



# ПРЕЗИДЕНТ

РОССИЙСКОЙ  
Советской Федеративной Социалистической  
РЕСПУБЛИКИ

Верховный Совет РСФСР

„ 5 “ декабря 1991.

№ Пр-2015

Москва

В соответствии со ст. 110 Конституции РСФСР на рассмотрение Верховного Совета РСФСР вносится проект Закона РСФСР "О залоге".

Подготовленный проект входит в перечень законодательных актов, необходимых для обеспечения экономической реформы, и согласно статье 3 Постановления Съезда народных депутатов РСФСР "О социально-экономическом положении в РСФСР" подлежит принятию до 1 января 1992 года.

Б. Ельцин

15

ЗАКОН РСФСР  
"О ЗАЛОГЕ"

Раздел I. Общие положения

Статья 1. Понятие залога

Залог - способ обеспечения обязательств, при котором кредитор-залогодержатель приобретает право в случае неисполнения залогодателем обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества, преимущественно перед другими кредиторами.

Статья 2. Законодательство РСФСР о залоге

Настоящим Законом определяются основные положения о залоге. Отношения залога, не предусмотренные настоящим Законом, регулируются издаваемым в соответствии с ним законодательством РСФСР.

Статья 3. Основания возникновения залога

1. Залог возникает в силу договора или закона.
2. Закон, предусматривающий возникновение залога, должен содержать указание, по крайней мере, на то, в силу какого обстоятельства и какое именно имущество должно признаваться находящимся в залоге.

Статья 4. Сфера применения залога

1. Залогом может быть обеспечено действительное требование, в частности, вытекающее из договора займа (банковской ссуды), купли-продажи, имущественного найма, перевозки грузов и др.
2. Предметом залога могут быть вещи и имущественные права. Предметом залога не могут быть требования, носящие личный характер, а также иные требования, залог которых прямо запрещен законом или договором.
3. Залог может устанавливаться в отношении требований, которые возникнут в будущем при условии, если стороны договорятся о размере обеспечения залогом таких требований.
4. Залог произведен от обеспечиваемого им требования. Существование прав залогодержателя находится в зависимости от судьбы обеспечиваемого залогом основного требования. Прекращение такого требования влечет за собой прекращение залога.

Статья 5. Виды залога

Законом или договором может быть предусмотрено, что заложенная вещь остается во владении залогодателя, либо передается во владение залогодержателя (заклад).

Залог товаров может осуществляться путем передачи залогодержателю товаро-распорядительного документа, являющегося ценной бумагой (коносамента, складского свидетельства - варранта и др.). Заложенные ценные бумаги могут быть переданы в депозит нотариальной конторы или банка.

## Статья 6. Вещи как предмет залога

1. Предметом залога могут быть любые вещи, которые в соответствии с законодательством, действующим на территории РСФСР, могут быть отчуждены залогодателями (ст.19).

2. Если иное не предусмотрено в законе или договоре, залоговое право на вещь охватывает принадлежности и неотделимые плоды. Залоговое право на вещь может включать отделимые плоды только в случаях, в пределах и в порядке, предусмотренных законом или договором.

3. Договором или законом может быть предусмотрено распространение залога на вещи, которые могут поступить в собственность, полное хозяйственное ведение или оперативное управление залогодателя в будущем. Особенности действия указанной нормы применительно к залому товаров в обороте регулируются ст.46 настоящего Закона.

## Статья 7. Залог вещей, находящихся в общей собственности

1. Вещи, находящиеся в общей совместной собственности, могут быть переданы в залог только с согласия всех собственников.

2. Залог собственником своей доли в общей долевой собственности не требует согласия остальных собственников.

3. Собственник квартиры в многоквартирном доме самостоятельно решает вопрос о сдаче ее в залог.

## Статья 8. Замена предмета залога

Замена предмета залога допускается только с согласия залогодержателя. Порядок замены предмета залога при заломе товаров в обороте регулируется статьями 46 и 47 настоящего Закона.

