

РОССИЙСКАЯ ГАЗЕТА

Издание Верховного Совета РСФСР

Четверг, 23 мая 1991 г.

Выходит с ноября 1990 года, № 106—107 (152—153)

Цена 15 коп.

Четвертый Съезд народных депутатов РСФСР

НУЖНА ЛИ НАМ ЗАТЯЖКА ВРЕМЕНИ?

Парламентские обозреватели «Российской газеты» Ольга БУРКАЛЕВА, Вячеслав ДОЛГАНОВ, Андрей ЖДАНКИН и Сергей НАГАЕВ передают из Кремля.

В половину двенадцатого 22 мая депутаты встретили аплодисментами появившиеся на столе итоги голосования: четвертый Съезд народных депутатов России принял постановление об утверждении закона о Президенте РСФСР в целом. Причину этих аплодисментов и радость не только многих депутатов, но и гостей, аккредитованных на Съезде журналистов, понять было легко. Начав работу деловито и слаженно уже в первый день, депутаты практически не тратили времени на бесконечные препирательства по несущественным вопросам. Потому и дело движется куда эффективнее, чем на предыдущих съездах.

Хотя, конечно же, попытки увести Съезд в сторону от обсуждаемых вопросов, нарушить атмосферу сотрудничества, начало которой положила работа Верховного Совета России в межсезонный период, были в этот день, как и в предыдущий, пожалуй, наиболее яркими в этом смысле были выступления двух кандидатов в президенты — депутата А. М. Макашова и председателя марionеточной (используем определенное, данное депутатами) либерально-демократической партии В. В. Жириновского.

Оба эти выступления проходили под смешиванием и издевательскими описаниями зала. Хотя, признаюсь, смысл сказанного отнюдь не скучен, не говоря уже о том, что оба соискателя грубо нарушили повестку дня.

Генерал Макашов был, как всегда, прост и громкоговорил: «Я тот самый генерал, чье пятиминутное выступление на партийном съезде наделало столько шума в стране, за рубежом и в этом зале... Рекламу сделала часть нашей прессы, болельщики гепатитом, которая по команде космополитов бросилась на генеральские лапы... Средства пропаганды, а не агитация, сделали из меня диктатора, генерала с железной рукой... Калигулу, которая выведет в этот зал на белом коне... Для оценки обстановки в стране нет слов, остались одни выражения».

Невольно пожалеешь Калигулу, которого через столько лет после смерти одарил женским поклоном. Но Бог был с ним, с Калигулой, и блестящей генеральской эрудицией. Земляков становится жалко, себя самого и детей, когда хоть на мгновение представьшь, как такой тонкий и умный человек перелистывает историю не Древнего Рима, а сегодняшней России.

А переписать хочется. «Пусть наши святые отцы и мучлы молятся, но не на войску папы Римского... Мы против капитализации нашего общества... Я вызываю Ельцина Бориса Николаевича на честный прямой эфир по телевидению... Я обещаю законным образом каждый обязан трудиться, где спекулировать... Российская Федерация должна быть республикой рабочих и крестьян, творческой и трудовой интеллигенции, патриотом своей Родины, а не космополитом, не тундеем, спекулянт, не проходимцем всех мастей. Президентом были Эйзенхауэр, де Голль — генералами были И Южная Корея выходила, как и Тайвань, под руководством генералов... Если я не выполню своих обещаний, то через два года вы можете распять меня на этой трибуне. Неосторожно качество прямого эфира, руководящего, как никогда необходимого в эпоху лжи, обмана, себелюбия и всеобщей политической проституции».

И все — на сплошном крике. Правда, В. В. Жириновский попытался переключить даже генерала. Смысл пламенной речи сводился к одному: если вы, мол, перенесете выборы и дадите срок, я стану самой популярной фигурой в России. Впрочем, это уже и мы, и депутаты читали в листовках Жириновского, да пресс-конференцию для советских и иностранных журналистов. В ходе ее он изложил свою программу, состоящую из десяти пунктов с множеством подпунктов. Общим же знаменателем причудли-

вые программы каждого дня все программы телевидения и все радиостанции должны не казнить. Я готов хоть 24 часа в сутки, без перерыва на обед даже. Пусть народ видит, кто мы и что мы. Ну и в таком духе далее, до самого конца, ничуть не интересуясь реакцией народных депутатов.

Уразумев опасность затянутаго двумя кандидатами в президенты балагана, угрожавшего дальнейшей работе Съезда, слово взял Р. И. Хасбулатов. Не кажется ли вам, спросил он, что некоторые кандидаты начинают свою избирательную кампанию с нарушения действующих и принятых нами законов и решений? И дальше проанализировал идеи, звучащие в выступлениях и этих двух, и предшествовавших им ораторов.

Многие выступающие здесь, подчеркнул первый заместитель Председателя Верховного Совета России, лютонхочу внушить депутатам мысль, будто закон о Президенте принят поспешно, будто он не прошел серьезную экспертизу и в нем не учитыва-

кондательству С. М. Шахрая и состоялось то самое голосование, узаконившее постановление об утверждении закона о Президенте РСФСР в целом, с которого мы начали эти заметки. А началось утреннее заседание 22 мая минутой молчания в память о погибшем накануне в результате террористического акта Радживе Ганди. Съезд поручил Президиуму и Комитету Верховного Совета по международным делам направить телеграмму соболезнования индийским властям и семье погибшего деятеля.

Затем продолжились начатые накануне на вечернем заседании 21 мая прения по докладу С. М. Шахрая. Депутаты Ю. М. Слободкин и Н. А. Павлов пытались оспорить ряд положений Закона об изменениях и дополнениях Конституции РСФСР в связи с учреждением поста Президента. Кроме того, у обоих ораторов явно прослеживалось желание поставить под сомнение Закон о Президенте РСФСР, по возможности максимально

Демократы и «Коммунисты за демократию» были просто возмущены: каждый шаг к соглашению достигается нелегкой ценой переговоров, дискуссий, компромиссов с той и другой стороны, поэтому нельзя так бездумно и безоглядно навязывать Съезду идеи, ведущие к новому витку угасшей было конфронтации.

К счастью, большинство депутатов подошло к этому делу ответственно. И работа продолжалась в конструктивном русле. Народные депутаты В. А. Егоров, В. П. Расказов, А. Б. Волков, О. Г. Румянцев и другие внесли ряд существенных дополнений к закону о Президенте РСФСР, многие из которых будут обсуждены при принятии поправок к Конституции республики.

Красной нитью проходила в этих выступлениях мысль: новый закон дает возможность исполнительной власти построить эффективно свою деятельность не только в центре, но и на местах. Закон сочетается с другим актом, внесенным в повестку дня, — законом о развитии на-

Г. С. Жуков ответил на многочисленные вопросы участников Съезда. Будет ли действовать закон о местном самоуправлении прямым образом, без принятия соответствующих законов в автономиях? Каков будет механизм выбора руководителей органов исполнительной власти на местах? Как будут развиваться органы местного самоуправления, в частности комитеты общественного самоуправления по месту жительства? Создаются ли правовые гарантии деятельности этих комитетов? Что будет представлять из себя «квотираль» местной администрации сверху до низу, включая города, районы и районы в городах?..

Затем начались прения по докладу Г. С. Жукова. Депутаты Ю. М. Нестерцов, В. И. Жигулин, Д. Е. Степанов, В. И. Иконников говорили о необходимости разработать статус будущих мэров крупных городов, о проблемах, связанных со всеобщими выборами глав местной администрации, и механизме взаимоотношений между ними и Советами народных депутатов. Говорили также, что следует выработать рычаги контроля, препятствующие рождению местных диктаторов районного-городского масштаба.

Депутат С. А. Полозов отметил, что реформа власти нужна сейчас, немедленно, потому что Совет разных уровней только так и занята, что вырывает друг у друга собственность и делают компетенцию. На уровне самих Советов идет борьба между председателями исполкомов и председателями Советов.

Кого выбираем

Казацкая душа

«Никакой агитации не ведем и вести не будем» — так ответил на вопрос корреспондента РИА о том, кого поддержат кубанские казаки на президентских выборах, атаман кубанской казачьей рады Владимир Громов. Пусть станичники голосуют за того, кто пришел к нему по душе, — такая позиция рады.

Слово демократов Тувы

В Кызыле создано отделение блока «Демократическая Россия» — «Демократическая Тува». В состав совета вошли представители различных групп и движений: «Содействие», «Коммунисты за демократию», «Свободная демократическая партия России». Принято решение о поддержке кандидатуры Бориса Ельцина на пост Президента России.

Все смешалось

В листах подписных

В Челябинске начал действовать штаб, созданный для поддержки Бориса Ельцина на выборах в Президенты России. Штаб организован движением «Демократическая Россия», а помещение предоставил Челябинский горисполком. Кроме того, будет создана большая группа наблюдателей за ходом голосования на участках. А коммунисты тем временем продолжают сбор подписей в поддержку Николая Рыжкова. Инициативные группы развесили на многих предприятиях и в учреждениях самодельные плакаты с подписными листами. Как относится народ к такого рода акциям, можно прилгоустрировать простым примером. Один из таких подписных листов, вывешенный в издательстве «Челябинский рабочий», исписан автографами «За Ельцина».

Зря старались?

600 пар теплых офицерских ботинок получили ветераны войны уральского города Ревада после того, как председатель совета ветеранов Н. Козлов обратился к командующему Приволжско-Уральским военным округом генерал-полковнику А. Макашовой. Однако, несмотря на щедрый по-

дарок, при сборе подписей, организованном по указанию местного военкома Ю. Разумова, кандидата в Президенты России А. Макашова поддержали восемь ветеранов.

Кандидатуры на вырост

Бюро социальных исследований при Пермской организации СДПР провело телевизионный экспресс-опрос жителей города в связи с предстоящими выборами Президента России. Результаты таковы: в выборах примет участие 86 процентов пермяков, из них 68 процентов (в основном молодые люди в возрасте до 30 лет) отдадут свои голоса Борису Ельцину, 4 процента — Вадиму Бакатину (преобладает средний возраст избирателей) и 6 процентов — Николаю Рыжкову (в основном пожилые люди).

«Триединство»: Макашов, Сергеев, Андреева

Всеобщее общество «Единство» — за ленинизм и коммунистические идеалы поддерживает кандидатуры командующего войсками Приволжско-Уральского военного округа, народного депутата СССР генерал-полковника Альберта Макашова и экономиста Алексея Сергеева на посты Президента и вице-президента РСФСР и будет активно агитировать за них. Такое решение принято на заседании политбюро «Единства» с участием лидера этой организации Нины Андреевой.

Свистать всех наверх

Преподаватель кафедры общественных наук Высшего военного командного инженерного училища им. Чуйкова подполковник Владимир Колев официально заявил журналистам, что в связи с приездом в училище инициативной группы по выдвижению кандидатуры Николая Рыжкова на пост Президента РСФСР политработники училища дали команду «собрать не менее 50 процентов подписей». «12 июня вы можете голосовать как хотите, но сегодня необходимо собрать подписи и доложить наверх», — заявили курсантам политработники.

РИА — «Сибинформ» — «Урал-акцент»
— «Урал-Советы» — «Постфактум».



Встреча Б. Н. ЕЛЬЦИНА с М. СОАРЕШЕМ

Председатель Верховного Совета России Б. Н. Ельцин встретился вчера с Президентом Португальской Республики Мариу Соарешем, который находится в Москве в связи с участием в Сахаровском конгрессе. Встреча состоялась по инициативе португальского руководителя. Б. Н. Ельцин проинформиро-

вал Президента Португалии о ходе IV Съезда народных депутатов РСФСР, об обсуждаемых на нем вопросах. Он изложил свою позицию в предвыборной кампании как кандидата на пост Президента РСФСР. Большая часть беседы была посвящена проблемам экономического сотрудничества между РСФСР и Португалией. Ельцин рассказал об антикризисной российской экономической программе. М. Соареш передал Б. Н. Ельцину приглашение посетить Португальскую Республику с официальным визитом. Приглашение было с благодарностью принято.

Соб. инф.

Новости

Полку демократов прибыло

Народная партия России провела свой учредительный съезд. 77 делегатов, представляющих около 6 тысяч членов нового общественного объединения, приняли устав, программные заявления, декларацию о создании НПР, высказали в специальных документах свое отношение к забастовкам, земельной реформе, региональным вооруженным конфликтам, приватизации и президентским выборам России. Как утверждает устав НПР, ее целью является утверждение государственного суверенитета и возрождение народов России. НПР находится в открытой оппозиции существующему политическому режиму и видит свою задачу в конституционном его упразднении путем активного участия в формировании и укреплении широкой леворадикальной оппозиции. Съезд избрал Политический совет, который в свою очередь определил двух сопредседателей: народных депутатов СССР Т. Гдяна и О. Бородина. Форум НПР решил поддержать выдвижение Б. Ельцина кандидатом в Президенты России.

Департизация — это находка

Прекратил свое существование организация КПСС Находкинского городского народного суда. Шесть стражей закона вместе с председателем суда Борисом Манюшкиным и секретарем парторганизации Натальей Вехиной вышли из здания. Сейчас в городском суде нет ни одного сотрудника, состоящего в какой-либо политической организации.

Адам Смит — в Москве

В Москве создан фонд «Права и свободы человека». В правление фонда вошли народный депутат РСФСР С. Ковалев, экономист В. Селюнин, профессор Я. Бергер. Цель новой организации — защита прав и свобод человека, противодействие тоталитаризму. Фонд проводит семинары, конференции, «круглые столы», разрабатывает правозащитные и гуманитарные проекты. В его планах — создание в Москве института Адама Смита — просветительского, исследовательского центра, который будет распространять идеи экономического и политического либерализма. Контактный телефон 129-26-69.

Криминальные велотройки

После повышения цен на пермские велосипеды они стали одним из объектов стабильного интереса местных воров. На сегодня ежедневно в Перми и области похищаются до десятка «Кам» и «Уралов». Налажена их переправка в другие регионы страны, где цены на пермские велосипеды доходят до 500 — 600 рублей.

