



У К А З

ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

О выпуске и обращении жилищных сертификатов

В целях расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования в жилищной сфере и защиты их от инфляции **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить, что юридические лица, имеющие права заказчика при проведении строительства жилых домов, отведенный в установленном порядке земельный участок под жилищное строительство и проектную документацию на жилищное строительство, имеют право привлекать финансовые средства граждан Российской Федерации с использованием жилищных сертификатов.

2. Утвердить прилагаемое Положение о выпуске и обращении жилищных сертификатов.

3. Правительству Российской Федерации до 1 августа 1994 г. внести в Государственную Думу Федерального Собрания законопроект о порядке налогообложения операций с жилищными сертификатами.



DECLASSIFICATION AUTHORITY DERIVED FROM:

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 101–108

1. THE STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS

1970-10-06 15:00 DE 01-11-01 DE 01

STATIONER, GEORGE CARPENTERS, CARP. WORKMAN, NEW YORK, NEW YORK

年份	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100																																																																																																																																							
人口	115964	116964	117964	118964	119964	120964	121964	122964	123964	124964	125964	126964	127964	128964	129964	130964	131964	132964	133964	134964	135964	136964	137964	138964	139964	140964	141964	142964	143964	144964	145964	146964	147964	148964	149964	150964	151964	152964	153964	154964	155964	156964	157964	158964	159964	160964	161964	162964	163964	164964	165964	166964	167964	168964	169964	170964	171964	172964	173964	174964	175964	176964	177964	178964	179964	180964	181964	182964	183964	184964	185964	186964	187964	188964	189964	190964	191964	192964	193964	194964	195964	196964	197964	198964	199964	200964	201964	202964	203964	204964	205964	206964	207964	208964	209964	210964	211964	212964	213964	214964	215964	216964	217964	218964	219964	220964	221964	222964	223964	224964	225964	226964	227964	228964	229964	230964	231964	232964	233964	234964	235964	236964	237964	238964	239964	240964	241964	242964	243964	244964	245964	246964	247964	248964	249964	250964	251964	252964	253964	254964	255964	256964	257964	258964	259964	260964	261964	262964	263964	264964	265964	266964	267964	268964	269964	270964	271964	272964	273964	274964	275964	276964	277964	278964	279964	280964	281964	282964	283964	284964	285964	286964	287964	288964	289964	290964	291964	292964	293964	294964	295964	296964	297964	298964	299964	300964	301964	302964	303964	304964	305964	306964	307964	308964	309964	310964	311964	312964	313964	314964	315964	316964	317964	318964	319964	320964	321964	322964	323964	324964	325964	326964	327964	328964	329964	330964	331964	332964	333964	334964	335964	336964	337964	338964	339964	340964	341964	342964	343964	344964	345964	346964	347964	348964	349964	350964	351964	352964	353964	354964	355964	356964	357964	358964	359964	3609

Copyright © 2006 Pearson Education, Inc. All rights reserved.

[illegible]

1. 2017年12月31日 2018年12月31日 2019年12月31日 2020年12月31日 2021年12月31日 2022年12月31日

1. 2017年12月31日，公司总资产为1,000,000,000.00元，净资产为500,000,000.00元。

... ..

STRENGTHENING THE POLICE AND JUDICIAL SYSTEMS

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

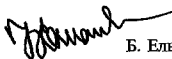
5. 6. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 8

Prof. Dr. G. J. van der Grinten

4. Министерству финансов Российской Федерации, Государственному комитету Российской Федерации по вопросам архитектуры и строительства в двухмесячный срок разработать и утвердить Инструкцию о порядке выпуска и обращения жилищных сертификатов, а также их погашения, в том числе путем предоставления жилья их владельцам.

5. Настоящий Указ вступает в силу с момента его опубликования.

Президент
Российской Федерации



Б. Ельцин

Москва, Кремль
10 июня 1994 года
№ 1182

Tel. 063

Утверждено
Указом Президента
Российской Федерации
от 10 июня 1994 г. № 1182

ПОЛОЖЕНИЕ о выпуске и обращении жилищных сертификатов

1. Общие положения

1. Настоящее Положение регулирует порядок выпуска и обращения жилищных сертификатов на территории Российской Федерации и реализации прав их собственников.

2. Жилищные сертификаты - особый вид облигаций с индексированной номинальной стоимостью, удостоверяющих право их собственника на:

приобретение собственником квартиры (квартир) при условии приобретения пакета жилищных сертификатов в порядке и на условиях, установленных настоящим Положением и условиями эмиссии;

получение от эмитента по первому требованию индексированной номинальной стоимости жилищного сертификата. Схема индексации номинальной стоимости жилищного сертификата устанавливается при его выпуске и остается неизменной в течение установленного срока действия жилищного сертификата.

Выпуск и обращение жилищных сертификатов осуществляется в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации правилами выпуска и обращения ценных бумаг с учетом требований настоящего Положения.

