



№ 420 75

У К А З

ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

О разработке федеральной целевой программы "Свой дом"

В целях снижения цен на жилье и обеспечения его доступности для всех категорий граждан Российской Федерации **п о с т а н о в л я ю:**

1. Правительству Российской Федерации:

а) утвердить в июне 1996 г. федеральную целевую программу "Свой дом" (далее именуется - Программа), исходя из того, что стоимость 1 кв. метра общей площади жилья в индивидуальном жилом доме с автономными источниками жизнеобеспечения не должна превышать среднего 2-месячного денежного дохода на душу населения в субъектах Российской Федерации.

Для достижения этой цели предусмотреть в Программе:

развитие производства новых видов строительных материалов и конструкций, применение которых обеспечит снижение стоимости строительства до определенного настоящим Указом уровня при создании должного комфорта в возводимых домах;

разработку механизма долгосрочного кредитования застройщиков на срок от 10 до 25 лет;

обобщение опыта, накопленного субъектами Российской Федерации, по привлечению средств населения для строительства жилья;

U.K. 13

THE NATIONAL ARCHIVES

Reference: [Illegible]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

013080

Webster
Shaw
[Signature]

б) обеспечить в апреле-мае 1996 г. проведение конкурса с привлечением ведущих специалистов и организаций, включая зарубежные компании, по отбору наиболее эффективных проектов малоэтажного индивидуального жилищного строительства, учитывающих национальные традиции и природно-климатические условия регионов России, реализация которых позволит получить жилье хорошего качества по доступной для граждан цене. Предусмотреть в условиях конкурса широкое использование доступных по цене материалов, в том числе получаемых благодаря современной обработке древесины;

в) подготовить и в мае 1996 г. внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона об освобождении физических лиц от уплаты налога на построенное жилье до полного погашения взятых ими кредитов;

г) выделить на реализацию Программы 5 процентов средств, предусматриваемых в государственной инвестиционной программе на 1997 год для организации кредитования застройщиков;

д) использовать для финансирования работ по реализации Программы кредиты, получаемые Российской Федерацией по линии межправительственных соглашений, а также средства международных финансовых организаций.

2. Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации:

принять меры по реализации Программы с максимальным учетом местных особенностей;

оказывать финансовую помощь застройщикам за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации;

обеспечить своевременное выделение бесплатно в пределах установленной нормы земельных участков под индивидуальное жилищное строительство преимущественно в местах с необходимой инженерной и социальной инфраструктурой;

максимально использовать местные строительные материалы и современные технологии, позволяющие существенно снизить стоимость строительства жилья.

3. Настоящий Указ вступает в силу со дня его опубликования.

Президент
Российской Федерации



Б. Ельцин

Москва, Кремль
23 марта 1996 года

№ 420

1. *(mirrored text)*

(handwritten signature)
B. E. ...

(mirrored text)

(handwritten mark)

PEAKTOP
(handwritten signature)
EARTH

(handwritten notes)
Special (1704) ...
23.2.96



Визитка 78
с. н. 480 от 22.11.96

У К А З

ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

О разработке федеральной целевой программы "Свой дом"

Рост жилищного строительства - надежный показатель улучшения дел в экономике. В 1995 году ввод жилья в России возрос по сравнению с прошлым годом на 9%. Однако цены на жилье сегодня делают его недоступным для широких слоев населения. Считаю, что каждый работающий гражданин России должен иметь реальную возможность в относительно короткий срок улучшить свои жилищные условия.

Россия богата землей. Это позволяет развернуть массовое строительство домов с автономными источниками жизнеобеспечения на индивидуальных земельных участках. Такое решение обеспечивает сочетание современного комфорта с преимуществами проживания в непосредственной близости к природе.

Развитие массового строительства индивидуальных жилых домов, забота граждан об обустройстве своего жилья создадут устойчивый спрос на продукцию целого ряда отраслей, что явится мощным ускорителем выхода экономики из кризиса.