«РИСК» — дело благородное

В Министерстве печати и средств массовой информации СССР зарегистрирован новый журнал «РИСК»: Рынок, Информация, Снабжение, Конкуренция. «РИСК», по словам его главного редактора Б. Осипова, ориентирован на деловую читательскую аудиторию. Тематика нового издания охватывает широкий спектр проблем, связанных с развитием рыночной инфраструктуры, маркетингом средств производства, оптово-посреднической деятельностью. Первый номер журнала выйдет в свет в августе текущего года.

«Руслан» несет надежду

Вчера в московский аэропорт Шереметьево-1 для пострадавших от черноморской катастрофы прибыл центральная группа из Германии. Военно-транспортный самолет АН-124 «Руслан» доставил восемь специальных автомобилей-автобусов, оснащенных современным сложным оборудованием. Бригада немецких экспертов будет работать в Калужской, Брянской, Тульской областях, где ими планируется обследовать около 100 тысяч человек, а также провести дозиметрические измерения загрязненных территорий.

Кто преемник Джека Мэтлока

Американские дипломатические источники в Москве опровергают информацию газеты «Вашингтон пост», согласно которой кандидатура Эдварда Джериджана на пост посла Соединенных Штатов в СССР отвергнута американской администрацией в связи с негативной реакцией со стороны некоторых общественных сил в СССР, вызванной его армянским происхождением. Согласно вышеупомянутым источникам, окончательное решение относительно преемника Джека Мэтлока еще не принято. Высокопоставлен-

Налетай!

В начале июня предполагается провести аукцион по распродаже палаток, павильонов, ларьков, расположенных в Измайловском и Сокольническом парках столицы. Начальная стоимость на торгах будет определена оценочной комиссией. Об этом сообщил корреспонденту РИА депутат Моссовета Юрий Солomatин. По его словам, более широкую распродажу мелких торговых помещений сдерживает отсутствие законодательства СССР и РСФСР о приватизации предприятий торговли.

Два кандидата — пара

Как сообщил нам сопредседатель Республиканской партии Российской Федерации В. Аленко, рабочая коллегия РП поддержала кандидатуры Г. Попова и А. Собчака на выборах в мэры соответственно Москвы и Ленинграда.

«Российская газета» — РИА — «Урал-акцент» — «Постфактум».

МИНИ-РЕПОРТАЖ

В. БАКАТИН: «Я СОВЕТОВАЛСЯ С ЖЕНОЙ»

Зарегистрированный кандидат в Президенты РСФСР член ЦК КПСС и Совета безопасности СССР Вадим Бакатин вместе с предложенным им в вице-президенты Председателем Совета Национальностей Верховного Совета РСФСР Рамазаном Абдулатиповым, приобретшим особую известность после подписания античеченского письма «Шестерки», дал пресс-конференцию для советских и иностранных журналистов. В ходе ее он изложил свою программу, состоящую из десяти пунктов с множеством подпунктов. Общим же знаменателем причудли-

во соединенных элементов Вадим Викторович назвал здравый смысл. На вопрос о том, обговаривал ли он с Михаилом Горбачевым свое выдвижение на пост российского Президента, Бакатин ответил утвердительно. Но подчеркнул, что советовался с сотней людей, даже со своей женой. Между прочим, Вадим Викторович и Рамазан Гаджимурадович прежде дали понять, что намерены использовать женский вопрос в своей предвыборной кампании и опереться на слабый пол, заручившись для того поддержкой женских организаций. Правда,

свои размышления на данную тему Бакатин начал с довольно оригинального тезиса: «Не надо заботиться о женщине» — мол, надо дать ей возможность позаботиться о себе.

А вот что касается заявления «шестерки», по поводу которого журналисты не преминули задать вопрос, Абдулатипов заметил: «Я не считаю, что поступил плохо».

На пресс-конференции также не раз затрагивались вопросы, связанные с партийной принадлежностью Бакатина. Это неудивительно. Ведь до того как Вадим Викторович был определен

Президентом СССР в милиционеры № 1 Советского Союза, он прошел почти все ступени партийной иерархии — от второго секретаря горкома до члена ЦК КПСС, — ком и является по сей день. Данное обстоятельство не помешало ему назвать Егора Лигачева ортодоксальным марксистом. «Я считаю», — заметил Бакатин, — что это все в прошлом, должна быть политика здравого смысла. Тем не менее он заявил: «У меня нормальные отношения с честным человеком Лигачевым».

Юрий ПЕТРОВСКИЙ.

Прием министра иностранных дел Венгрии

Первый заместитель Председателя Верховного Совета РСФСР Р. И. Хасбулатов принял вчера в Большом Кремлевском дворце венгерского министра иностранных дел Гезу Есенски, находящегося в СССР с официальным визитом. Во время встречи обе стороны выразили взаимную заинтересованность в экономической сотрудничестве. Р. И. Хасбулатов высказал позицию Российской Федерации, которая намерена развивать разнообразные отношения с Венгрией. О готовности к такому сотрудничеству со своей стороны заявил и Г. Есенски. Государственные деятели также обменялись информацией о ситуации в России и Венгрии.

(Окончание на 2-й стр.)

Соб. инф.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РСФСР

РАЗДЕЛ I

Общие положения

Глава I. Основные положения

Статья 1. Задачи земельного законодательства РСФСР

Задачами земельного законодательства Российской Федерации являются регулирование земельных отношений в целях обеспечения рационального использования и охраны земель, создание условий для равноправного развития различных форм хозяйствования на земле, воспроизводства плодородия почв, сохранения и улучшения природной среды и охраны прав на землю граждан, предприятий, учреждений и организаций.

Статья 2. Земельное законодательство Союза ССР, РСФСР и республик, входящих в состав РСФСР

Земельные отношения в РСФСР регулируются настоящим Кодексом, иным законодательством РСФСР и республик, входящих в состав РСФСР, актами местных Советов народных депутатов, изданными в пределах их компетенции, а также законодательством Союза ССР по вопросам, которые ему добровольно передаются.

Горные, лесные и водные отношения, отношения по использованию и охране растительного и животного мира, культурных ландшафтов, атмосферного воздуха регулируются специальным законодательством РСФСР и республик, входящих в состав РСФСР, актами местных Советов народных депутатов, изданными в пределах их компетенции, а также законодательством Союза ССР по вопросам, которые ему добровольно передаются.

Статья 3. Формы собственности на землю

В РСФСР подтверждается многообразие и развитие государственной, колхозно-кооперативной, колхозно-индивидуально-долевой форм собственности, поддерживается развитие всех форм хозяйствования: колхозов, совхозов, крестьянских хозяйств, их кооперативов и ассоциаций.

В соответствии с Конституцией РСФСР земля в Российской Федерации является достоянием народов, проживающих на соответствующей территории.

В РСФСР устанавливаются государственная и общественная на землю и собственность граждан (или) их коллективов (совместная или долевая).

Собственникам земли выступают: государство в лице РСФСР и республик, входящих в состав РСФСР, граждане, колхозы, коллективы других кооперативных сельскохозяйственных предприятий и акционерных обществ, в том числе созданных на базе совхозов и других государственных сельскохозяйственных предприятий.

Статья 4. Состав земель РСФСР

В соответствии с основными целями назначения земель РСФСР подразделяются:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов);
- 3) земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и энергетического обеспечения, оборонных и иного назначения;
- 4) земли природоохранного, рекреационного, оздоровительного, спортивного и историко-культурного назначения;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

В местах проживания и хозяйственной деятельности малочисленных народов и этнических групп и в зонах охраны памятников истории и культуры и музеев-заповедников законодательством РСФСР и республик, входящих в состав РСФСР, может быть установлен по согласованию с соответствующим Советом народных депутатов особый режим использования указанных категорий земель.

Статья 5. Отнесение земель к категориям и перевод их из одной категории в другую

Отнесение земель к категориям в статье 4 настоящего Кодекса категориям и перевод их из одной категории в другую производится в связи с изменением целевого назначения земель и в случаях, предусмотренных законодательством РСФСР, местными Советами народных депутатов в соответствии с их компетенцией при изъятии и предоставлении земель.

Статья 6. Государственная собственность на землю

Государственная собственность на землю выступает в виде федеральной собственности РСФСР и собственности республик, входящих в состав РСФСР, за ис-

ключением земель, переданных в собственность граждан, колхозов, коллективов других кооперативных сельскохозяйственных предприятий, акционерных обществ.

Земли, находящиеся в государственной собственности, могут передаваться Советами народных депутатов в соответствии с их компетенцией в пользование, пожизненное наследуемое владение и собственность за исключением случаев, предусмотренных законодательством РСФСР и республик, входящих в состав РСФСР.

Совхозам, другим государственным сельскохозяйственным предприятиям земля, находящаяся в государственной собственности, передается в бессрочное (постоянное) пользование. В случаях преобразования этих предприятий в акционерные общества или кооперативные сельскохозяйственные предприятия земля по решению их коллективов может передаваться в коллективную собственность (совместную или долевую).

Для общесоюзных целей земли могут предоставляться предприятиям, учреждениям, организациям Союза ССР на условиях и в порядке, устанавливаемых Союзным договором, законодательством РСФСР и республик, входящих в состав РСФСР.

Земли, находящиеся в собственности республик, входящих в состав РСФСР, могут предоставляться предприятиям, учреждениям, организациям РСФСР на условиях и в порядке, устанавливаемых договором РСФСР и республик, а также законодательством соответствующей республики.

Статья 7. Собственность граждан, пожизненное наследуемое владение и аренда земельных участков

Граждане РСФСР в соответствии с настоящим Кодексом имеют право по своему выбору на получение в собственность, пожизненное наследуемое владение или аренду земельных участков для:

- 1) ведения крестьянского (фермерского) хозяйства; индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в городах, поселках и сельских населенных пунктах: садоводства; огородничества; животноводства; иных целей, связанных с ведением сельскохозяйственного производства;
- 2) строительства жилищных и индивидуальных гаражей; предпринимательской деятельности и иных не запрещенных законом целей.

Передача земельных участков в собственность граждан производится местными Советами народных депутатов за плату и бесплатно.

Бесплатно земельные участки передаются в собственность граждан:

- 1) для крестьянского (фермерского) хозяйства — в пределах средней земельной доли, сложившейся в данном административном районе в расчете на одного работающего в сельском хозяйстве (включая пенсионеров, ранее работавших в сельском хозяйстве, а также лиц, занятых в социальной сфере на селе);
- 2) для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в сельской местности — в пределах норм, устанавливаемых в соответствии со статьей 36 настоящего Кодекса;
- 3) для садоводства и животноводства — все ранее предоставленные земельные участки, а также вновь предоставляемые для этих целей малоплодородные сельскохозяйственные угодья и нарушенные земли.

За плату земельные участки передаются в собственность граждан для садоводства и животноводства при предоставлении для этих целей продуктивных сельскохозяйственных угодий, а также для индивидуального жилищного строительства в городах и поселках. Горные, лесные, водные и иные льготы или освобождения от платы или отсрочки платежей гражданам (пенсионерам, ветеранам, инвалидам, а также лицам, пострадавшим в результате стихийных бедствий и др.) устанавливаются местными Советами народных депутатов в соответствии с их компетенцией при изъятии и предоставлении земель.

Уровень продуктивности земель определяется по кадастровой оценке. За плату также передаются земельные участки в собственность для крестьянского (фермерского) хозяйства сверх средней земельной доли до норм, устанавливаемых в соответствии со статьей 36 настоящего Кодекса. Возврат земельных участков бывшим собственникам и их наследникам не допускается, они могут получить земельные участки в собственности на общих основаниях. Иностранцам гражданам земельные участки в соб-

ственности и пожизненное наследуемое владение не передаются.

Статья 8. Коллективная совместная собственность на земельные участки

Земельные участки могут принадлежать гражданам на праве коллективной совместной собственности без определения для каждого из них конкретной земельной доли.

В коллективную совместную собственность граждан могут быть переданы земли колхозов, других кооперативных сельскохозяйственных предприятий, акционерных обществ, в том числе созданных на базе государственных сельскохозяйственных предприятий, и земель общего пользования садоводческих товариществ — по решению общих собраний этих предприятий, кооперативов и товариществ.

Определение конкретной земельной доли и ее выдел гражданину производится при его выходе из сельскохозяйственного предприятия для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства или продажи в соответствии со статьей 11 настоящего Кодекса, а также при ликвидации сельскохозяйственного предприятия.

В коллективную совместную собственность граждан, являющихся членами сельскохозяйственных предприятий, передаются бесплатно в пределах площади, исчисленной путем умножения средней расчетной доли, сложившейся в данном административном районе, на число членов данного конкретного хозяйства.

Оставшаяся площадь земель, закрепленных за указанным предприятием, может быть получена за плату, вносимую членами сельскохозяйственного предприятия в соответствии с условиями, определяемыми Советом народных депутатов.

Земли общего пользования садоводческих товариществ передаются им бесплатно и в раздел не подлежат. Выкуп земель, находящихся в коллективной совместной собственности, при их предоставлении для государственных и общественных нужд осуществляется местными Советами народных депутатов в пределах их компетенции и за счет их бюджета.

Статья 9. Коллективно-долевая собственность на земельные участки

Земельные участки могут передаваться гражданам на праве коллективно-долевой собственности с определением конкретной земельной доли каждого гражданина в коллективном выражении.

В коллективно-долевую собственность граждан могут передаваться земли колхозов, других кооперативных предприятий, акционерных обществ, в том числе созданных на базе государственных сельскохозяйственных предприятий.

Вопрос о получении земельных участков в коллективно-долевую собственность граждан решается общим собранием работников (членов) коллектива, которое определяет долю каждого работника. Доля не должна быть более предельных размеров земельных участков, передаваемых в собственность для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, устанавливаемых в соответствии со статьей 36 настоящего Кодекса. В коллективно-долевую собственность граждан, являющихся работниками (членами) указанного коллектива, передаются в порядке, предусмотренном частями 4 и 7 статьи 7 настоящего Кодекса.

Часть земель сельскохозяйственного предприятия, не закрепленная в коллективно-долевую собственность, остается в государственной собственности и передается этому предприятию на праве бессрочного (постоянного) пользования и отграничивается в натуре (на местности). Вновь принятым работникам (членам) предприятия земельная доля может быть выделена из данных земель в порядке, установленном настоящей статьей.

Государственный акт на право собственности, бессрочного (постоянного) пользования выдается соответствующему сельскохозяйственному предприятию за указанным в нем размером земель, находящихся в государственной и коллективно-долевой собственности, списка собственников и земельной доли каждого из них.