## Статья 9. Залог и страхование

1. Закон и договор могут возлагать на залогодержателя обязанности страховать переданное в его владение заложенное имущество.

Ломбард обязан страховать за счет залогодателя принятое в залог имущество в его полной стоимости по оценке, произведенной соглашением сторон при принятии имущества в залог.

2. Закон и договор могут возлагать на залогодателя обязанность застраховать себя от совершения компетентными властями и органами действий и актов, прекращающих его хозяйственную деятельность, либо препятствующих ей или неблагоприятно влияющих на нее (конфискация или реквизиция имущества, запрет или ограничение совершения или исполнения договоров и др.) а также от принудительной ликвидации или признания неплатежеспособным должником.

3. Закон и договор могут возлагать на гражданина, являющегося залогодателем, обязанность застраховать свою жизнь и здоровье на полную сумму ссуды.

4. При наступлении страховых случаев, предусмотренных в настоящей статье, залогодержатель имеет право преимущественного удовлетворения своих требований из суммы страхового возмещения (вознаграждения).

## Статья 10. Содержание договора о залоге

В договоре о залоге должны содержаться пункты, предусматривающие вид залога, существо исполнения обеспеченного залогом требования, его размер и сроки, состав и стоимость заложенного имущества, а также любые иные пункты, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто согласие.

## Статья 11. Форма договора о залоге

1. Договор о залоге должен совершаться в письменной форме.

2. Договор о залоге предприятия в целом, имущества, подлежащего обязательной регистрации, должен быть нотариально удостоверен с последующей регистрацией в органе, на который возложена регистрация предприятия или соответствующего имущества, в порядке, установленном настоящим Законом и иным законодательством РСФСР.

В случае, когда договор о залоге подлежит нотариальному удостоверению с последующей регистрацией, он считается совершенным с момента регистрации.

3. Запись о регистрации договора о залоге должна содержать сведения о залогодержателе, существе, размере (с учетом процентной ставки) и сроке исполнения обязательства, которое обеспечивается залогом и вносится в специальный реестр заложенного имущества.

4. Органы, осуществляющие регистрацию договора о залоге, обязаны по требованию заинтересованных лиц направить им сведения о всех произведенных регистрациях договоров о залоге соответствующего имущества.

5. Условие о залоге может быть включено в договор, из которого возникает обеспеченное залогом обязательство. Такой договор должен быть нотариально удостоверен, если это предусмотрено в законе применительно к самому обязательству, обеспеченному залогом, или к залоговому обязательству.

## Статья 12. Последствия несоблюдения требований к форме договора о залоге и его регистрации

Несоблюдение требований к форме договора о залоге и его регистрации влечет за собой недействительность договора с последствиями, предусмотренными законодательством РСФСР.

## Статья 13. Обжалование действий, связанных с регистрацией залога

Заинтересованное лицо вправе обжаловать отказ в регистрации или незаконное совершение регистрации залога в суд по месту нахождения органа, который совершил или должен был совершить соответствующее действие.

## Статья 14. Срок совершения регистрации

Орган, в компетенцию которого входит регистрация залога, обязан совершать соответствующую запись, выдавать по требованию заявителя свидетельство о регистрации, направлять выписки из реестра, а также иные сообщения в день поступления всех необходимых для этого документов от заявителя.

## Статья 15. Государственная пошлина

Регистрация залога и ее продление, выдача свидетельств о регистрации, а также направление выписок из реестра оплачиваются государственной пошлиной в размере, определенном законодательством РСФСР. Заявитель предоставляет органу, осуществляющему регистрацию, доказательства уплаты государственной пошлины. При отсутствии таких доказательств заявление оставляется без движения.

## Статья 16. Ответственность органа, осуществляющего регистрацию

Орган, на который возложена регистрация залога, несет ответственность за вред, причиненный в результате нарушения его работниками правил регистрации, если не докажет, что вред возник вследствие действий потерпевшего.