С целью развития массового индивидуального жилищного строительства **п о с т а н о в л я ю:**

1. Правительству Российской Федерации:

а) утвердить в июне 1996 г. федеральную целевую программу "Свой дом" (далее именуется - Программа), реализация которой обеспечит создание жилья, стоимость 1 кв.м общей площади которого в регионах России не должна превышать средний денежный доход на душу населения за два месяца. Исходить

SECRET

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR, NATIONAL SECURITY AGENCY

Subject: [Illegible]

1. [Illegible text]

2. [Illegible text]

3. [Illegible text]

4. [Illegible text]

014675

[Handwritten signature]

EE-0297

~~из необходимости ввода такого жилья в 1997 году - не менее 5 млн. кв. м, в 1998 году - 9 млн. кв. м, в 1999 году - 12 млн. кв. м.~~

Для достижения этих целей предусмотреть в Программе:

развитие производства новых видов строительных материалов и конструкций, применение которых обеспечивает снижение стоимости строительства до определенного настоящего Указом уровня при обеспечении должного комфорта в возводимых домах;

механизмы долгосрочного кредитования застройщиков на срок от 10 до 25 лет;

механизм привлечения средств от населения и иных внебюджетных источников;

обобщение и критическую оценку опыта, накопленного субъектами Российской Федерации, по привлечению средств населения для строительства жилья;

б) обеспечить в апреле-мае с.г. проведение конкурса по отбору эффективных проектов малоэтажного индивидуального строительства, учитывающих национальные и природно-климатические особенности регионов России, реализация которых позволит получить жилье хорошего качества по доступной для граждан цене. Предусмотреть в условиях конкурса широкое использование населением доступных по цене материалов, в том числе получаемых благодаря современной обработке дерева. Доложить в апреле с.г. о порядке проведения конкурса и его призовом фонде. Привлечь к участию в конкурсе лучшие творческие силы, ведущих специалистов и компании, включая зарубежные;

в) подготовить и в мае с.г. внести в Государственную Думу проект федерального закона об освобождении физических лиц от уплаты налога на построенное жилье до полного погашения ими взятых кредитов;

г) выделить на поддержку Программы 5% средств, предусматриваемых в государственной инвестиционной программе на 1997 год для организации кредитования застройщиков;

д) использовать для финансирования работ по реализации Программы кредиты, получаемые Российской Федерацией по линии межправительственных соглашений, а также средства международных финансовых организаций.

2. Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации:

принять меры по реализации Программы с максимальным учетом местных особенностей;

оказать финансовую поддержку застройщикам;

В развитии культуры в СССР... (faded text)

В развитии культуры в СССР... (faded text)

В развитии культуры в СССР... (faded text)

В развитии культуры в СССР... (faded text)

В развитии культуры в СССР... (faded text)

В развитии культуры в СССР... (faded text)

Исторический очерк развития культуры в СССР

[Handwritten signature]
22.05.98

обеспечить своевременное выделение в пределах установленной нормы бесплатно земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, преимущественно в местах, обеспеченных необходимой инженерной и социальной инфраструктурой;

максимально использовать местные строительные материалы и современные технологии, позволяющие существенно снизить стоимость строительства.

3. Настоящий Указ вступает в силу с момента его опубликования.

Президент
Российской Федерации

Б.Ельцин

ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКОГО СЪЕДИНЕНИЯ С СОВЕТСКИМ СОЮЗОМ
ПОДПИСАНИЕ СОГЛАШЕНИЯ О ПУБЛИКАЦИИ ИЛИ ИСПОЛНЕНИИ
И ПЕРЕВОДЕ НА РУССКИЙ ЯЗЫК ПУБЛИКАЦИЙ
ИЛИ ПЕРЕВОДЕ НА РУССКИЙ ЯЗЫК ПУБЛИКАЦИЙ
ПОДПИСАНИЕ СОГЛАШЕНИЯ О ПУБЛИКАЦИИ ИЛИ ИСПОЛНЕНИИ
И ПЕРЕВОДЕ НА РУССКИЙ ЯЗЫК ПУБЛИКАЦИЙ
ПОДПИСАНИЕ СОГЛАШЕНИЯ О ПУБЛИКАЦИИ ИЛИ ИСПОЛНЕНИИ
И ПЕРЕВОДЕ НА РУССКИЙ ЯЗЫК ПУБЛИКАЦИЙ
ПОДПИСАНИЕ СОГЛАШЕНИЯ О ПУБЛИКАЦИИ ИЛИ ИСПОЛНЕНИИ
И ПЕРЕВОДЕ НА РУССКИЙ ЯЗЫК ПУБЛИКАЦИЙ

Подпись
Инициалы

Инициалы



E. Jern
22.03.96

S. Jern
22.03.96