Право собственности на земельную долю удостоверяется специальными документами, выдаваемыми местными Советами народных депутатов, в которых указывается размер земельной доли.

Статья 10. Права собственников при коллективно-долевой собственности на земельные участки

Распоряжение земельными участками, находящимися в коллективно-долевой собственности граждан, осуществляется решением общего собрания коллектива собственников или избранной им органом управления. Каждый член сельскохозяйственного предприятия при выходе из него имеет право на получение своей доли в виде земельного участка для использования его

в сельскохозяйственных целях или продажи местному Совету народных депутатов в соответствии со статьей 11 настоящего Кодекса. Земельная доля может быть передана по наследству. Наследник земельной доли обладает теми же правами, как и член сельскохозяйственного предприятия.

Выкуп указанных земельных участков при их предоставлении для государственных и общественных нужд производится местными Советами народных депутатов в соответствии с их компетенцией и за счет их бюджета. При этом на счет каждого собственника начисляется сумма, компенсирующая уменьшение его земельной доли.

В случае ликвидации сельскохозяйственного предприятия каждый собственник имеет право на получение земельного участка в натуре (на местности) для его использования в сельскохозяйственных целях или его продажу местному Совету народных депутатов.

Статья 11. Приобретение земельных участков в собственности и их продажа

Приобретение земельных участков в собственность на основании статей 7, 8, 9 настоящего Кодекса осуществляется через местных Советов народных депутатов, на территории которого расположены земельные участки.

Продажа или иное отчуждение земельных участков регулируется в соответствии со статьей 12 Конституции РСФСР.

Статья 12. Бессрочное (постоянное) пользование земельными участками

В бессрочное (постоянное) пользование земельные участки предоставляются колхозам, сельскохозяйственным кооперативам, акционерным обществам (если в них не выделена собственность на землю), совхозам, другим государственным сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям, включая юридические лица союзных республик и совместных предприятий, независимо от формы собственности и сферы их деятельности.

Статья 13. Аренда земельных участков

На условиях аренды земельные участки предоставляются гражданам РСФСР и других союзных республик, иностранным гражданам, лицам без гражданства, юридическим лицам, указанным в статье 12 настоящего Кодекса, международным объединениям и организациям с участием советских и иностранных юридических лиц, международным организациям, иностранным государством, иностранным юридическим лицам, а в случаях, установленном законодательством республик, входящих в состав РСФСР, иным организациям и лицам.

Арендодателями земельных участков являются соответствующие Советы народных депутатов и собственники земли.

Аренда земли у местных Советов народных депутатов может быть краткосрочной до пяти лет (для пастбищ скота, сенокоса, огородничества, государственных и общественных нужд) и долгосрочной — до пятидесяти лет.

Граждане, имеющие земельные участки в собственности, могут передавать их в аренду на срок до пяти лет лишь в случаях временной нетрудоспособности, призыва на действительную военную службу в ряды Вооруженных Сил СССР, поступления на учебу. В случае наследования земельных участков несовершеннолетними детьми допускается передача этих участков в аренду под контролем местных Советов народных депутатов на срок до достижения совершеннолетия наследника.

Временно неиспользуемые сельскохозяйственные угодья, находящиеся в собственности колхозов, коллективов других кооперативных сельскохозяйственных предприятий и акционерных обществ, могут быть переданы в аренду для сельскохозяйственного использования на срок не более пяти лет.

Размер арендной платы устанавливается договором, а предельный размер — не должен превышать суммы земельного налога с арендуемых земельных участков.

Законодательством республик, входящих в состав РСФСР, могут быть предусмотрены другие случаи передачи земельных участков в аренду собственникам земель.

В случае смерти арендатора до истечения срока аренды право аренды земельного участка переходит одному из его наследников в соответствии со статьями 61 и 62 настоящего Кодекса.

Основные условия аренды земельных участков определяются в соответствии с настоящей статьей, а также статьями 41, 42, 44, 47, 48 настоящего Кодекса и конкретизируются в договоре аренды, который регистрируется в соответствующем Совете народных депутатов.

Статья 14. Временное пользование земельными участками

Во временное пользование земельные участки переда-

ются гражданам, предприятиям, учреждениям и организациям землевладельцами, земледельцами и арендаторами на их земельный договор на право временного пользования земельным участком, который регистрируется в соответствующем Совете народных депутатов.

Предельный срок временного пользования землей устанавливается не более трех лет, за исключением случаев, предусмотренных частью третьей настоящей статьи и статьями 86 и 87 настоящего Кодекса.

Для ведения северного оленеводства и отгонного животноводства земельные участки могут предоставляться во временное пользование на срок до двадцати пяти лет.

Плата за временное пользование землей поступает в местный Совет народных депутатов. Земледельцы, земледельцы и арендаторы освобождаются от платы за земельные участки, переданные ими во временное пользование.

По решению местного Совета народных депутатов земельные участки земледельцев, земледельцев и арендаторов по согласованию с ними могут предоставляться во временное пользование для государственных и общественных нужд в порядке, установленном статьей 29 настоящего Кодекса. На основании указанного решения заключается договор между заинтересованными сторонами, который регистрируется в соответствующем Совете народных депутатов.

Глава II. Компетенция РСФСР, республик, входящих в состав РСФСР, и Союза ССР в области регулирования земельных отношений

Статья 15. Компетенция РСФСР в области регулирования земельных отношений

Ведению РСФСР в области регулирования земельных отношений подлежат:

- 1) разработка и совершенствование земельного законодательства РСФСР;
- 2) установление границ особо охраняемых природных территорий, входящих в состав нескольких республик, краев и областей, в местах проживания и хозяйственной деятельности малочисленных народов и этнических групп, а также особо охраняемых природных территорий и территорий памятников, историко-культурных заповедников (музеев-заповедников) и национальных парков республиканского (РСФСР) значения по согласованию с соответствующими местными Советами народных депутатов;
- 3) установление единых для РСФСР принципов платы за землю;
- 4) разработка и выполнение совместно с Советами народных депутатов республиканских программ по рациональному использованию земель, повышению плодородия почв, охране земельных ресурсов в комплексе с другими природоохранными мероприятиями;
- 5) организация государственного контроля за использованием и охраной земель;
- 6) организация землеустройства, ведения государственного земельного кадастра и мониторинга земель;
- 7) защита прав собственников земли, земледельцев, земледельцев и арендаторов.

Статья 16. Компетенция республик, входящих в состав РСФСР, в области регулирования земельных отношений

Ведению республик, входящих в состав РСФСР, в области регулирования земельных отношений подлежат:

- 1) регистрация права собственности на землю, права землевладения, земледельцев, земледельцев и арендаторов на временное пользование земельными участками;
- 2) регистрация права собственности на землю, права землевладения, земледельцев, земледельцев и арендаторов на временное пользование земельными участками;
- 3) организация ведения земельного кадастра;
- 4) планирование использования земель, находящихся в их ведении;
- 5) организация разработки и осуществления генеральных планов, проектов планировки и застройки, планов земельно-хозяйственного устройства городов и поселков;
- 6) изъятие земельных участков (в том числе выкуп и принудительный выкуп в собственности) для государственных нужд в соответствии со статьей 23 настоящего Кодекса;
- 7) взимание платы за землю;
- 8) государственственный контроль за использованием и охраной земель;
- 9) защита прав собственников земли, земледельцев, земледельцев и арендаторов;
- 10) разрешение земельных споров.

Статья 17. Компетенция Союза ССР в области регулирования земельных отношений

Союз ССР в области регулирования земельных отношений регулирует:

- 1) предоставление земельных участков в пожизненное наследуемое владение, бессрочное (постоянное) пользование и передачу их в собственность и аренду в соответствии со статьями 23, 58 и 59 настоящего Кодекса;
- 2) регистрацию права собственности на землю, права землевладения, земледельцев, земледельцев и арендаторов на временное пользование земельными участками;
- 3) организацию ведения земельного кадастра;
- 4) планирование использования земель, находящихся в их ведении;
- 5) организацию разработки и осуществления генеральных планов, проектов планировки и застройки, планов земельно-хозяйственного устройства городов и поселков;
- 6) изъятие земельных участков (в том числе выкуп и принудительный выкуп в собственности) для государственных нужд в соответствии со статьей 23 настоящего Кодекса;
- 7) взимание платы за землю;
- 8) установление границ земельных участков, передаваемых в ведение сельских и поселковых Советов народных депутатов по согласованию с ними;
- 9) государственный контроль за использованием и охраной земель;
- 10) защита прав собственников земли, земледельцев, земледельцев и арендаторов;
- 11) разрешение земельных споров.

Статья 18. Компетенция местных Советов народных депутатов в области регулирования земельных отношений

Ведению местных Советов народных депутатов в области регулирования земельных отношений подлежат:

- 1) предоставление земельных участков в пожизненное наследуемое владение, бессрочное (постоянное) пользование и передачу их в собственность и аренду в соответствии со статьей 23 настоящего Кодекса;
- 2) регистрация права собственности на землю, права землевладения, земледельцев, земледельцев и арендаторов на временное пользование земельными участками;
- 3) организация ведения земельного кадастра;
- 4) планирование использования земель, находящихся в их ведении;
- 5) организация разработки и осуществления генеральных планов, проектов планировки и застройки, планов земельно-хозяйственного устройства городов и поселков;
- 6) изъятие земельных участков (в том числе выкуп и принудительный выкуп в собственности) для государственных нужд в соответствии со статьей 23 настоящего Кодекса;
- 7) взимание платы за землю;
- 8) установление границ земельных участков, передаваемых в ведение сельских и поселковых Советов народных депутатов по согласованию с ними;
- 9) государственный контроль за использованием и охраной земель;
- 10) защита прав собственников земли, земледельцев, земледельцев и арендаторов;
- 11) разрешение земельных споров.

Статья 19. Компетенция городских Советов народных депутатов в области регулирования земельных отношений

Ведению городских Советов народных депутатов в области регулирования земельных отношений подлежат:

- 1) предоставление на основании утвержденного генерального плана города и проекта планировки и застройки земельных участков в пожизненное наследуемое владение, бессрочное (постоянное) пользование и передача их в собственность и аренду в соответствии со статьей 23 настоящего Кодекса;
- 2) регистрация права собственности на землю, права землевладения, земледельцев, земледельцев и арендаторов на временное пользование земельными участками;
- 3) организация ведения земельного кадастра;
- 4) планирование использования земель, находящихся в их ведении;
- 5) организация разработки и осуществления генеральных планов, проектов планировки и застройки, планов земельно-хозяйственного устройства городов и поселков;
- 6) изъятие земельных участков (в том числе выкуп и принудительный выкуп в собственности) для государственных нужд в соответствии со статьей 23 настоящего Кодекса;
- 7) взимание платы за землю;
- 8) государственственный контроль за использованием и охраной земель;
- 9) защита прав собственников земли, земледельцев, земледельцев и арендаторов;
- 10) разрешение земельных споров.

Статья 20. Компетенция районных Советов народных депутатов в области регулирования земельных отношений

Ведению районных (городских, в административном подчинении которых находится район) Советов народных депутатов в области регулирования земельных отношений подлежат:

- 1) предоставление земельных участков в пожизненное наследуемое владение, бессрочное (постоянное) пользование и передачу их в собственность и аренду в соответствии со статьей 23 настоящего Кодекса;
- 2) регистрация права собственности на землю, права землевладения, земледельцев, земледельцев и арендаторов на временное пользование земельными участками;
- 3) организация ведения земельного кадастра;
- 4) планирование использования земель, находящихся в их ведении;
- 5) организация разработки и осуществления генеральных планов, проектов планировки и застройки, планов земельно-хозяйственного устройства городов и поселков;
- 6) изъятие земельных участков (в том числе выкуп и принудительный выкуп в собственности) для государственных нужд в соответствии со статьей 23 настоящего Кодекса;
- 7) взимание платы за землю;
- 8) установление границ земельных участков, передаваемых в ведение сельских и поселковых Советов народных депутатов по согласованию с ними;
- 9) государственный контроль за использованием и охраной земель;
- 10) защита прав собственников земли, земледельцев, земледельцев и арендаторов;
- 11) разрешение земельных споров.

Статья 21. Компетенция краевых, областных, автономных областей и автономных округов Советов народных депутатов в сфере регулирования земельных отношений

Ведению краевых, областных, автономных округов Советов народных депутатов в сфере

регулирования земельных отношений подлежат:

- 1) установление на основании соответствующих проектных разработок границ территорий с особым правовым режимом использования земель по согласованию с соответствующими Советами народных депутатов;
- 2) разработка и выполнение (осуществление) краевых, областных, окружных (автономных округов) программ по рациональному использованию земель, повышению плодородия почв, охране земельных ресурсов в комплексе с другими природоохранными мероприятиями;
- 3) организация ведения земельного кадастра и мониторинга земель;
- 4) планирование использования земель, находящихся в их ведении;
- 5) организация разработки и осуществление генеральных планов, проектов планировки и застройки населенных пунктов;
- 6) изъятие земельных участков (в том числе выкуп и принудительный выкуп в собственности) для государственных нужд в соответствии со статьей 23 настоящего Кодекса;
- 7) согласование вопросов изъятия и предоставления земель высшестоящими Советами народных депутатов;
- 8) взимание платы за землю;
- 9) государственный контроль за использованием и охраной земель;
- 10) защита прав собственников земли, земледельцев, земледельцев и арендаторов;
- 11) разрешение земельных споров.

Статья 22. Депутатские земельные комиссии при местных Советах народных депутатов. Государственный комитет РСФСР по земельной реформе

Местными Советами народных депутатов для рассмотрения вопросов, связанных с земельными отношениями и проведением земельной реформы, создаются депутатские земельные комиссии, работающие в тесном взаимодействии с местными органами по земельной реформе и земельным ресурсам и другими органами.

Государственный комитет РСФСР по земельной реформе и его органы на местах обеспечивают практическое осуществление земельной реформы совместно с местными Советами народных депутатов.

Городские Советы народных депутатов вправе делегировать районным в городах Советам народных депутатов отдельные правомочия в области регулирования земельных отношений.

Государственный комитет РСФСР по земельной реформе осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением, утвержденным Советом Министров РСФСР.