## Статья 17. Регистрация исполнения обязательства, обеспеченного залогом

1. Залогодержатель по требованию залогодателя обязан выдать ему документы, подтверждающие частичное или полное исполнение обязательства для последующего внесения соответствующих сведений в реестр.

2. При получении документов, подтверждающих полное или частичное исполнение обеспеченного залогом обязательства, орган, осуществивший регистрацию залога, обязан незамедлительно учинить соответствующую запись в реестре.

3. В предусмотренных пунктом 2 случаях по требованию залогодателя или залогодержателя орган, осуществивший регистрацию залога, обязан незамедлительно направить выписку из записи в реестре, фиксирующую соответствующие изменения.

## Статья 18. Ведение залогодателем книги записи залогов

1. Юридическое или физическое лицо-предприниматель обязано:  
- вести Книгу регистрации залогов;  
- не позднее 10 дней после возникновения залога вносить в Книгу записи, содержащие данные о виде и предмете залога, а также объеме обеспеченности залогом обязательства;

- предоставлять Книгу регистрации залогов для обозрения любому заинтересованному лицу.

2. Залогодатель несет ответственность за своевременность и правильность внесения сведений о залоге в Книгу регистрации залогов. Залогодатель обязан возместить потерпевшим - залогодержателю или, соответственно, третьему лицу в полном объеме убытки, причиненные несвоевременностью внесения записей в Книгу регистрации залогов, неполнотой или неточностью записи, а также уклонением от обязанности предоставлять Книгу регистрации залогов.

## Статья 19. Залогодатель

1. Залогодателем при залоге вещей может быть должник по обязательству, обеспеченному залогом, которому предмет залога принадлежит на праве собственности или полного хозяйственного ведения.

2. Предприятие, за которым имущество закреплено на праве полного хозяйственного ведения, может осуществлять залог предприятия в целом, комплекс имущества его структурных единиц и подразделений, а также зданий и сооружений только с согласия собственника этого имущества или уполномоченного им органа.

3. Учреждение может передавать в залог имущество, в отношении которого оно в соответствии с Законом приобрело право на самостоятельное распоряжение.

4. При залоге прав залогодателем может быть только лицо, которому принадлежит закладываемое право.

Арендатор может передавать свои арендные права в залог без согласия арендодателя только в случае, когда это предусмотрено договором с арендатором.

#### Статья 20. Право распоряжения заложенным имуществом

Если иное не предусмотрено настоящим Законом или договором о залоге, залогодатель сохраняет право распоряжения предметом залога.

При этом переход права на заложенное имущество возможен только с переходом к новому залогодателю основного долга, обеспеченного залогом.

#### Статья 21. Последующий залог заложенного имущества

Повторный и все последующие залоговые залоги заложенного имущества допускаются в случаях, если иное не предусмотрено настоящим Законом или договором о залоге.

#### Статья 22. Права предшествующего залогодержателя

1. Если предметом залога становится имущество, которое уже служит залоговым обеспечением иного долга, залоговое право предшествующего залогодержателя (предшествующих залогодержателей) сохраняет силу.

2. Требования залогодержателя, у которого право залога возникло позднее, удовлетворяются из стоимости предмета залога только после полного погашения требований предшествующих залогодержателей.

3. Залогодатель обязан сообщать каждому из залогодержателей обо всех предшествовавших залогах, а также о характере и размере обеспеченных этими залогами обязательств. Залогодатель обязан возместить убытки, возникшие у любого из его залогодержателей вследствие неисполнения им этой обязанности.

#### Статья 23. Требования залогодержателя, удовлетворяемые за счет заложенного имущества

За счет заложенного имущества залогодержатель вправе осуществить свое требование в полном объеме, определяемом к моменту фактического удовлетворения, включая проценты, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения (а в подлежащих случаях неустойку), необходимые издержки по содержанию заложенной вещи, а равно расходы по осуществлению обеспеченного залогом требования.