3. Жилищный сертификат удостоверяет внесение первым владельцем (юридическим или физическим лицом, приобретающим сертификат) средств на строительство определенной общей площади жилья, размер которой не меняется в течение установленного срока действия жилищного сертификата.

Номинал жилищного сертификата устанавливается в единицах общей площади жилья, а также в его денежном эквиваленте. При этом

1934
1934
1934
1934

1934

1934

1934

1. The first of the year was a very busy one for the company. The first of the year was a very busy one for the company. The first of the year was a very busy one for the company.

2. The second of the year was a very busy one for the company. The second of the year was a very busy one for the company. The second of the year was a very busy one for the company.

3. The third of the year was a very busy one for the company. The third of the year was a very busy one for the company. The third of the year was a very busy one for the company.

4. The fourth of the year was a very busy one for the company. The fourth of the year was a very busy one for the company. The fourth of the year was a very busy one for the company.

5. The fifth of the year was a very busy one for the company. The fifth of the year was a very busy one for the company. The fifth of the year was a very busy one for the company.

6. The sixth of the year was a very busy one for the company. The sixth of the year was a very busy one for the company. The sixth of the year was a very busy one for the company.

7. The seventh of the year was a very busy one for the company. The seventh of the year was a very busy one for the company. The seventh of the year was a very busy one for the company.

8. The eighth of the year was a very busy one for the company. The eighth of the year was a very busy one for the company. The eighth of the year was a very busy one for the company.

9. The ninth of the year was a very busy one for the company. The ninth of the year was a very busy one for the company. The ninth of the year was a very busy one for the company.

10. The tenth of the year was a very busy one for the company. The tenth of the year was a very busy one for the company. The tenth of the year was a very busy one for the company.

1934

минимальный номинал жилищного сертификата, выраженный в единицах общей площади жилья, не может быть установлен ^{иначе} 0,1 кв. метра.

4. В качестве эмитентов жилищных сертификатов могут выступать юридические лица, зарегистрированные на территории Российской Федерации, имеющие права заказчика на строительство жилья, отведенный в установленном порядке земельный участок под жилищное строительство и проектную документацию на жилье, являющееся объектом привлечения средств, а также юридические лица, которым в установленном порядке переданы все указанные права.

Эмитентами жилищных сертификатов не могут выступать банки, кредитные учреждения, товарные и фондовые биржи.

Эмитент жилищных сертификатов несет от своего имени обязательства по ним перед собственниками жилищных сертификатов.

5. Объем эмиссии жилищных сертификатов (выраженный в единицах общей жилой площади) не может превышать размера общей площади строящегося эмитентом жилья, являющегося объектом привлечения средств.

6. Жилищный сертификат должен иметь определенный срок действия.

7. Жилищный сертификат должен содержать следующие обязательные реквизиты:

- а) наименование "жилищный сертификат";
- б) дату и номер государственной регистрации выпуска жилищных сертификатов;
- в) срок действия жилищного сертификата;
- г) дату приобретения жилищного сертификата первым собственником;
- д) размер общей площади жилья, оплаченной при приобретении одного жилищного сертификата;
- е) общий объем эмиссии жилищных сертификатов данной серии;
- ж) цену приобретения жилищного сертификата первым собственником;
- з) схему индексации номинальной стоимости жилищного сертификата при его выкупе эмитентом относительно цены приобретения жилищного сертификата первым собственником;
- и) предварительные условия договора купли-продажи квартиры, который обязуется заключить эмитент с собственником определенного

количества жилищных сертификатов, дающего право на приобретение квартиры, с установленными характеристиками;

к) порядок согласования дополнительных и окончательных условий будущего договора купли-продажи квартиры, которые заранее не определяются в жилищном сертификате, в том числе указание на срок, в течение которого эмитент должен давать ответ на разногласия по условиям договора, в случае возникновения этих разногласий;

л) условия, дающие право владельцу сертификата заключить договор на покупку квартиры, в том числе:

дату, раньше которой жилищный сертификат не может быть предъявлен эмитенту владельцем с требованием о заключении договора;

минимальное количество сертификатов, дающее право требовать заключения договора купли-продажи квартиры и порядок ее оплаты;

срок исполнения эмитентом жилищного сертификата обязанности по передаче квартиры собственнику жилищных сертификатов;

м) полное наименование эмитента, его подпись и печать;

н) полное наименование (имя) собственника жилищного сертификата;

о) полное наименование банка (банков), контролирующего целевое использование привлеченных средств.

Отсутствие какого-либо реквизита делает жилищный сертификат недействительным.

II. Порядок реализации прав владельцев жилищных сертификатов

8. Собственник жилищных сертификатов, соответствующих не менее 30 процентам общей площади квартиры определенного типа, имеет право на заключение с эмитентом договора купли-продажи на приобретение при условии оплаты в любой форме оставшейся стоимости квартиры.