Глава IV. Изъятие, предоставление и передача земельных участков в собственность и аренду

Статья 23. Органы, имеющие право изъятия и предоставления земельных участков, пользование, а также передача их в собственность и аренду

Изъятие (включая выкуп, в том числе и принудительный) земельных участков в целях предоставления их гражданам, предприятиям, учреждениям и организациям производится по решению соответствующего Совета народных депутатов:

1. Сельские, поселковые Советы народных депутатов изымают, предоставляют в пожизненное наследуемое владение, бессрочное (постоянное) и временное пользование, передают в собственность и аренду земельные участки в пределах черты сельских населенных пунктов, поселков, а также из других земель, переданных в их ведении, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 этой статьи и статьями 58 и 59 настоящего Кодекса.
2. Городские Советы народных депутатов изымают на основании статьи 39 настоящего Кодекса, предоставляют в пожизненное наследуемое владение, бессрочное (постоянное) и временное пользование, передают в собственность и аренду земельные участки в пределах черты городской черты, а также из других земель, переданных в их ведении решением районного Совета народных депутатов, за исключением пунктов 1 и 4 настоящей статьи.
3. Районные (городские, в административном подчинении которых находится район) Советы народных депутатов изымают на основании статьи 39 настоящего Кодекса, предоставляют в пожизненное наследуемое владение, бессрочное (постоянное) и временное пользование, передают в собственность и аренду земельные участки в пределах черты сельских населенных пунктов, поселков, а также из других земель, переданных в их ведении, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 этой статьи и статьями 58 и 59 настоящего Кодекса.

Для строительства промышленных предприятий и иных несельскохозяйственных нужд предоставляются по согласованию с собственником земли, земледельцем, земледельцем земельные участки несельскохозяйственного назначения или не пригодные для сельского хозяйства, либо сельскохозяйственные угодья худшего качества по кадастровой оценке. Предоставление для указанных целей земельных участков из земель лесного фонда производится за счет не покрытых лесом площадей или площадей, занятых малочисленными насаждениями.

Для строительства линий электропередачи, связи, дорог, магистральных трубопроводов и других линейных сооружений допускается предоставление земель более высокого качества. Данные объекты размещаются главным образом вдоль дорог, существующих трасс и границ полей севооборотов.

Местные Советы народных депутатов могут передавать свои полномочия по изъятию, предоставлению и передаче земель исполнительным и распорядительным органам или президиумам.

Статья 24. Изъятие сельскохозяйственных угодий, земель, занятых особо охраняемыми природными и историко-культурными объектами

Изъятие сельскохозяйственных угодий и кадастровой оценкой выше среднего районного уровня с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допускается лишь в исключительных случаях, связанных с выполнением международных обязательств, разведкой месторождений ценных полезных ископаемых, строительством объектов культуры и истории, здравоохранения, образования, дорог, магистральных трубопроводов, линий связи, электропередачи и других линейных сооружений при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов. Законодательством республик, входящих в состав РСФСР, могут предусматриваться другие случаи изъятия ценных сельскохозяйственных угодий.

Статья 25. Изъятие земель пригородных и зеленых зон, лесов, занятых лесами первой группы

Изъятие земель пригородных и зеленых зон, земель, занятых лесами первой группы, для государственных и общественных нужд допускается только в исключительных случаях, указанных в статье 24 настоящего Кодекса.

Статья 26. Предоставление земель для нужд сельского хозяйства

Земли, пригодные для нужд сельского хозяйства, предоставляются прежде всего для сельскохозяйственных целей.

Статья 27. Предоставление земельных участков для несельскохозяйственных нужд

Для строительства промышленных предприятий и иных несельскохозяйственных нужд предоставляются по согласованию с собственником земли, земледельцем, земледельцем земельные участки несельскохозяйственного назначения или не пригодные для сельского хозяйства, либо сельскохозяйственные угодья худшего качества по кадастровой оценке. Предоставление для указанных целей земельных участков из земель лесного фонда производится за счет не покрытых лесом площадей или площадей, занятых малочисленными насаждениями.

Для строительства линий электропередачи, связи, дорог, магистральных трубопроводов и других линейных сооружений допускается предоставление земель более высокого качества. Данные объекты размещаются главным образом вдоль дорог, существующих трасс и границ полей севооборотов.

Местные Советы народных депутатов могут передавать свои полномочия по изъятию, предоставлению и передаче земель исполнительным и распорядительным органам или президиумам.

са, предоставляют в пожизненное наследуемое владение, бессрочное (постоянное) и временное пользование, передают в собственность и аренду земельные участки из всех земель в границах района, за исключением случаев, указанных в пунктах 1, 2 и 4 настоящей статьи.

4. Краевые, областные, автономных областей, автономных округов Советы народных депутатов предоставляют по согласованию с сельскими, поселковыми, городскими, районными Советами народных депутатов земельные участки для строительства объектов, имеющих особое республиканское и межрегиональное значение, для строительства новых и расширения действующих промышленных предприятий, краевого, областного и окружного (автономного округа) значения, не связанных с сельскохозяйственным производством, а также предоставляют земельные участки, предназначенные для садоводства, огородничества и животноводства жителям городов республиканского, краевого, областного и окружного (автономного округа) подчинения из специального фонда земель, образуемого в соответствии со статьей 39 настоящего Кодекса и частично передаваемого в их ведение районными Советами народных депутатов по согласованию с сельскими, поселковыми, городскими Советами народных депутатов.

Местные Советы народных депутатов могут передавать свои полномочия по изъятию, предоставлению и передаче земель исполнительным и распорядительным органам или президиумам.

Изъятие сельскохозяйственных угодий и кадастровой оценкой выше среднего районного уровня с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допускается лишь в исключительных случаях, связанных с выполнением международных обязательств, разведкой месторождений ценных полезных ископаемых, строительством объектов культуры и истории, здравоохранения, образования, дорог, магистральных трубопроводов, линий связи, электропередачи и других линейных сооружений при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов. Законодательством республик, входящих в состав РСФСР, могут предусматриваться другие случаи изъятия ценных сельскохозяйственных угодий.

Статья 28. Предоставление земельных участков в собственность и аренду

Земли, пригодные для нужд сельского хозяйства, предоставляются прежде всего для сельскохозяйственных целей.

Для строительства промышленных предприятий и иных несельскохозяйственных нужд предоставляются по согласованию с собственником земли, земледельцем, земледельцем земельные участки несельскохозяйственного назначения или не пригодные для сельского хозяйства, либо сельскохозяйственные угодья худшего качества по кадастровой оценке. Предоставление для указанных целей земельных участков из земель лесного фонда производится за счет не покрытых лесом площадей или площадей, занятых малочисленными насаждениями.

Статья 29. Предоставление земель для государственных нужд

По решению местного Совета народных депутатов земельные участки земледельцев, земледельцев и арендаторов по согласованию с ними могут предоставляться во временное пользование для государственных и общественных нужд в порядке, установленном статьей 29 настоящего Кодекса. На основании указанного решения заключается договор между заинтересованными сторонами, который регистрируется в соответствующем Совете народных депутатов.

Изъятие (в

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РСФСР

(Продолжение. Начало на 3—4-й стр.)

В случае досрочного расторжения договора аренды по инициативе собственника, он обязан возместить арендатору в полном объеме все нанесенные им убытки, включая упущенную выгоду.

Статья 54. Защита прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов

Вмешательство в деятельность собственника земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов, связанную с использованием земли, со стороны государственных, хозяйственных и других органов и организаций запрещается, за исключением случаев нарушения земельного законодательства.

Нарушенные земельные права подлежат восстановлению в порядке разрешения земельных споров, предусмотренном статьями 115—123 настоящего Кодекса.

Убытки, причиненные нарушением прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов, подлежат возмещению в полном объеме.

Споры о возмещении убытков рассматриваются судом или арбитражным судом.

Права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов могут быть ограничены в интересах других природопользователей, а также в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и законодательством республик, входящих в состав РСФСР.

Статья 55. Гарантии прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов

Изъятие или выкуп для государственных и общественных нужд земельных участков равноценного земельного участка, строительства на чужом месте предприятий, учреждений и организаций, для которых отводятся земельные участки, жилых, производственных и иных построек взамен изымаемых или возмещаемых в полном объеме всех других убытков, включая упущенную выгоду, в соответствии со статьей 97 настоящего Кодекса.

Изъятие для государственных и общественных нужд земель колхозов, совхозов, сельскохозяйственных, научно-исследовательских учреждений и учебных хозяйств, других государственных, кооперативных, общественных, сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий может производиться при условии строительства на их земельном участке, производственных и иных построек взамен изымаемых или возмещаемых в полном объеме всех других убытков, включая упущенную выгоду, в соответствии со статьей 97 настоящего Кодекса.

РАЗДЕЛ III.

Земли сельскохозяйственного назначения

Глава IX. Основные положения

Статья 56. Земли сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения признаются землями, предназначенными для нужд сельского хозяйства или предназначенными для этих целей.

Статья 57. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения предоставляются:

- 1) гражданам — для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и для иных целей, связанных с ведением сельскохозяйственного производства;
- 2) кооперативам граждан — для садоводства, животноводства и огородничества;
- 3) колхозам, совхозам, другим сельскохозяйственным государственным, кооперативным, общественным, сельскохозяйственным предприятиям — для сельскохозяйственного производства;
- 4) научно-исследовательским, учебным и другим сельскохозяйственным учреждениям, сельским производственно-техническим училищам и общеобразовательным школам — для исследований, учебных целей, пропаганды передового опыта и для сельскохозяйственного производства;
- 5) несельскохозяйственным предприятиям, включая общественные предприятия, учреждения и организации, религиозным организациям — для ведения подсобного сельского хозяйства.

В случаях, предусмотренных законодательством РСФСР и республик, входящих в состав РСФСР, земли сельскохозяйственного назначения могут предоставляться для сельскохозяйствен-

ного производства иным организациям и лицам.

Глава X. Земли граждан, ведущих крестьянское (фермерское) хозяйство

Статья 58. Условия предоставления земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

Гражданам, изъявившим желание вести крестьянское (фермерское) хозяйство, основанное преимущественно на личном труде и труде членов их семей, земельные участки передаются по их желанию в собственность, пожизненное наследуемое владение или в аренду. За гражданами, получившими земельные участки для ведения крестьянского хозяйства в личном жилищном доме в сельском населенном пункте, сохраняется приусадебный надел при доме.

Граждане, ведущие крестьянское хозяйство на земельных участках, находящихся в собственности или пожизненном наследуемом владении, могут дополнить аренду или получить временное пользование земельными участками для производственных целей.

Право на получение земельного участка для ведения крестьянского хозяйства имеют граждане, достигшие 18-летнего возраста, имеющие опыт работы в сельском хозяйстве и соответствующую квалификацию, либо прошедшие специальную подготовку. Преимущественное право на получение земельного участка имеют граждане, проживающие в данной местности. При необходимости вести крестьянское хозяйство, производиться на конкурсной основе местными Советами народных депутатов, в ведении которого находится земельный участок.

Статья 59. Предоставление земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

Земельные участки граждан, ведущих крестьянское хозяйство, передаются по решению районных (городских), в административном подчинении которого находится район) Советом народных депутатов по представлению сельских Советов народных депутатов.

Отказ в предоставлении земельного участка может быть обжалован гражданином в суд.

Статья 60. Предоставление земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

Членам колхозов, работникам совхозов и других сельскохозяйственных предприятий (кроме опытных хозяйств), пожелавшим выйти из их состава и вести крестьянское (фермерское) хозяйство, по решению районных (городских), в административном подчинении которых находится район) Советов народных депутатов предоставляются участки, изымаемые из земель указанных предприятий. Местные комитеты по земельной реформе и земельным ресурсам предварительно согласовывают с колхозами, совхозами и другими сельскохозяйственными предприятиями местоположение изымаемого земельного участка.

В целях создания равных условий хозяйствования для ведения крестьянского хозяйства предоставляются земельные участки, кадастровая оценка которых, как правило, должна быть на уровне средней кадастровой оценки по хозяйству. Для этих целей используются в первую очередь всевозможные пахотные угодья, отдельные поля севооборота (по возможности без нарушения целостности отдельных земельных участков и чересполосицы) или другие сельскохозяйственные угодья. При предоставлении земельных участков с кадастровой оценкой ниже средней кадастровой по хозяйству районными (городскими) Советами народных депутатов устанавливаются налоговые и другие льготы.

Статья 61. Предоставление земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота

Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства передаются по желанию граждан в собственность, пожизненное наследуемое владение местными Советами народных депутатов в соответствии с их компетенцией.

При осуществлении компактной застройки населенных пунктов в соответствии с их генеральными планами и проектами планировки и застройки земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства около дома (квартиры) предоставляются в меньшем размере с выделением остальной части участка за пределами жилой зоны населенного пункта.

Статья 62. Предоставление земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

В случае смерти гражданина, являющегося собственником или владельцем земельного участка для ведения

личного подсобного хозяйства, земельный участок передается по наследству одному из членов личного подсобного хозяйства по согласованию с остальными его членами. Споры о преимущественном праве наследования земельного участка рассматриваются в суде.

Статья 63. Переход права собственности на имущество крестьянского (фермерского) хозяйства

При переходе в порядке продажи или дарения права собственности на имущество крестьянского (фермерского) хозяйства, которое велось на земельном участке, находящемся в собственности граждан, то отчуждение (выкуп) земельного участка производится соответствующим Советом народных депутатов с одновременной передачей права собственности по новому главе крестьянского хозяйства в собственность на условиях, установленных в статье 58 настоящего Кодекса.

Статья 64. Предоставление земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота

Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства передаются по желанию граждан в собственность, пожизненное наследуемое владение местными Советами народных депутатов в соответствии с их компетенцией.

Статья 65. Предоставление земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота

Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства передаются по решению районных (городских), в административном подчинении которых находится район) Советом народных депутатов по представлению сельских Советов народных депутатов.

Отказ в предоставлении земельного участка может быть обжалован гражданином в суд.

Статья 66. Земельные участки для садоводства, огородничества и животноводства

Земельные участки для коллективного садоводства, огородничества и животноводства предоставляются местными Советами народных депутатов в пределах их компетенции и состоят из земель общего пользования, находящихся в пользовании садоводческих и животноводческих товариществ, и из земель, находящихся в собственности или в пожизненном наследуемом владении членов указанных товариществ.