**Статья 24. Момент возникновения права обратить взыскание на предмет залога**

Залогодержатель приобретает право обратить взыскание на предмет залога в случае, если в момент наступления срока обязательства, обеспеченного залогом, оно не будет исполнено, если иное не предусмотрено законом или договором.

**Статья 25. Обращение взыскания на предмет залога при частичном исполнении обязательства**

При частичном исполнении должником обеспеченного залогом обязательства залог сохраняется в первоначальном объеме.

**Статья 26. Обращение взыскания на предмет залога, состоящий из двух и более вещей (прав)**

Если предмет одного договора залога составляют две или более вещи (два или более права), взыскание может быть обращено на все эти вещи (права) или на любую из вещей (на любые из прав). Право выбора принадлежит залогодержателю. Если залогодержатель обратит взыскание на одну вещь (право), он сохраняет возможность последующего обращения взыскания на другие вещи (права), составляющие предмет залога.

**Статья 27. Последствия удовлетворения требований залогодержателя третьим лицом**

К третьему лицу, удовлетворившему в полном объеме требования залогодержателя, вместе с правом требования переходит обеспечивающее его право залога в порядке, предусмотренном законодательством РСФСР для уступки требования.

**Статья 28. Общий порядок обращения взыскания на заложенное имущество**

1. Обращение взыскания на заложенное имущество производится по решению суда, арбитражного суда, третейского суда, а в случаях, когда это предусмотрено законодательством РСФСР, в бесспорном порядке на основе исполнительной надписи нотариуса.

2. Реализация заложенного имущества, на которое обращается взыскание, осуществляется в порядке, предусмотренном гражданско-процессуальным законодательством РСФСР.

**Статья 29. Последствия недостаточности суммы, вырученной при реализации предмета залога**

В случаях, когда суммы, вырученной от продажи предмета залога, недостаточно для полного удовлетворения требований залогодержателя, он вправе, если иное не предусмотрено законом или договором, получить недостающую сумму из прочего имущества должника в порядке очередности, предусмотренной законодательством РСФСР.

Статья 30. Последствия превышения суммы, вырученной при реализации предмета залога, над суммой долга

Если при реализации предмета залога вырученная сумма (стоимость полученного имущества) превышает размер требований залогодержателя, разница выплачивается залогодателю или кредиторам залогодателя.

Статья 31. Прекращение и приостановление взыскания на заложенное имущество исполнением основного требования

1. Залогодатель вправе в любое время до момента реализации предмета залога прекратить залог посредством исполнения обеспеченного залогом обязательства.

2. Если обязательство, обеспеченное залогом, предусматривает исполнение по частям, залогодатель имеет право приостановить обращение взыскания на предмет залога посредством исполнения просроченной части обязательства.

3. Не допускается соглашение залогодержателя с залогодателем, нарушающее правила, предусмотренные пп.1 и 2 настоящей статьи.

Статья 32. Сохранение залогового требования при переходе вещи к третьим лицам

1. Если по одному из оснований, указанных в законе, вещь, составляющая предмет залога, переходит в собственность либо в полное хозяйственное ведение или оперативное управление другого лица, залог сохраняет свою силу.

2. Последствия, указанные в пункте 1 настоящей статьи, наступают и в случаях перехода прав, составляющих предмет залога.

Статья 33. Сохранение залога при уступке требования и переводе долга

Залог сохраняет свою силу в случаях, когда в установленном законом порядке происходит уступка залогодержателем обеспеченного залогом требования другому лицу либо перевод залогодателем долга, возникшего из обеспеченного залогом требования на другое лицо.

Статья 34. Основание и последствия прекращения залога

Право залога прекращается в случаях, предусмотренных гражданским законодательством РСФСР, а также:

- а) при прекращении обеспеченного залогом требования;
- б) при гибели заложенного имущества, за которую несет ответственность залогодержатель;
- в) при истечении срока действия права, составляющего предмет залога;
- г) при переходе предмета залога к залогодержателю.



