология, успешно апробированная в американском домостроении, позволяет организовать поточное производство домов с полным комплектом оборудования, включая мебель. Планируется, что первую продукцию завод выведет уже в нынешнем году.

Говоря о коммерческой стороне контракта, Александр Быков сообщил, что оба партнера получают равную долю при денеже

прибыли, которая поступит на счет фирмы как в рублях, так и в конвертируемой валюте. По предварительным данным, американская сторона намерена рублиевую часть доходов вкладывать в развитие производства в рамках совместного предприятия.

«ДНИ МИРОВОГО БИЗНЕСА»

«Дни мирового бизнеса-91» пройдут в Москве с 1 по 4 октября.

Более 700 ученых и бизнесменов из СССР и западных стран соберутся на эту встречу, где представят новейшие достижения ведущих фирм, дающие полноценное представление о технологическом уровне производства завтрашнего дня; технико-технологические тенденции, процессы передачи научных технологий, решение современных проблем конверсии оборонных отраслей.

В рамках «Дней мирового бизнеса» будут проведены презентации, дискуссии, семинары представителей советского и

международного бизнеса, выставки по важнейшим темам, охватывающим ключевые промышленные и научные инициативы Советского Союза. Видные деятели бизнеса и эксперты обсудят вопросы состояния и развития советской программы реформ, новых государственных инициатив.

Такие дни проводились в прошлом году в ФРГ в городе Дюссельдорфе и были признаны важным событием в деловом сотрудничестве Восток — Запад, сказал президент фирмы «МЕ-САГО» Клаус Хиллигард. Там и

родилась мысль, что настоятельной роль форума деловых людей эти дни смогут сыграть отнюдь не менее развитый Восток и Запад — в Москве.

РОССИЙСКИЙ ЗАКАЗ МАЛЬТИЙСКИМ ФИРМАМ

Текстильная продукция мальтийских фирм на общую сумму 20 миллионов долларов будет поставлена в Российскую Феде-

рацию в соответствии с договоренностью, достигнутой между правительством Мальты и РСФСР. Об этом заявил в беседе с журналистами министр экономики Мальты Джон Делли, побывавший с визитом в СССР. Выступая на пресс-конференции, министр указал, что договоренность о поставке текстильных изделий была достигнута в рамках подписанного в ноябре прошлого года прямого торгового соглашения между РСФСР и Мальтой.

Мы из Кронштадта

На недавнем референдуме подавляющее большинство жителей Кронштадта высказались за необходимость статуса закрытого города...

На СНИМКАХ: первогодки; трубач оркестра Кронштадтского гарнизона А. Павловский.



СВЕТЛОЙ ПАМЯТИ

В КАНУН праздника военных моряков мне хотелось бы напомнить о человеке, чье имя долгое время находилось в забвении...

Всем укрыться!

Несколько дней жители города Губаха Пермской области жили в условиях официально объявленной экологической опасности...

Дело в том, что на старшей на Урале ГРЭС, построенной по плану ГОЗАРО, проходил очередной ремонт...

К счастью, прямо пострадавших среди жителей Губахи в эти дни не оказалось...

«Уралинформ».

«Летучий голландец» из Находки

Искрающимся шампанским встретили в родном городе известного советского путешественника и художника Федора Конохова...

За последние десять лет Федор Конохов в одиночку и вместе с товарищами совершил несколько сверхсложных путешествий...

Студенты нагишом

Вот уже в течение года в Челябинске на Шашневском водохранилище действует дикий пляж...

Мэрия предостерегает

Кооператив «Ротор» обратился к единым жильцам московских квартир с предложением получить безвозмездную материальную помощь...

Справки

Сообщает Гидрометцентр СССР: Обильные, затяжные, так называемые жителям многих областей европейской России дожди...

Конфликт

В НОЧЬ с 13 на 14 января, когда жители Петропавловск-Камчатского отметили старый Новый 1991 год, началось извержение на Авача...

Извержение было внезапным, хотя, как писали в местных газетах, один илгитный житель накануне наблюдал какое-то свечение в небе...

Аномалия оказалась не только Авача, но и Институт вулканологии. Спустя три месяца после извержения он распался на две части...