Исключением из правил общего пользования являются земельные участки, занятые охранными зонами дорогами, проездами, другими сооружениями и объектами общего пользования.

На землях общего пользования местными Советами народных депутатов садоводческому или животноводческому товариществу выдается документ, удостоверяющий право на землю.

На участки, передаваемые в собственность или пожизненное наследуемое владение каждому члену садоводческих и животноводческих товариществ, местными Советами народных депутатов по представлению соответствующих товариществ выдается документ, удостоверяющий его право на землю.

Порядок использования земельных участков в садоводческих и животноводческих товариществах определяется их уставами.

В отдельных случаях земельные участки могут предоставляться гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота.

Статья 67. Наследование права собственности на землю, права владения земельным участком для садоводства и животноводства

В случае смерти гражданина, являющегося собственником или владельцем земельного участка для садоводства или животноводства, преимущественное право наследования этим участком принадлежит одному из членов (бывших членов) семьи умершего или родственнику, который принимал участие в освоении, обустройстве и использовании земельного участка.

При отсутствии указанных лиц и завещания умершего, право собственности или владения земельным участком переходит к одному или нескольким наследникам имущества умершего. По решению районного, городского, поселкового, сельского Совета народных депутатов допускается раздел земельного участка между наследниками с учетом минимальных норм, установленных в соответствии со статьей 36 настоящего Кодекса.

При невозможности раздела земельного участка право на него переходит к одному из наследников с выплатой остальным наследникам стоимости их доли.

Споры о преимущественном праве наследования земельного участка рассматриваются в судебном порядке.

Статья 68. Земельные участки для огородничества, сенокосения и выпаса скота

Земельные участки для коллективного и индивидуального огородничества, сенокосения и выпаса скота предоставляются местными Советами народных депутатов на земельный запас в аренду, а предприятиям, учреждениям и организациям — временное пользование. В отдельных случаях допуска-

ется продление срока пользования в установленном порядке.

Земельные участки, предназначенные для огородничества, используются в целях выращивания овощей, картофеля, бахчевых и ягодных культур. При необходимости на указанных земельных участках могут возводиться временные постройки индивидуального или общего пользования для отдыха, хранения огородного инвентаря и укрытия от непогоды.

При прекращении права пользования земельными участками, предоставленными для огородничества, возведенные на них временные постройки подлежат сносу владельцами этих строений или за их счет без возмещения стоимости строений.

Статья 69. Земли колхозов, сельскохозяйственных кооперативов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций

Колхозы, сельскохозяйственные кооперативы, акционерные общества получают землю в собственность. Совхозы и другие государственные предприятия, учреждения и организации получают землю в бессрочное (постоянное) пользование для ведения общественного сельскохозяйственного производства.

Указанные предприятия, учреждения и организации могут дополнительно арендовать или получать во временное пользование земельные участки для производственных целей.

Статья 70. Земли городских, курортных и дачных поселков и сельских населенных пунктов

Земли в пределах городской, поселковой черты и черты сельских населенных пунктов находятся в ведении городских, поселковых, сельских Советов народных депутатов.

Статья 71. Состав земель городов, рабочих, курортных и сельских населенных пунктов

В состав земель городов, рабочих, курортных, дачных поселков и сельских населенных пунктов входят:

- 1) земли городской, поселковой и сельской застройки;
- 2) земли общего пользования;
- 3) земли сельскохозяйственного использования и другие угодья;
- 4) земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;
- 5) земли, занятые лесами, а в городах — городскими лесами;
- 6) земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения.

Статья 72. Городская, поселковая, черта, черта сельского населенного пункта

Городская, поселковая черта, черта сельского населенного пункта — внешняя граница земель города, поселка, сельского населенного пункта, которая отделяет их от других категорий земель.

Городская, поселковая черта и черта сельских населенных пунктов устанавливаются и изменяются органами, утверждающими генеральные планы, проекты планировки и застройки городов, поселков и сельских населенных пунктов.

В исключении земельных участков в черту города, поселка, сельского населенного пункта не влечет прекращения права собственности на землю, права землевладения, землепользования и аренды на эти участки.

Статья 73. Использование земель городов, поселков, сельских населенных пунктов

Все земли городов, поселков, сельских населенных пунктов используются в соответствии с их генеральными планами и проектами планировки и застройки.

Генеральные планы (проекты планировки и застройки) городов, поселков, сельских населенных пунктов определяют основные направления использования их земель для промышленного, жилищного и иного строительства, благоустройства и размещения мест отдыха населения.

Планы землепользования городов и поселков определяют основные направления использования их земель для производственных, жилищного и иного строительства, благоустройства и размещения мест отдыха населения.

Статья 74. Обязанности по благоустройству земельных участков в городах, поселках, сельских населенных пунктах

Городские, поселковые, сельские Советы народных депутатов проводят комплекс необходимых работ по благоустройству и озеленению земель городов, поселков, сельских населенных пунктов. Предприятия, учреждения, организации и граждане обязаны сохранять зеленые насаждения в соответствии с правилами, устанавливаемыми городскими, поселковыми, сельскими Советами народных депутатов, а также поддерживать закреплению за ними территорию в должном санитарном и противопожарном состоянии.

Статья 75. Земли городской, поселковой, сельской застройки

Земли городской, поселковой и сельской застройки состоят из земель, застроенных и подлежащих застройке жилыми, культурно-бытовыми, промышленными, религиозными и иными строениями и сооружениями.

Эти земли предоставляются предприятиям, учреждениям и организациям для строительства и эксплуатации промышленных, производственных, жилых, культурно-бытовых, религиозных и других строений и сооружений, а также гражданам для индивидуального жилищного строительства.

Статья 76. Земли общего пользования

Земли общего пользования в городах, поселках и сельских населенных пунктах состоят из земель, используемых в качестве путей сообщения (площади, улицы, переулки, проезды, дороги, набережные), для удовлетворения культурно-бытовых потребностей населения (парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водоемы, пляжи), неutilизированных промышленных отходов, полигонов бытовых отходов и мусороперерабатывающих предприятий, и других земель, служащих для удовлетворения нужд города, поселка, сельского населенного пункта.

На землях общего пользования разрешается возведение капитальных строений и сооружений в соответствии с целевым назначением этих земель, а также временных строений и сооружений облегченного типа (палатки, киоски и т. п.).

Статья 77. Земли сельскохозяйственного использования и другие угодья

К землям сельскохозяйственного использования относятся: города, поселка, сельских населенных пунктов относятся: пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища. К другим угодьям относятся: кустарники, торфяники, овраги, карьеры и другие.

Указанные земли используются колхозами, совхозами, другими предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами для ведения сельского хозяйства, а также для других нужд городского хозяйства.

Статья 78. Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения

В земли городов, поселков, сельских населенных пунктов входят земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения, порядок использования которых определяется статьями 89—93 настоящего Кодекса.

Любая деятельность на этих землях, противоречащая их целевому назначению, запрещается, возведение строений разрешается по решению городского, поселкового, сельского Совета народных депутатов.

Земли, занятые лесами, служат целям охраны ландшафтов, растительного и животного мира, сохранения окружающей среды, улучшения микроклимата, организации отдыха населения, за-

щиты территории от ветровой и водной эрозии.

Статья 79. Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения

К землям промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения относятся земли, предоставленные соответствующими Советами народных депутатов в пользование или аренду предприятиям, учреждениям и организациям для осуществления возложенных на них специальных задач.

Размеры земельных участков, предоставляемых для указанных целей, определяются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией.

Размещение на этих землях построек и сооружений, а также проведение работ по благоустройству осуществляются по согласованию с городскими, поселковыми, сельскими Советами народных депутатов.

Статья 80. Земельные участки для жилищного, дачного, гаражного, строителя, предпринимательской деятельности

Статья 81. Использование земельных участков, предоставленных для жилищного, дачного, гаражного строительства и ведения предпринимательской деятельности

Земельные участки для жилищного, дачного, гаражного строительства предоставляют местными Советами народных депутатов в соответствии с их компетенцией.

Земли для кооперативного дачного и гаражного строительства состоят из земель общего пользования, находящихся в пользовании дачно-строительных кооперативов, и из земель, находящихся в пожизненном наследуемом владении членов этих кооперативов.

К землям общего пользования относятся земли, занятые охранными зонами, дорогами, проездами, другими сооружениями и объектами общего пользования.

На земли общего пользования местными Советами народных депутатов соответствующим кооперативам выдается документ, удостоверяющий право на землю.

Статья 82. Предоставление земельных участков, предоставленных для жилищного, дачного, гаражного строительства и ведения предпринимательской деятельности

Земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, используются для возведения жилых домов и служебно-хозяйственных строений.

Земельные участки, предоставленные для дачного строительства, используются для возведения жилого дома, хозяйственных построек и организации отдыха, а также выращивания овощей, ягод, фруктов, цветов.

Статья 83. Земельные участки для жилищного, дачного, гаражного строительства и ведения предпринимательской деятельности

Земельные участки, предоставленные для жилищного строительства, используются для возведения жилых домов и служебно-хозяйственных строений.

Земельные участки, предоставленные для дачного строительства, используются для возведения жилого дома, хозяйственных построек и организации отдыха, а также выращивания овощей, ягод, фруктов, цветов.

Статья 84. Предоставление земельных участков, предоставленных для жилищного, дачного, гаражного строительства и ведения предпринимательской деятельности

Земельные участки, предоставленные для жилищного строительства, используются для возведения жилых домов и служебно-хозяйственных строений.

Земельные участки, предоставленные для дачного строительства, используются для возведения жилого дома, хозяйственных построек и организации отдыха, а также выращивания овощей, ягод, фруктов, цветов.

информатики и космического обеспечения и иного назначения.

Землями промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения и иного назначения признаются земли, предоставленные соответствующими Советами народных депутатов в пользование или аренду предприятиям, учреждениям и организациям для осуществления возложенных на них специальных задач.

Предоставление предприятиям, учреждениям и организациям земельных участков после оформления проектов реконструкции земель и восстановления ранее отработанных площадей. Предоставление особо ценных продуктивных земель производится только после отработки других угодий, расположенных в границах горного отвода.

Порядок использования земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения и иного назначения, а также установления зон с особыми условиями использования (охраняемые, санитарные, защитные и другие) определяется положениями об этих землях, утверждаемыми Верховным Советом СССР в соответствии с переданными ему полномочиями на основании Союзного договора, Верховным Советом РСФСР, а в республиках, входящих в состав РСФСР, — законодательством этих республик.

Зоны с особыми условиями использования земель устанавливаются в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации транспортных и иных объектов. Земельные участки, на которых устанавливаются указанные зоны, у собственников, землевладельцев и арендаторов не изымаются, но в их пределах вводятся особый режим использования земель, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несоместимы с целями установления зон.

Предприятия, учреждения и организации, в интересах которых устанавливаются зоны с особыми условиями использования земель, обязаны обозначить границы зон специальными информационными знаками.

Статья 84. Предоставление земельных участков, предоставленных для жилищного, дачного, гаражного строительства и ведения предпринимательской деятельности

Земельные участки, предоставленные для жилищного строительства, используются для возведения жилых домов и служебно-хозяйственных строений.

Земельные участки, предоставленные для дачного строительства, используются для возведения жилого дома, хозяйственных построек и организации отдыха, а также выращивания овощей, ягод, фруктов, цветов.

Статья 85. Служебные земельные наделы

Служебные земельные наделы предоставляются для использования отдельными категориями работников предприятий, учреждений и организаций транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, водного, рыбного, охотничьего хозяйства.

Служебные наделы выделяются в двухдневный срок из земель, находящихся в пользовании или долгосрочной аренде предприятия, учреждений и организаций соответствующих министерств и ведомств по решению администрации этих предприятий, учреждений и организаций. При недостатке таких земель предприятия, учреждения, организации ходатайствуют перед местными Советами народных депутатов о дополнительном предоставлении земельных участков для этих целей.

РАЗДЕЛ V.

Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, обороны и иного назначения

Статья 86. Условия предоставления служебных земельных наделов

Служебные земельные наделы предоставляются на время работы, в связи с которой они выделены. В случае, когда на служебном наделе произведен посев сельскохозяйственных культур, право пользования уволенного работника служебным наделом прекращается после снятия урожая.

Гражданин, являющийся собственником земли, землевладельцем или арендатором у местных Советов народных депутатов земли сельскохозяйственного назначения, служебные земельные наделы не предоставляются.

Условия предоставления служебных наделов в республиках, входящих в состав РСФСР, определяются законодательством этих республик.

Статья 87. Сохранение права на служебный земельный надел

Право на служебный земельный надел сохраняется за работниками, прекратившими трудовые отношения при переходе их на пенсию по старости или инвалидности, за одним из членов се-

(Продолжение на 6-й стр.)

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РСФСР

(Продолжение. Начало
на 3—4—5-й стр.)

мы работников, призванных на действительную срочную военную службу в ряды Вооруженных Сил СССР или поступивших на учебу, — на весь срок нахождения на военной службе либо в учебном заведении, а также за одним из членов семьи работников, погибших в связи с исполнением служебных обязанностей: для нетрудоспособного супруга и престарелых родителей — пожизненно, а для детей — до их совершеннолетия.

Статья 88. Земли для нужд обороны

Землями для нужд обороны признаются земли, предоставляемые для размещения и постоянной деятельности войсковых частей, учреждений, военно-учебных заведений, предприятий и организаций Вооруженных Сил СССР, пограничных, внутренних и железнодорожных войск.

При необходимости временного (эпизодического) использования земель (территорий) для проведения учений и других мероприятий, связанных с нуждами обороны, земельные участки у собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов не изымаются. Использование этих земель осуществляется применительно к порядку, установленному статьями 45 и 46, а также частью четвертой статьи 83 настоящего Кодекса.

Порядок предоставления земель для нужд обороны устанавливается настоящим Кодексом и Союзным договором.

РАЗДЕЛ VI. Земли природоохранного, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения

Статья 89. Земли природоохранного назначения
К землям природоохранного назначения относятся земли заказников (за исключением охотничьих), запретных и нерестоохранных полос, земли, занятые лесами, выполняющими защитные функции, другие земли в системе охраняемых природных территорий, земли памятников природы.