Раздел П. Залог с оставлением вещи у залогодателя.

Глава 1. Общие вопросы

Статья 35. Предмет залога с оставлением заложенной вещи у залогодателя

1. Предметом залога с оставлением заложенной вещи у залогодателя могут быть здания, сооружения, квартира в многоквартирном доме, транспортные средства, космические объекты и другие, не изъятые из гражданского оборота, вещи.

2. Отделимые плоды могут быть предметом залога, указанного в пункте 1, только при условии, если они не становятся с момента отчуждения объектом прав третьего лица.

Статья 36. Права залогодержателя при залоге вещи с оставлением у залогодателя

1. До наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом с оставлением вещи у залогодателя, залогодержатель, если иное не предусмотрено договором о залоге, вправе:

- а) требовать прекращения любого посягательства на предмет залога, угрожающего его гибелью или порчей;
- б) требовать от залогодателя принятия мер, направленных на охрану предмета залога;
- в) требовать восстановления или замены заложенной вещи в случае ее гибели не по вине залогодержателя или погашения долга (соответствующей части долга) независимо от восстановления срока платежа;
- г) проверять размер, состояние и условия хранения заложенного имущества. Проверка может осуществляться документально или в натуре.

Статья 37. Права залогодателя при залоге вещи с оставлением у залогодателя

Если иное не предусмотрено договором или законом, залогодатель при залоге вещи с оставлением у залогодателя вправе:

- а) владеть и пользоваться предметом залога в соответствии с его назначением;
- б) в случае продажи предмета залога с согласия залогодержателя либо досрочно исполнить основное обязательство, либо реализовать предмет залога с переводом на приобретателя основного долга, обеспеченного залогом;
- в) сдавать предмет залога в аренду.

Статья 38. Обязанности залогодателя при залоге вещи с оставлением у залогодателя

1. Залогодатель при залоге вещи с оставлением у залогодателя, если иное не предусмотрено договором о залоге, обязан:

- а) принимать все меры, предусмотренные договором о залоге или необходимые для сохранения предмета залога, включая производство капитального и текущего ремонта;

б) страховать за свой счет оставленный у него предмет залога в полном объеме;

в) в случае гибели предмета залога во всех случаях, кроме тех, когда это произошло по вине залогодержателя, восстановить или заменить предмет залога вещью стоимостью не ниже утраченного предмета залога или погасить долг (соответствующую часть долга) независимо от наступления срока платежа;

г) уведомлять залогодержателя о сдаче предмета залога в аренду.

#### Статья 39. Последствия нарушения обязанностей залогодателем при залоге вещи с оставлением у залогодателя

В случаях нарушения залогодателем обязанностей, предусмотренных пунктами "а", "б" и "в" статьи 38, залогодержатель вправе обратиться с иском на предмет залога до наступления срока обеспеченного залогом требования.

#### Статья 40. Форма договора о залоге транспортных средств и космических объектов

1. Договор о залоге морских, речных судов и воздушных судов, подвижного состава железных дорог и космических объектов должен быть нотариально удостоверен.

2. Регистрация залога транспортных средств осуществляется соответственно Регистром морских судов, а также органами, ведущими Государственный реестр гражданских воздушных судов, судовой реестр (речные суда). Регистрация залога подвижного состава железных дорог осуществляется в порядке, предусмотренном Министерством путей сообщения.

3. Залог объекта, предназначенного для исследования и использования в мирных целях космического пространства, Луны и других небесных тел, подлежит регистрации в Реестре Главкосмоса.

Залог объекта, находящегося в космическом пространстве, на Луне или других небесных телах подлежит регистрации в реестре, ведение которого осуществляется в соответствии с нормами международного космического права.

#### Статья 41. Залог земельных участков

Залог земельных участков, находящихся в собственности, осуществляется в порядке, установленном специальным законодательством, действующим на территории РСФСР.