Уже в Москве мне передали папку с документами. Собравший материал позволил мне его авторам — а это 80 человек — защитить коллективную диссертацию на тему «Проливание слезы»...

Из архива вулканологов:

1984 г. Вице-президенту АН СССР, академику А. Л. Яншину: «...Институт вулканологии — единственное специализированное научное учреждение, призванное обеспечивать развитие отечественной вулканологии»...

ТВ

Суббота, 27. ПЕРВАЯ ПРОГРАММА, 13.55 — Мультфильмы: «1420 км. на Мери и другие», «1515 Док. телефильм «Флоту» — быт»...

СОН НАУКИ В ЗИМНЮЮ НОЧЬ

ученого совета зависит от приезда на Камчатку его председателя, директора ИВ С. А. Федотова...

стационар: Паужетская, Авачинская, Карымская, Ключевская... Мы видим только один разумный выход из создавшегося положения...

Подписали — 70 человек. Ни ЦК КПСС, ни Президиум Академии наук СССР и ее президент Марчук и ее Дальневосточное отделение АН СССР во главе с академиком Ильичевым...

Из архива вулканологов: 1988 г. «В Президиум Верховного Совета СССР от гражданина Зимова А. Н. В 1983 г. я поступил, а в 1986 году успешно закончил очную аспирантуру Института вулканологии»...

Приближался срок переизбрания руководителей института. Коллектив под влиянием мощного движения в поддержку демократических сил...

16 февраля 1990 года сотрудники института провели на площади перед ИВ санкционированный митинг против вулканологии...

В ТЮРЬМУ ЗА ДЕФИЦИТОМ

Полной неожиданностью для начальства оказалось офицерское собрание в службе исправительно-трудовых учреждений УВД Сахалинской области...

Служба по исправительным делам и социальной реабилитации осужденных (СИД) курирует исправительно-трудовые учреждения области...

Местные оперативные работники оказались не в силах противостоять напору начальства. Их докладные и материалы расследования до сих пор рассматриваются прокуратурой области...

Многие из вскрытых оперативными фактами стали достоянием гласности. Наступил ли изменения? Поживем — увидим. А пока... подполковник Валентин Ермаков переведен на должность фактически рядового оперуполномоченного уголовного розыска...

В. ГВОЗДИКОВ. Южно-Сахалинск.

РЕКЛАМА

ОЧЕРЕДНЫЕ ТОРГИ — 1 АВГУСТА. Более 250 видов продукции было представлено на первых торгах биржи 16 июля...

На бирже, помимо типографской, офсетной, газетной, широко представлены СПЕЦИАЛЬНЫЕ СОРТА БУМАГИ...

Представляют интерес и РАЗЛИЧНЫЕ СОРТА КАРТОНА: картон коробочный, картон хром-эрац (для упаковки пищевых продуктов)...

ОЧЕРЕДНЫЕ ТОРГИ — 1 АВГУСТА. ПО АДРЕСУ: Москва, ул. Садовая-Кудринская, 9. Начало в 12.00. Цена разового входного билета с правом заключения сделки 3.000 рублей.

Адрес редакции: 109316, Москва, Волгоградский проспект, 26. Телетайп 11168 клавиш. Телефоны: 270-11-85, 270-59-75 (письма). Телефакс 2707607.

РЕКЛАМА

ОЧЕРЕДНЫЕ ТОРГИ — 1 АВГУСТА. Более 250 видов продукции было представлено на первых торгах биржи 16 июля...

На бирже, помимо типографской, офсетной, газетной, широко представлены СПЕЦИАЛЬНЫЕ СОРТА БУМАГИ...

Представляют интерес и РАЗЛИЧНЫЕ СОРТА КАРТОНА: картон коробочный, картон хром-эрац (для упаковки пищевых продуктов)...

ОЧЕРЕДНЫЕ ТОРГИ — 1 АВГУСТА. ПО АДРЕСУ: Москва, ул. Садовая-Кудринская, 9. Начало в 12.00. Цена разового входного билета с правом заключения сделки 3.000 рублей.

Адрес редакции: 109316, Москва, Волгоградский проспект, 26. Телетайп 11168 клавиш. Телефоны: 270-11-85, 270-59-75 (письма). Телефакс 2707607.