В состав земель природоохранного назначения включаются земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты, представляющие особую научную или культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, сообщества растений и животных организмов, редкие геологические образования, виды растений, животных и пр.).

На землях природоохранного назначения допускается ограниченная хозяйственная деятельность при условии соблюдения установленного на них режима.

В местах проживания и хозяйственной деятельности малочисленных народов и этнических групп допускается использование земель природоохранного назначения для выпаса оленей.

Устанавливаются водоохранные зоны рек и водоемов, границы которых закрепляются на местности специальными информационными знаками. Земельные участки в пределах зон у собственников земли, землевладельцев, землепользователей и арендаторов не изымаются. Пользование этими участками осуществляется с соблюдением установленного на них режима.

Порядок использования земель природоохранного назначения, установления и использования зон с особыми условиями использования устанавливаются законодательством РСФСР и республик, входящих в состав РСФСР.

Статья 90. Земли природоохранного назначения

К землям природоохранного назначения относятся земли заказников, памятников природы, природных (национальных) и дендрологических парков, ботанических садов.

В состав земель природоохранного назначения включаются земельные участки с природными комплексами и объектами, имеющими особое экологическое, научное, эстетическое, культурное и рекреационное значение.

На землях заказников и заповедных зон природных (национальных) парков запрещается деятельность, связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная законодательством РСФСР. На других землях природоохранного назначения допускается ограниченная хозяйственная и рекреационная деятельность в соответствии с установленным для них режимом.

Часть территории природного национального парка может располагаться на землях иных категорий, не входящих в состав природоохранного фонда.

В местах проживания и хозяйственной деятельности малочисленных народов и этнических групп может в слу-

чаях, предусмотренных законодательством РСФСР и республик, входящих в состав РСФСР, допускаться на землях природоохранного фонда традиционное экстенсивное природопользование, не вызывающее антропогенной трансформации охраняемых природных комплексов.

Для обеспечения режима заповедников, природных (национальных) парков, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов могут устанавливаться охранные зоны с запретом в пределах этих зон любой деятельности, отрицательно влияющей на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Земельные участки в пределах охранных зон у собственников, землевладельцев и землепользователей не изымаются. Пользование земельными участками в пределах охранных зон осуществляется с соблюдением установленного на них режима.

Порядок охраны и использования земель природоохранного фонда определяется законодательством РСФСР и республик, входящих в состав РСФСР.

Статья 91. Земли оздоровительного назначения

К землям оздоровительного назначения относятся земельные участки, обладающие природными лечебными факторами (минеральными источниками, залежами лечебных грязей, климатическими и другими условиями), благоприятными для организации профилактики и лечения.

Земли оздоровительного назначения подлежат особой охране.

В целях создания необходимых условий для охраны земель оздоровительного назначения, лечебных природных факторов курортов могут устанавливаться три зоны с особыми условиями использования (охранной зоны, округа санитарной охраны и др.). Порядок использования земель в указанных зонах устанавливается законодательством РСФСР и республик, входящих в состав РСФСР.

Земельные участки, на которых устанавливаются зоны, за исключением первой, у собственников земли, землевладельцев, землепользователей и арендаторов не изымаются, но в их пределах вводится особый режим использования земель, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон. Предприятия, учреждения и организации, в интересах которых устанавливаются зоны с особыми условиями использования земель, обязаны обозначить границы зон специальными информационными знаками.

Статья 92. Земли рекреационного назначения

К землям рекреационного назначения признаются выделенные в установленном порядке участки земли, предназначенные и используемые для организованного массового отдыха и туризма населения. К ним относятся земельные участки, занятые территориями домов отдыха, пансионатов, санаториев, кемпингов, спортивно-оздоровительных комплексов, туристических баз, стационарных и палаточных туристическо-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций, парков, лесопарков, учебно-туристических троп, маркированных трасс, пионерских и спортивных лагерей, расположенных вне земель оздоровительного назначения. Земли, по которым проходит учебно-туристические тропы и маркированные трассы, выделяются по согласованию с собственниками земли, землевладельцами, землепользователями и арендаторами и могут подлежать изъятию.

К землям рекреационного назначения относятся также земли пригородных зеленых зон, т. е. земли за пределами городской черты, занятые лесами, лесопарками и другими земельными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции, и являющиеся местом отдыха населения.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, препятствующая использованию их по целевому назначению.

Выделение земель рекреационного назначения производится по решению краевых, областных, автономных округов Советов народных депутатов, а в республиках, входящих в состав РСФСР, — в порядке, устанавливаемом законодательством этих республик.

Порядок использования земель рекреационного назначения и определения их границ устанавливается законодательством РСФСР и республик, входящих в состав РСФСР.

Статья 93. Земли историко-культурного назначения

Землями историко-культурного назначения признаются земли, на которых (и в которых) располагаются памятники истории и культуры, достопримечательные места, в том числе объявленные местными, национальными, историко-культурными заповедниками (музеями-заповедниками).

Земли историко-культурного назначения имеют особое значение для истории, культуры, искусства и науки. Земельные участки, занятые историко-культурными объектами, подлежат особой охране.

Порядок использования земель историко-культурного назначения устанавливается законодательством РСФСР и республик, входящих в состав РСФСР.

Земельные участки, занятые историко-культурными объектами, подлежат особой охране. Земельные участки, занятые историко-культурными объектами, подлежат особой охране.

а также занятые учреждениями культуры и с которыми связано существование традиционных народных художественных промыслов, ремесел и иного прикладного искусства.

Земли историко-культурного назначения используются в особом режиме, устанавливаемом в соответствии с законодательством РСФСР и республик, входящих в состав РСФСР.

Изъятие земель историко-культурного назначения для нужд, противоречащих их основному целевому назначению и любая деятельность, не соответствующая установленному режиму, не допускаются. В соответствии с законодательством РСФСР отдельные земли историко-культурного назначения могут быть полностью изъятые из хозяйственного использования, включая земли, на которых и в которых располагаются историко-культурные объекты, подлежащие исследованию и консервации.

Порядок использования земель историко-культурного назначения, определения их границ, изъятия из хозяйственного использования, особенности распоряжения, другие формы охраны земель историко-культурного назначения определяются особым законодательством РСФСР и республик, входящих в состав РСФСР.

РАЗДЕЛ VII. Земли лесного фонда, земли водного фонда и земли запаса

Статья 94. Земли лесного фонда

Землями лесного фонда считаются земли, покрытые лесом, а также не покрытые лесом, но предоставляемые для нужд лесного хозяйства и лесной промышленности.

Порядок использования земель лесного фонда регулируется законодательством РСФСР и республик, входящих в состав РСФСР.

Неиспользуемые для нужд лесного хозяйства и лесной промышленности сельскохозяйственные и другие угодья могут предоставляться лесохозяйственным и промышленным предприятиям во временное пользование для сельскохозяйственных целей в соответствии со статьей 14 настоящего Кодекса.

В местах проживания малочисленных народов и этнических групп соответствующие Советы народных депутатов предоставляют в пользование и передают в аренду колхозам, совхозам, госпредхозам, а также в собственность гражданам земли лесного фонда для северного оленеводства и охотничьего промысла.

Статья 95. Земли водного фонда

К землям водного фонда относятся земли, занятые водоемами, ледниками, болотами, за исключением тундровой и лесотундровой зон, гидротехническими и другими водохозяйственными сооружениями, а также земли, выделенные под полосы отвода (по берегам) водоемов, магистральных межхозяйственных каналов и коллекторов.

Земли водного фонда используются для строительства и эксплуатации сооружений, обеспечивающих удовлетворение питьевых, бытовых, оздоровительных и других нужд населения, а также водохозяйственных, сельскохозяйственных, природоохранных, промышленных, рыболовных, энергетических, транспортных и иных государственных и общественных потребностей.

Порядок использования земель водного фонда определяется законодательством РСФСР и республик, входящих в состав РСФСР.

Статья 96. Земли запаса

Землями запаса являются все земли, не предоставленные в собственность, владение, пользование и аренду. К ним также относятся земли, право собственности, владения и пользования которыми прекращено в соответствии со статьями 39—44 настоящего Кодекса.

Земли запаса находятся в ведении сельских, поселковых, городских, районных Советов народных депутатов в соответствии со статьей 23 настоящего Кодекса.

РАЗДЕЛ VIII. Возмещение убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства

Статья 97. Убытки, причиненные изъятием (выкупом) или временным занятием земель, а также ограничением прав собственников земли, землевладельцев, землепользователей и арендаторов

Убытки, причиненные изъятием (выкупом) или временным занятием земельных участков для государственных и общественных нужд, а также ограничение прав собственников земли, землевладельцев, землепользователей и арендаторов возмещаются в полном объеме (включая упущенную выгоду) в расчете на предстоящий период, необходимый для восстановления нарушенного производства, землевладельцам, землевладельцам, землевладельцам и арендаторам, понесшим эти убытки.

Возмещение убытков, включая упущенную выгоду, производится предприятиями, учреждениями и организациями, которым отведены изымаемые земельные участки, а также предприятиями, учреждениями и организациями, деятельность которых влечет ограничение прав собственников земли, землевладельцев, землепользователей и арендаторов или ухудшение качества их земель. В порядке, устанавливаемом Советом Министров РСФСР, а в республиках, входящих в состав РСФСР, — законодательством этих республик.

Статья 98. Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства

Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, вызванные изъятием сельскохозяйственных и лесных угодий, оленьих пастбищ для использования их в целях, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства, а также ограничением использования, вызванным деятельностью предприятий, учреждений и организаций, подлежат возмещению Советами народных депутатов в ведении которых находятся эти земли. Указанные потери компенсируются помимо возмещения убытков, предусмотренных статьями 97 настоящего Кодекса.

Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, вызванные изъятием земельных участков, подлежат возмещению Советами народных депутатов в ведении которых находятся эти земли. Указанные потери компенсируются помимо возмещения убытков, предусмотренных статьями 97 настоящего Кодекса.

также ограничение прав собственников земли, землевладельцев, землепользователей и арендаторов (кроме случаев установления охранных зон и округов санитарной охраны вокруг земель, указанных в статьях 89—91 настоящего Кодекса) или ухудшением качества земель в результате влияния, вызванного деятельностью предприятий, учреждений, организаций и граждан, подлежащее возмещению в полном объеме (включая упущенную выгоду) в расчете на предстоящий период, необходимый для восстановления нарушенного производства, землевладельцам, землевладельцам и арендаторам, понесшим эти убытки.

Возмещение убытков, включая упущенную выгоду, производится предприятиями, учреждениями и организациями, которым отведены изымаемые земельные участки, а также предприятиями, учреждениями и организациями, деятельность которых влечет ограничение прав собственников земли, землевладельцев, землепользователей и арендаторов или ухудшение качества их земель. В порядке, устанавливаемом Советом Министров РСФСР, а в республиках, входящих в состав РСФСР, — законодательством этих республик.

Статья 99. Использование средств, поступающих в порядке возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства

Средства, поступающие в порядке возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, зачисляются в бюджет сельских, поселковых, районных, городских Советов народных депутатов в соответствии с их компетенцией и используются для освоения новых земель, улучшения сельскохозяйственных угодий, повышения плодородия почв, продуктивности земель лесного фонда, проведения работ по улучшению и восстановлению земель, подверженных различным видам деградации и консервации, а также для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с осуществлением этих мероприятий.

Статья 100. Цели, задачи охраны земель

Охрана земель включает систему правовых, организационных, экономических и других мероприятий, направленных на их рациональное использование, предотвращение необоснованных изъятий земель из сельскохозяйственного оборота, защиту от вредных воздействий, а также на восстановление продуктивности земель, в том числе земель лесного фонда, и на воспроизводство и повышение плодородия почв.

Охрана земель осуществляется на основе комплексного подхода к угодьям как к сложным природным образованиям с учетом их зональных и региональных особенностей и ставит следующие цели:

предотвратить деградацию и нарушение земель, другие неблагоприятные последствия хозяйственной деятельности путем стимулирования природоохранных технологий производства, вылета компенсации ущерба, вызванного деятельностью предприятий, учреждений и организаций, подлежащих возмещению Советами народных депутатов в ведении которых находятся эти земли. Указанные потери компенсируются помимо возмещения убытков, предусмотренных статьями 97 настоящего Кодекса.

в целях охраны земель, подлежащих деградации и нарушению, а также для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с осуществлением этих мероприятий.

в целях охраны земель, подлежащих деградации и нарушению, а также для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с осуществлением этих мероприятий.

в целях охраны земель, подлежащих деградации и нарушению, а также для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с осуществлением этих мероприятий.

в целях охраны земель, подлежащих деградации и нарушению, а также для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с осуществлением этих мероприятий.

в целях охраны земель, подлежащих деградации и нарушению, а также для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с осуществлением этих мероприятий.

в целях охраны земель, подлежащих деградации и нарушению, а также для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с осуществлением этих мероприятий.

в целях охраны земель, подлежащих деградации и нарушению, а также для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с осуществлением этих мероприятий.

в целях охраны земель, подлежащих деградации и нарушению, а также для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с осуществлением этих мероприятий.

в целях охраны земель, подлежащих деградации и нарушению, а также для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с осуществлением этих мероприятий.

в целях охраны земель, подлежащих деградации и нарушению, а также для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с осуществлением этих мероприятий.

в целях охраны земель, подлежащих деградации и нарушению, а также для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с осуществлением этих мероприятий.

в целях охраны земель, подлежащих деградации и нарушению, а также для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с осуществлением этих мероприятий.

в целях охраны земель, подлежащих деградации и нарушению, а также для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с осуществлением этих мероприятий.

в целях охраны земель, подлежащих деградации и нарушению, а также для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с осуществлением этих мероприятий.

в целях охраны земель, подлежащих деградации и нарушению, а также для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с осуществлением этих мероприятий.

в целях охраны земель, подлежащих деградации и нарушению, а также для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с осуществлением этих мероприятий.

в целях охраны земель, подлежащих деградации и нарушению, а также для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с осуществлением этих мероприятий.

венникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам за ухудшение качества их земель, если это вызвано хозяйственной деятельностью других собственников земли, землевладельцев, землепользователей и арендаторов независимо от состояния земель и экологической обстановки в целом; обеспечить улучшение и восстановление земель, подверженных деградации или нарушению;

создать механизм учета и проверки экологического состояния земель, а также обеспечения собственников земли, землевладельцев, землепользователей и арендаторов экологическими нормативами режимов оптимального использования земельных участков.