#### Глава 2. Залог предприятий, строений, зданий, сооружений и других объектов, непосредственно связанных с землей (ипотека)

#### Статья 42. Особенности ипотеки

В случае передачи в залог предприятия, строения, здания, сооружения и других объектов, непосредственно связанных с землей, одновременно осуществляется залог соответствующего земельного участка или права пользования им.

### Статья 43. Форма договора об ипотеке

1. Договор об ипотеке должен быть нотариально удостоверен и зарегистрирован в поземельной книге по месту нахождения предприятия, строения, здания, сооружения и др.

2. При переходе права собственности (полного хозяйственного ведения) на предмет ипотеки от залогодателя к другому лицу производится дополнительная регистрация.

3. Орган, осуществляющий регистрацию ипотеки предприятия в целом, обязан передать сведения о регистрации ипотеки органам, ведущим поземельную книгу, в том числе и по месту расположения территориально обособленных подразделений предприятия.

### Статья 44. Ипотека предприятия

1. Предприятие, являющееся собственником соответствующего имущества, может передаваться в ипотеку самим предприятием.

2. Ипотека предприятий, основанных на праве полного хозяйственного ведения, осуществляется предприятием с согласия собственника или уполномоченного им органа.

3. Если иное не вытекает из закона или договора, ипотека предприятия распространяется на все его имущество, включая основные фонды и оборотные средства, а также иные ценности, отраженные в самостоятельном балансе предприятий.

4. Предприятие-залогодатель обязано по требованию залогодержателя предоставлять ему годовой баланс.

5. При неисполнении обязательства, обеспеченного ипотекой предприятия, залогодержатель вправе принять меры по оздоровлению финансового положения предприятия, предусмотренные договором об ипотеке, включая назначение представителей в руководящие органы предприятия, ограничение в праве распоряжаться произведенной продукцией и иным имуществом предприятия и др.

6. В случаях, когда меры, предусмотренные в п.5 настоящей статьи, не дали необходимых результатов, залогодатель вправе обратиться с иском на находящееся в ипотеке предприятие.

7. При обращении с иском на находящееся в ипотеке предприятие, оно реализуется по конкурсу как единый комплекс в порядке, предусмотренном законодательством, действующим на территории РСФСР.

### Статья 45. Возможность досрочного исполнения обязательства, обеспеченного ипотекой

Если договор об ипотеке исключает возможность последующей передачи в залог предмета ипотеки, залогодатель вправе в любое время досрочно исполнить обеспеченное ипотекой требование в полном объеме.

## Глава 3. Залог товаров в обороте

### Статья 46. Особенности залога товаров в обороте

1. При залоге товаров в обороте предметом залога являются товары определенной стоимости, при этом залогодателю предоставляется право заменять предмет залога, с тем, чтобы общая стоимость товара не была меньше указанной в договоре о залоге.

Если иное не предусмотрено договором, уменьшение стоимости товара допускается в случаях, когда это осуществляется соразмерно погашенной доле первоначальной задолженности.

2. При залоге товаров в обороте реализованные залогодателем товары перестают быть предметом залога с момента их вручения приобретателю либо транспортной организации для отправки приобретателю или сдачи на почту для пересылки приобретателю, а приобретенные залогодателем товары, предусмотренные в договоре о залоге, становятся предметом залога с момента возникновения на них права собственности или полного хозяйственного ведения.

#### Статья 47. Содержание договора о залоге товаров в обороте

Договор о залоге товаров в обороте должен определять вид товара, иные его родовые признаки, общую стоимость предмета залога, помещение, в котором он находится, а также виды товаров, которыми может быть заменен предмет залога.

#### Статья 48. Права залогодателя при залоге товаров в обороте

При залоге товаров в обороте залогодатель сохраняет за собой право владеть, пользоваться и распоряжаться предметом залога.

### Раздел III. Залог с передачей заложенной вещи залогодержателю (заклад)

#### Статья 49. Понятие заклада

1. Заклад - вид залога, при котором заложенная вещь передается залогодержателю во владение.