Статья 101. Содержание охраны земель

Собственники земли, землевладельцы, землепользователи и арендаторы осуществляют:

рациональную организацию территории; восстановление и повышение плодородия почв, а также других полезных свойств земель;

защиту земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства, химическими и радиоактивными веществами, от других процессов разрушения;

защиту от заражения сельскохозяйственных угодий и других земель карантинными вредителями и болезнями растений, зарастания сорняками, кустарником и мелколесьем, других процессов ухудшения культурно-хозяйственного состояния земель;

рекультивацию нарушенных земель, восстановление их плодородия и других полезных свойств земли и своевременное вовлечение в хозяйственный оборот;

снятие, использование и сохранение плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель;

в случаях невозможности в ближайшее время восстановить плодородие почв деградированных сельскохозяйственных угодий, земель, загрязненных химическими и радиоактивными веществами свыше допустимой концентрации, а также карантинными вредителями и болезнями растений, предусматривается консервация земель в порядке, устанавливаемом Советом Министров РСФСР.

За счет средств республиканского и местного бюджетов в соответствии со статьями 50 и 99 настоящего Кодекса осуществляется республиканские и региональные программы по охране земель.

Содержание охраны земель, занятых оленьими пастбищами в районах Крайнего Севера и отгонными сезонными пастбищами, определяется соответствующими Советами народных депутатов.

Содержание охраны земель, занятых оленьими пастбищами в районах Крайнего Севера и отгонными сезонными пастбищами, определяется соответствующими Советами народных депутатов.

Статья 102. Нормативы предельно допустимых концентраций химических веществ в почве

В интересах охраны здоровья человека, окружающей среды и для оценки состояния почв устанавливаются нормативы предельно допустимых концентраций вредных химических, бактериальных, паразитарно-бактериальных и радиоактивных веществ в почве.

Указанные нормативы и методы их определения утверждаются в порядке, устанавливаемом законодательством РСФСР.

Статья 103. Экологические и санитарно-гигиенические требования к размещению, проектированию и вводу в эксплуатацию объектов, строений и сооружений, влияющих на состояние земель

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, строений и сооружений, а также внедрении новых технологий отрицательно влияющих на состояние земель, должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по охране земель.

Оценка отрицательного влияния на состояние земель и эффективности предусмотренных защитных мероприятий производится по результатам государственной санитарно-гигиенической и экологической экспертизы, без положительного заключения которых запрещается внедрение новой техники и технологий, осуществление программ по мелиорации земель, строительству (реконструкция) предприятий и других объектов.

Статья 104. Охрана ценных сельскохозяйственных угодий

В целях охраны ценных сельскохозяйственных угодий (с учетом кадастровой оценки) краевые, областные, автономных округов, автономных округов Советов народных депутатов устанавливают границы территорий, в пределах которых запрещается изъятие земель для не сельскохозяйственных нужд. В республиках, входящих в состав РСФСР, границы указанных территорий устанавливаются законодательством этих республик.

Статья 105. Экономическое стимулирование собственников земли, землевладельцев, землепользователей и арендаторов за рациональное использование и охрану земель

Экономическое стимулирование рационального использования и охраны земель направлено на повышение заинтересованности собственников земли, землевладельцев, землепользователей и арендаторов в сохранении и воспроизводстве плодородия почв, на защиту земель от негативных последствий производственной деятельности.

Статья 106. Виды экономического стимулирования рационального использования и охраны земель

Экономическое стимулирование за рациональное использование и охрану земель включает:

выделение средств республиканского или местного бюджетов для восстановления земель, нарушенных не по вине лиц, использующих эти земли;

освобождение от платы за земельные участки, находящиеся в стадии сельскохозяйственного освоения, в период, предусмотренный проектом производства работ;

частичную компенсацию из средств бюджета снижения дохода в результате временной консервации земель, нарушенных не по вине лиц, использующих эти земли;

поощрение граждан, ведущих крестьянское хозяйство, колхозов, совхозов, лесхозов и других предприятий, а также их руководителей и специалистов за улучшение качества земель, повышение плодородия почв, продуктивности земель лесного фонда; установление повышенных цен на экологически чистую продукцию.

РАЗДЕЛ X. Контроль за использованием и охраной земель

Статья 107. Задачи государственного контроля за использованием и охраной земель

Задачи государственного контроля за использованием и охраной земель состоят в обеспечении соблюдения всеми государственными и общественными органами, государственными, кооперативными, предприятиями, учреждениями и организациями, а также гражданами требований земельного законодательства в целях эффективного использования и охраны земель.

Порядок осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель устанавливается Советами народных депутатов.

Статья 108. Органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель

Государственный контроль за использованием и охраной земель осуществляется Советами народных депутатов.

Государственным комитетом РСФСР по земельной реформе и его органами на местах, а также другими государственными органами.

Статья 109. Мониторинг земель

Мониторинг земель представляет собой систему наблюдений за состоянием земельного фонда для своевременного выявления изменений, их оценки, предупреждения и устранения последствий негативных процессов. Структура, содержание и порядок осуществления мониторинга устанавливаются Советом Министров РСФСР.

РАЗДЕЛ XI. Государственный земельный кадастр

Статья 110. Содержание и назначение государственного земельного кадастра

Государственный земельный кадастр содержит систему необходимых сведений и документов о правовом режиме земель, их распределении по собственникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам за их счет и другими землеустроительными организациями.

Землеустроительные проекты составляются при участии заинтересованных собственников земель, землевладельцев, землепользователей и арендаторов, а также других землеустроительных организаций.

Землеустроительные проекты составляются при участии заинтересованных собственников земель, землевладельцев, землепользователей и арендаторов, а также других землеустроительных организаций.

Землеустроительные проекты составляются при участии заинтересованных собственников земель, землевладельцев, землепользователей и арендаторов, а также других землеустроительных организаций.

Землеустроительные проекты составляются при участии заинтересованных собственников земель, землевладельцев, землепользователей и арендаторов, а также других землеустроительных организаций.

Землеустроительные проекты составляются при участии заинтересованных собственников земель, землевладельцев, землепользователей и арендаторов, а также других землеустроительных организаций.

Землеустроительные проекты составляются при участии заинтересованных собственников земель, землевладельцев, землепользователей и арендаторов, а также других землеустроительных организаций.

Землеустроительные проекты составляются при участии заинтересованных собственников земель, землевладельцев, землепользователей и арендаторов, а также других землеустроительных организаций.

Землеустроительные проекты составляются при участии заинтересованных собственников земель, землевладельцев, землепользователей и арендаторов, а также других землеустроительных организаций.

Землеустроительные проекты составляются при участии заинтересованных собственников земель, землевладельцев, землепользователей и арендаторов, а также других землеустроительных организаций.

ственного земельного кадастра устанавливается Советом Министров РСФСР.

РАЗДЕЛ XII. Землеустройство

Статья 112. Назначение землеустройства

Землеустройство включает систему мероприятий, направленных на осуществление земельного законодательства, решений Советов народных депутатов по организации использования и охраны земель, создание благоприятной экологической среды и улучшение природных ландшафтов.

Задачами землеустройства являются организация рационального использования земель во всех отраслях народного хозяйства, создание условий поддержания устойчивых ландшафтов и охраны земель.

Статья 113. Содержание землеустройства

Землеустройство предусматривает:

1) разработку прогнозов, республиканских и региональных программ, схем использования и охраны земельных ресурсов и схем землеустройства;

2) установление на местности границ административно-территориальных образований;

3) составление проектов образований новых и упорядочения существующих земельных участков и землепользований с устранением неудобств в расположении земель, отвод земельных участков в натуре, подготовка документов, удостоверяющих право владения и пользования землей;

4) разработку проектов внутрихозяйственного землеустройства и других проектов, связанных с использованием и охраной земель;

5) разработку рабочих проектов по рекультивации нарушенных земель, защите почв от эрозии, селей, оползней, подтопления и засоления, улучшению сельскохозяйственных угодий, освоению новых земель;

6) обоснование размещения и установление границ территорий с особыми природоохранными, рекреационными и заповедными режимами;

7) установление и изменение городской черты, поселковой черты и черты сельских населенных пунктов;

8) проведение топографо-геодезических, картографических, почвенных, агрохимических, геоботанических и других обследовательских и изыскательских работ.

Статья 114. Организация и порядок проведения землеустройства

Землеустроительный процесс состоит из подготовительных работ, разработки прогнозов, схем, проектов землеустройства, рассмотрение и утверждение проектной документации, перенесения проектов в натуре (на местность), оформление и выдачу землеустроительных материалов и документов, осуществления авторского надзора за выполнением проектов землеустройства собственниками земель, землевладельцами, землепользователями и арендаторами.

Землеустройство проводится по решениям Советов народных депутатов, по инициативе Государственного комитета РСФСР по земельной реформе и его органов на местах или по ходатайству заинтерес

ДУША... НА ВЕСАХ НАУКИ

Ванга предсказывает будущее на десятилетия вперед. Сафонов видит прошлое на десятки тысяч лет назад. В последнее время подобные сообщения не редкость.

Если все это соответствует действительности, то ясновидящие могут получать неизвестные сведения о том, что было, есть и будет. И наоборот, нас могут видеть духовным зрением люди будущего и... прошлого. То есть информация о любом человеке существует вечно, и некоторые люди могут ее считывать. Что это — некий эквивалент бессмертия души? На непросто вопрос взялся ответить автор смелой гипотезы профессор Б. Исаков:

— Почему эквивалент? Из моей гипотезы следует, что душа реальна и материальна. Человек в привычном смысле слова — это всего лишь плотное ядро, вокруг которого циркулируют потоки элементарных частиц — лептонов. Вся совокупность лептонов облобок представляет из себя холодную биоплазму, в которой содержится вся информация о ядре. Следовательно, ее можно назвать лептонной душой человека. И это понятие имеет совершенно четкое, материальное содержание.

Человека в широком смысле слова можно сравнить с мыслящим атомом: вокруг плотного ядра вращаются микрочастицы, которые словно размозжены по своим орбитам, образуя облобок из разреженной материи, несущей информацию о ядре.

— А восточные мудрецы доказывали, что атом, человек, галактика, Вселенная — это все разумные существа на разных уровнях шкалы величин.

— Гипотеза о нанизывающихся разумных вселенных известна с древних времен. Сейчас же ее можно дополнить новыми деталями. Ученые взвесили планеты, звезды, галактики... Но если человек подобен им, то возникает соблазн взвесить его лептонные облобки — определить массу души.

— А почему бы нет? Создатель оптической теории Максвелл на кончике пера взвесил свет. Подобным образом можно определить и массу человеческой души. Для этого нужно просуммировать массу лептонных облобков, которые несут всю информацию о человеке с многократным дублированием, то есть с большим коэффициентом надежности.

— Определяя массу души, американские ученые взвешивали тело человека до и после клинической смерти. Получилось, что после смерти тело становится на два-три грамма легче.

— Я знаю об этих работах. Подобные опыты проводились и в нашей стране. Один исследователь получил разницу в тридцать граммов, другой — до семидесяти. А это очень много: если бы можно было положить душу на ладонь, то мы ощутили бы ее вес.

Размышляя над этой проблемой, я пришел к неожиданному выводу: не исключено, что душа имеет не только лептонную компоненту, но и газовую. Во время смерти действительно выделяется несколько граммов газа.

А если так, то может ли газовая компонента долго хранить информацию о человеке? Если да, то ее нужно включить в понятие души... Наиболее вероятно, что газовая компонента хранит информацию, но гораздо меньше время, чем лептонная, которую можно считать практически вечной. Но по религиозным представлениям душа бессмертна. Значит, в нее нельзя вкладывать газовую компоненту?

— Итак, после смерти остаются лептонная и газовая облобки. Но последняя распадается... Это удивительно похоже на древние религиозные представления. Например, согласно восточным религиям после смерти физическое тело начинает по очереди распадаться «тонкими» тела человека: астральное, эфирное, ментальное... В критические моменты душа нуждается в помощи живущих — они должны устраивать поминки по усопшему через неделю, сорок дней и так далее. Наверное, в этой традиции есть глубокий смысл?

— Конечно. Но давайте все-таки вернемся с того — лептонного света — в наш привычный атомно-молекулярный мир. Ведь душа может претерпевать удивительные превращения и во время жизни тела. Например, лептонные облобки двух людей могут... объединяться. Это похоже на ковалентную связь, когда один электрон обслуживает два атома, летая по общей орбите. Так и потоки лептонов, которые циркулируют вокруг двух людей, при определенных условиях сливаются и образуют общие траектории.

Например, кормящая мать и младенец имеют единое энергоинформационное поле. Оно сохраняется до тех пор, пока есть тесная взаимосвязь между матерью и ребенком. Когда она прекращается, они становятся автономными существами и на лептонном уровне.

Объединенные голограммы могут возникать и вокруг влюбленных людей. Платон в диалоге «Пир» писал, что каждый человек — это только половина.

ты спасли лептонное поле России. Любая социальная катастрофа ослабляет человечество. Это хорошо понимали русские философы-космисты, которые писали о необходимости беречь сферу духа, которая объединяет всех людей Земли. А это не что иное, как лептонное поле человечества.

В автономномолекулярной шкале материи у нас, землян, больше пяти миллиардов. А в лептонной шкале мы образуем единое пятимиллиардное существо. Мы все лептонные братья и сестры. Следовательно, любые акты насилия, зла, вероломства, обмана, предательства бессмысленны. Наносит удар по жертве, агрессор вызывает в лептонной сфере человечества цепную реакцию зла, которая задает многих людей, но в конце концов возвращается к агрессору и поражает его с той же силой или намного большей.

— Это очень похоже на принцип Кармы, известный в восточных религиях. Не кажется ли вам, что он может объединить верующих и неверующих в борьбе за выживание человечества?

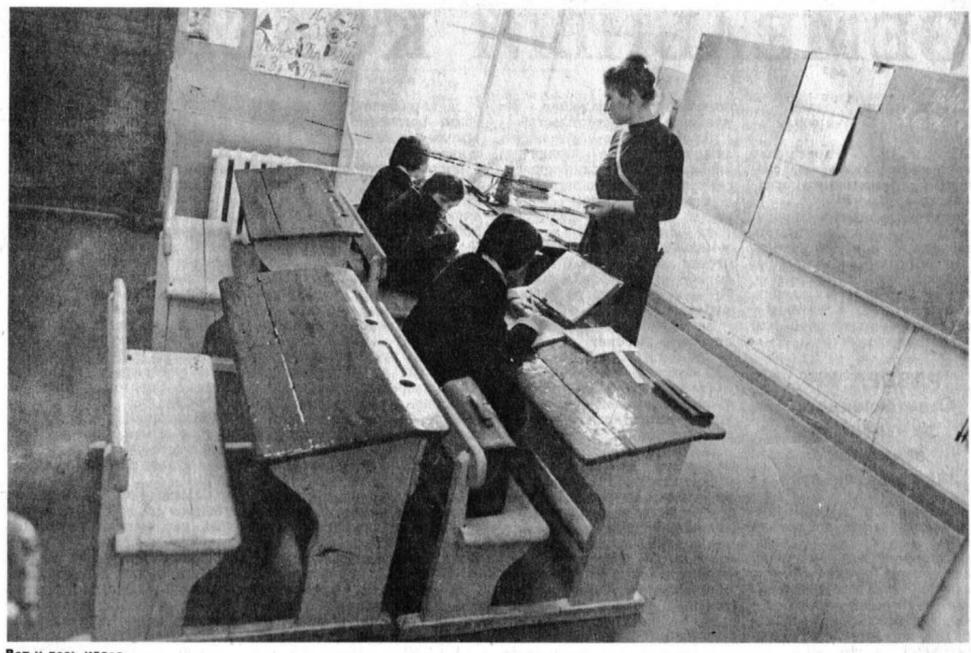
— Бумеранг добра и зла — принцип Кармы в индустриальной философии — провозглашается как постулат, не требующий доказательств. А в лептонной концепции этот принцип является логической теоремой, которая доказывалась.

От абстрактных, холодно-равнодушных уравнений Кармы мы приходим к категориям добра и зла, к гениальным постулатам всех мировых религий. Помоги просящему, нуждающемуся, жаждущему; не делай того, что не желаешь бы самому себе; не обманывай, не кради, не убивай; возлюби ближнего, как самого себя, и так далее. Лептонная концепция доказывает спастельность доброты, красоты, гармонии.

Уравнения Кармы симметричны, гармоничны, красивы — но они совершенно беспристрастны и равнодушны к человеческой судьбе. Они ни за, ни против человека — просто отражают мир таким, какой он есть. Но после преобразования и логического размышления мы приходим к этическим и нравственным категориям.

Мне становится понятным, что не случайно создатели квантовой физики к концу жизни увлеклись богостроительством и богоскисательством.

Например, Шредингер на склоне лет написал книгу «Жизнь с точки зрения физика», в которой он пытался строить квантовую модель Бога. Ничто подобное не делал Дэвид Дирак, Макс Планк, Гейзенберг и другие. Великие ученые доказывали физическую реальность Бога... Весеуд вел Михаил ДМИТРУК.



Вот и весь класс.

РАДИОДАЙДЖЕСТ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ» Би-Би-Си

В Москве открылся Съезд народных депутатов России, который главным образом будет посвящен обсуждению кандидатур на пост президента республики. Основные, как известно, это Борис Ельцин, Николай Рыжков и Владимир Бакатин. Каковы шансы каждого из них? С этим вопросом Григорий Нехорошев обратился к трем народным депутатам, представляющим различные фракции. Первым отвечает Юрий Лучинский, один из лидеров парламентской группы «Демократическая Россия»:

«Что касается Ельцина, то я считаю, что его победа предопределена, хотя с учетом последних действий наших коммунистов и участия Рыжкова и Бакатина, победа, конечно, будет трудной. Очень много грязи будет литься проагандистской, очень много лжи будет изливаться со стороны сторонников Бакатина и Рыжкова. Вот нам, людям, постоянно живущим в центре и занимающимся политикой, эти два выдвижения вообще кажутся совершенно бессмысленными, какими-то грязными, нечистоплотными. Но ведь очень многие люди этого не знают. И, естественно, будет какой-то отток голосов. Но победа Ельцину, я все-таки думаю, обеспечена, хотя и не по давлению числом голосов, так в интервале от 50 до 60%».

ЭЙ-БИ-СИ ОБ УБИЙСТВЕ РАДЖИВА ГАНДИ

В понедельник, когда началось голосование в избирательном округе Нью-Дели, где Ганди выставил свою кандидатуру, он с оптимизмом оценивал свои шансы на победу и выражал уверенность по поводу возвращения возглавляемой им партии Индийский национальный конгресс и власти. Во вторник он отправился на юг страны для продолжения избирательной кампании, которая проводится в три этапа с целью предоставить достаточно времени для пере-

шансы победить на выборах, потому что, несмотря ни на что, у него немалый моральный рейтинг, у него достаточно мощная поддержка. И если он займет достаточно самостоятельную позицию, критично оценит все, что было в прошлом позитивного и негативного, сплотит ряды своих сторонников, то у него будут хорошие шансы на успех».

А что думает о шансах на победу главных кандидатов в президенты полковник милиции Анатолий Кузнецов, депутат из блока беспартийных?

«У меня нет никаких сомнений — шансы только у Бориса Николаевича Ельцина. Это не только мое мнение. Это мнение и большинства моих избирателей из Новгорода. Я очень хорошо знаю Бакатина, я считаю, что у него шансов на успех никаких нет. Этот человек не способен принимать решения без команды ЦК КПСС».

Николай Рыжков. Я считаю, что напарно он выполняет команду Старой площади, делает заявление, что он выдворен после двух инфарктов... По материалам службы «Интерсепт» подготовил Сергей СЕМЕНДЯЕВ.

ТВ 23, ЧЕТВЕРГ

Первая программа. 6.30 — «Утро». 9.00 — Инновации. Маркетинг. Результат. 9.15 — «Проверка на дорогах». Худ. фильм. 10.50 — «...До шестидесяти и старше». 11.30 — Док. телефильм «Блокот разведчика». 12.00, 15.00, 01.15 — ТСН. 12.15 — Человек и закон. 13.30 — К Дню славянской письменности и болгарской культуры. 15.15 — «Принка». Худ. телефильм. 2-я серия. 16.20 — «Вам, ветераны...». 17.45 — Наш шаг. 18.15 — Меридиан. 18.30 — Славянский ход. Открытие Праздника славянской письменности и культуры. 21.00 — Время. 21.45 — «Огненная». Худ. фильм. 23.10 — «Вид» представляет: «Дело». «Музобоз». «Шоу-биржа». «Звездорадо». «МТВ». Вторая программа. 7.00 — Утро делового человека. 8.00 — Гимнастика. 8.15 — «Вольный табу». Док. телефильм. 8.35, 9.35 — Природоведение. 4-й класс. 9.05 — Английский язык. 1-й год. 10.05 — Английский язык. 2-й год. 10.35 — Теогфия. 6-й класс. 11.05 — «Клик» к мировому рынку. Телевидение России: 11.35 — 13.35, 11.35 — «Познать друг друга». «Аллах аллах». Док. фильм. 12.35 — «Символические миниатюры». 13.15 — «Вести». 13.35 — «В ритмах ча-ча-ча». 14.10 — Док. телефильм «Фантазия». 14.30 — Концерт. Телевидение России: 17.00 — 19.00, 17.00 — Дневник Съезда. 17.15 — «Почему?» 18.05 — Д. Меренковский. «Христос и антихрист». Спецтаблет. 19.00 — Подмосковье. 20.00 — Премия (с субтитрами). Телевидение России: 21.45 — 23.45, 21.45 — На IV Съезде народных депутатов РСФСР. Впервые (23.00) — «Вести».

БРОКЕРСКАЯ ФИРМА ЮНК

«Брокерская фирма ЮНК» оказывает брокерские (посреднические) услуги по реализации и приобретению продукции производственно-технического назначения (оборудование, материалы, сырье и т.п.), товаров народного потребления, сельхозпродукции между организациями, предприятиями, кооперативами, частными лицами. Фирма имеет информационные связи со многими товарно-сырьевыми биржами страны.

Вниманию руководителей предприятий! Для получения регулярной информации по реализации и приобретению необходимого вам оборудования, сырья, материалов и т.п. в пределах СССР вы можете заключить договор на информационное обслуживание.

Вниманию деловых людей! «Брокерская фирма ЮНК» приглашает к сотрудничеству на договорных условиях специалистов, знакомых с материально-техническим снабжением и сбытом, во всех регионах СССР. Работа по месту жительства.

Справки по адресу: 140160, г. Жуковский Московской обл., а/я 974, «Брокерская фирма ЮНК», телефон 556-87-84.

ВНИМАНИЕ! КОНКУРС!

АО «ДИНА» проводит в первом полугодии 1991 года КОНКУРСНЫЙ ОТБОР проектов по производству товаров народного потребления, производственного и научно-технического назначения, программных продуктов для их последующего ФИНАНСИРОВАНИЯ, ОРГАНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА И СБЫТА С ПАЕВЫМ УЧАСТИЕМ АВТОРСКИХ КОЛЛЕКТИВОВ В ПРИБЫЛИ.

Предложения на конкурс направлять письменно по адресу: 125080 г. Москва, ул. К. Царева, 18, АО «Дина», «На конкурс». Приглашаем к сотрудничеству также предприятия всех форм собственности, обладающие проектами такого рода и сталкивающиеся с проблемами в области финансирования и менеджмента. Арендуем, приобретаем производственные и складские помещения на договорных условиях.

158-01-85

ВНИМАНИЕ! КОНКУРСНЫЙ ПРИЕМ!

ПТУ-74 приглашает на обучение молодежь желающую получить престижную профессию и высокую квалификацию по следующим специальностям:

- портной (с умением выполнять раскрой тканей и отделку изделий);
- швея;
- парикмахер (мужской и женский).

В сотрудничестве с Учебно-производственным объединением «СИТАЛ» училище гарантирует получение высокой квалификации по раскрою, изготовлению и современной отделке швейных изделий.

УПО «Ситал» выплачивает 100% заработка за изделия, изготовленные в процессе производственного обучения.

К заявлению просим приложить: документ об образовании в подлиннике, медицинскую справку по форме 086/У, справку с места жительства (лицам, не имеющим паспорта), четыре фотокарточки (3x4 см), направление предприятия с гарантией предоставления рабочего места после окончания училища (не имеющим направления на обучение училище рабочее место не гарантируется).

При сдаче документов с поступающим проводится тестирование специалистами Ассоциации «Профцентр».

Прием документов с 10 июня по 20 августа с 8 до 16 часов по адресу: 141100 г. Щелково Московской обл., Талсинская ул., 11.

Проезд: авт. 1, 4, 6, 7, 8, 40 до ост. «Щелковская фабрика».

Телефон **526-46-77**.

КАКИЕ НАЛОГИ ДОЛЖНО ПЛАТИТЬ ВАШЕ ПРЕДПРИЯТИЕ? КАК ПРАВИЛЬНО РАССЧИТАТЬ НАЛОГИ ПО РОССИЙСКОМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ? КАКИМИ НОРМАТИВНЫМИ АКТАМИ ПРИ ЭТОМ СЛЕДУЕТ РУКОВОДОВАТЬСЯ? КАК ИЗБЕЖАТЬ ПЕРЕПЛАТ И ШТРАФОВ?

— НА ЭТОТ И ДРУГИЕ ВОПРОСЫ ВАМ ОТВЕТИТ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ

«НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ»

Пакет прошел экспертизу государственной налоговой инспекции.

Стоимость — 270 рублей.

Учитывая возможные изменения налогового законодательства, Институт готов заключить договор на оказание информационных услуг по вопросам налогообложения с предоставлением новых нормативных и инструктивных материалов (телефоны: 430-00-29; 437-65-76).

РАЗРАБОТЧИК — НИИ технологий управления НТП.

НАШ АДРЕС: Москва, Олимпийская деревня, ул. Пельше, 3. РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ № 609310 в Гагаринском коммерческом банке г. Москвы, МФО 201315, индекс банка 119361.

Вниманию советских и иностранных фирм!

ХОЗРАСЧЕТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

Объявляет конкурс на АРЕНДУ торговых павильонов, которые будут размещены в одном из центральных районов Москвы.

Коммерческим организациям, желающим принять участие в конкурсе, заявки направлять по адресу: 109017, Москва, Старомонетный пер., 9, стр. 1, «Конкурс».

В заявке указать: название и статус организации, ассортимент товаров, представляемых к продаже в этих павильонах, годовой объем реализации (ожидаемый), контактный телефон, почтовые и расчетные реквизиты. Заявки принимаются в течение 10 дней со дня публикации.

Наш телефон 233-27-05.

Организациям, готовым взять подряд на строительство торговых павильонов, звонить по телефону 233-44-41.

Тюменская область

Нижневартовский городской совет РУКОВОДИТЕЛЯМ ПРЕДПРИЯТИЙ ВСЕХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ!

Только в городе Нижневартовске налог на прибыль от торгово-закупочной деятельности в 7 раз меньше союзного и составляет 5 процентов.

Предлагаем реализовать вашу продукцию, товары народного потребления и продукты питания в нашем городе.

Адрес: г. Нижневартовск Тюменской области, Таежная ул., 24, Горсовет.

Вниманию творческих коллективов!

Организация предлагает Вам уникальный шанс: заработать до 96% от суммы вашего договора с выплатой в минимальный срок 3 — 5 дней и надежную юридическую защиту.

С нами у Вас не будет никаких проблем!

Телефон в Москве: 149-41-85.

РЕКОРДНЫЕ СТАВКИ!

Приглашаем специалистов со своими объемами работ

Оплата до **95%** (метро «Красные ворота») Телефон 496-22-26 с 9 до 17 час.

Вскружить ему голову? Начните со своей!

Новые модели современной стрижки. Зависка на любой вкус. Окраска всех видов, в т.ч. осветление по схеме, мелирование. Уход за волосами, стимуляция роста и лечение.

КРОМЕ ТОГО! Эпиляция. Пилинг. Маникюр, лечебные и питательные ванночки, массаж кистей рук.

ТЕЛЕФОН: 271-23-26