2. По соглашению залогодержателя с залогодателем предмет заклада может быть оставлен у залогодателя под замком и печатью залогодержателя. Индивидуально-определенная вещь может быть оставлена во владении залогодателя с наложением знаков, свидетельствующих о закладе (твердый залог).

#### Статья 50. Обязанности залогодержателя при закладе

При закладе залогодержатель, если иное не предусмотрено договором, обязан:

а) принимать меры, предусмотренные договором, или необходимые для сохранения предмета заклада, а если это предусмотрено договором, то извлекать из него доходы в интересах залогодателя;

б) немедленно известить залогодателя о возникновении угрозы гибели или повреждения предмета заклада;

в) регулярно направлять залогодателю отчет о пользовании предметом заклада;

г) немедленно возвратить предмет заклада после исполнения обеспеченного закладом обязательства залогодателем или третьим лицом;

д) страховать предмет заклада в объеме его стоимости за счет и в интересах залогодателя;

е) надлежащим образом содержать предмет заклада, нести ответственность за него, если не докажет, что утрата или порча предмета заклада произошли не по его вине.

### Статья 51. Права залогодержателя при закладе

1. Если это предусмотрено законом или договором, залогодержатель вправе пользоваться предметом заклада. Приобретенные им таким образом имущественные выгоды направляются на покрытие расходов по содержанию предмета заклада или засчитываются в счет погашения процентов по долгу или самого долга.

2. Если возникнет угроза гибели, повреждения или уменьшения стоимости предмета заклада не по вине залогодержателя, он вправе потребовать замены предмета заклада, а при отказе залогодателя выполнить это требование - досрочно обратиться взыскание на предмет заклада.

### Статья 52. Возможность досрочного исполнения обязательства, обеспеченного закладом

Если залогодержатель хранит или использует предмет заклада ненадлежащим образом, залогодатель вправе в любое время потребовать прекращения залога и досрочно исполнить обеспеченное закладом требование.

### Статья 53. Ответственность залогодержателя за утрату, недостачу или повреждение предмета заклада

1. Залогодержатель при закладе несет ответственность за утрату и недостачу предмета заклада в размере стоимости утраченного, а за повреждение предмета заклада - в размере суммы, на которую понизилась стоимость заложенной вещи. В случаях, когда при приеме вещи в заклад производилась оценка предмета заклада, ответственность залогодержателя не должна превышать указанной оценки.

2. Если это предусмотрено законом или договором, залогодержатель обязан при утрате, недостаче или повреждении предмета заклада возместить залогодателю все возникшие по этой причине убытки в полном объеме.

3. Залогодержатель освобождается от ответственности за утрату, недостачу или повреждение предмета заклада, если докажет, что указанные последствия наступили не по его вине.

4. Если залогодержателем является ломбард или иная организация, для которой предоставление кредитов гражданам под залог составляет цель осуществляемой ею хозяйственной (предпринимательской) деятельности, освобождение от ответственности может последовать лишь при условии, если залогодержатель докажет, что утрата, гибель или повреждение предмета залога произошли вследствие непреодолимой силы либо умысла или грубой неосторожности залогодателя.

## Раздел IV. Залог прав

### Статья 54. Права как предмет залога

1. Предметом залога могут быть принадлежащие залогодателю права владения, пользования, права арендатора, требования, вытекающие из обязательств и иные права.

2. Договором о залоге может быть предусмотрено распространение залога на права, носителем которых залогодатель может стать в будущем.

3. Срочное право может быть предметом залога только до истечения срока его действия.

4. В договоре о залоге прав, не имеющих денежной оценки, стоимость предмета залога определяется соглашением сторон.

#### Статья 55. Содержание и форма договора о залоге прав

В договоре о залоге прав должно быть указано лицо, которое является должником по отношению к залогодателю. Залогодатель обязан уведомить своего должника о состоявшемся залоге прав.

#### Статья 56. Обязанности залогодателя при залоге прав

Если иное не предусмотрено договором, при залоге прав залогодатель обязан:

а) совершать все действия, которые необходимы для обеспечения действительности заложенного права;

б) не совершать уступки заложенного права;

в) не совершать действия, влекущие прекращение заложенного права или уменьшение его стоимости;

г) принимать все меры, которые необходимы для защиты заложенного права от посягательств со стороны третьих лиц;

д) сообщать залогодержателю сведения об изменениях, произошедших в заложенном праве, о его нарушениях со стороны третьих лиц и о притязаниях третьих лиц на это право.

#### Статья 57. Права залогодержателя при залоге прав

Если иное не предусмотрено договором, при залоге прав залогодержатель вправе:

а) независимо от наступления срока исполнения в обеспеченном залогом обязательстве требовать в судебном порядке перевода на себя заложенного права, если залогодатель нарушил обязанности, предусмотренные статьей 56 настоящего Закона;

б) вступать в качестве третьего лица в судебное дело, в котором рассматривается иск о заложенном праве;

в) в случае нарушения залогодателем обязанностей, предусмотренных статьей 56 пунктом "г", самостоятельно предпринимать все меры, необходимые для защиты заложенного права против нарушений со стороны третьих лиц.

#### Статья 58. Последствия исполнения должником обязательства залогодателю

1. Если должник до исполнения залогодателем обязательства, обеспеченного залогом, исполнит свое обязательство, все, полученное при этом залогодателем, становится предметом залога, о чем залогодатель обязан немедленно уведомить залогодержателя.

2. При получении от должника в счет исполнения обязательства денежных сумм, залогодатель обязан по требованию залогодержателя перечислить соответствующие суммы в счет исполнения обязательства, обеспеченного залогом, если иное не установлено договором о залоге.

## Раздел V. Гарантии прав сторон при залоге

### Статья 59. Неизменность договора о залоге

В случаях, когда после заключения договора законодательством установлены правила, ухудшающие положение залогодателя и (или) залогодержателя, условия договора о залоге сохраняют силу на весь срок его действия.

### Статья 60. Защита интересов залогодержателя при прекращении его прав и прав залогодателя на заложенное имущество по основаниям, предусмотренным законом

1. В случае принятия РСФСР или республикой в составе РСФСР законодательных актов, прекращающих залоговое право, либо права залогодателя на заложенное имущество, убытки, причиненные залогодержателю в результате принятия этих актов, возмещаются ему в полном объеме РСФСР или соответствующей республикой. Споры о возмещении убытков разрешаются судом.

2. В случае принятия мер по принудительному изъятию государством заложенных имущества или прав - таких как национализация, реквизиция, конфискация, наложение секвестра, а также других мер, аналогичных по своим последствиям, РСФСР или республика в составе РСФСР, которыми осуществлены эти меры, возмещают убытки, причиненные залогодержателю в результате осуществления этих мер.

3. В случаях прекращения права собственности на заложенное имущество или прекращения заложенных прав в связи с решением государственного органа, направленным непосредственно на изъятие заложенного имущества или заложенных прав, в том числе решением об изъятии земельного участка, на котором находятся заложенные дом, иные строения, сооружения или насаждения, убытки, причиненные залогодержателю в результате этого решения, возмещаются залогодержателю в полном объеме. Споры о возмещении убытков разрешаются судом или арбитражным судом.

### Статья 61. Недействительность актов, нарушающих залоговое право

1. Если в результате издания не соответствующего законодательству акта органа государственного управления или местного органа государственной власти нарушаются права залогодержателя по владению, пользованию и распоряжению предметом залога, такой акт признается недействительным судом, арбитражным судом по иску залогодержателя.

2. Последствия, предусмотренные п.1 настоящей статьи, наступают также в случаях лишения залогодателя права полного хозяйственного ведения предметом залога.

3. Убытки, причиненные залогодержателю в результате издания актов, указанных в п.1 настоящей статьи, подлежат возмещению в полном объеме соответствующим органом власти или управления.