9. Эмитент обязан при предоставлении ему жилищных сертификатов их собственником:

заключить договор купли-продажи квартиры с собственником, представившим необходимое в соответствии с пунктом 8 настоящего Положения количество жилищных сертификатов и требование о заключении договора;

погасить жилищный сертификат по номинальной стоимости, рассчитанной в соответствии со схемой индексации номинальной стоимости жилищного сертификата, в течение 7 банковских дней с момента обращения собственника жилищных сертификатов, имеющего жилищных сертификатов меньшее количество, чем предусмотрено пунктом 8 настоящего Положения, а собственника жилищных сертификатов, имеющего любое количество их, - с требованием об их погашении.

В случае если погашение жилищных сертификатов не может осуществить непосредственно эмитент, то погашение на тех же условиях в установленном договором купли-продажи порядке обязан произвести гарант.

10. Жилищные сертификаты могут обмениваться на жилищные сертификаты новой серии, если таковые выпущены.

11. При обмене жилищных сертификатов на жилищные сертификаты новых серий не допускаются изменения их соответствия оплаченной общей площади жилья определенного типа и местоположения и взимание эмитентом дополнительных сборов с владельцев жилищных сертификатов.

12. Эмитент обязан иметь договор, по которому поручитель (гарант) обязуется выплатить собственнику сертификата денежные средства в случае неисполнения эмитентом своих обязательств на условиях пункта 9 настоящего Положения.

Поручителем (гарантом) может выступать банк, страховая компания.

13. Споры об условиях договора купли-продажи квартиры и ином исполнении обязательств, предусмотренных жилищным сертификатом, рассматриваются в суде или арбитражном суде в соответствии с установленной подсудностью.

III. Регистрация выпуска жилищных сертификатов

14. К выпуску и обращению на территории Российской Федерации допускаются жилищные сертификаты, проспект эмиссии которых прошел государственную регистрацию в Министерстве финансов Российской Федерации или его органах на местах и выпуски получили в установленном порядке государственный регистрационный номер.

Выпуск жилищных сертификатов в нарушении пункта 14 настоящего Положения является незаконным и недействительным.

Атмосфера Земли имеет сложную структуру. В ней присутствуют различные газы, пыль, аэрозоли. В зависимости от высоты над уровнем моря состав атмосферы меняется. В нижнем слое атмосферы (тропосфере) температура падает с высотой. В верхнем слое (стратосфере) она повышается.

Важнейшим свойством атмосферы является ее способность поглощать и отражать солнечную радиацию. Это влияет на климат Земли. Также атмосфера защищает поверхность планеты от вредного космического излучения.

В атмосфере происходят различные физические и химические процессы. Например, образование облаков, осадков, гроз. Также в ней происходят химические реакции, приводящие к образованию различных соединений.

Изучение атмосферы имеет большое значение для понимания климата Земли и для прогнозирования погоды. Также это важно для защиты окружающей среды.

В атмосфере присутствуют различные газы. Основными из них являются азот, кислород, углекислый газ, водяной пар. Также в ней присутствуют различные газы, образующиеся в результате деятельности человека.

Важнейшим свойством атмосферы является ее способность поглощать и отражать солнечную радиацию.

В атмосфере происходят различные физические и химические процессы. Например, образование облаков, осадков, гроз. Также в ней происходят химические реакции, приводящие к образованию различных соединений.

Handwritten signature and date: 14.08.2024

15. Для регистрации проспекта эмиссии жилищных сертификатов эмитент обязан представить документы, подтверждающие права эмитента как заказчика на проведение жилищных строительных работ, отведенный в установленном порядке земельный участок под жилищное строительство, и проектную документацию на жилье, а также договор с поручителем (гарантом).

16. Орган, осуществляющий регистрацию выпуска жилищных сертификатов, отказывает в ней в случае отсутствия какого-либо из документов, указанных в пункте 15 настоящего Положения, наличия в документах, представляемых на регистрацию, недостоверной информации или противоречий их требованиям действующего законодательства и настоящего Положения.

IV. Обращение жилищных сертификатов

17. Сделки с жилищными сертификатами, в том числе договоры купли-продажи, должны совершаться в простой письменной форме.

18. Передача жилищных сертификатов осуществляется в соответствии с законодательством о ценных бумагах.

19. Запрещается вносить и принимать жилищные сертификаты в качестве взноса в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ.

20. Эмитент жилищных сертификатов обязан вести реестр собственников жилищных сертификатов. Ведение реестра может быть поручено специализированной организации.

19. При рассмотрении ходатайств о предоставлении отсрочки или освобождения от наказания лицам, совершившим преступления, связанные с терроризмом, суд должен учитывать следующие обстоятельства:

19. Суд должен учитывать следующие обстоятельства:

VI. Обстоятельства, влияющие на решение суда

20. При рассмотрении ходатайств о предоставлении отсрочки или освобождения от наказания лицам, совершившим преступления, связанные с терроризмом, суд должен учитывать следующие обстоятельства:

21. Суд должен учитывать следующие обстоятельства:

22. Суд должен учитывать следующие обстоятельства:

23. Суд должен учитывать следующие обстоятельства:

24. Суд должен учитывать следующие обстоятельства:

S. M. Kuznetsov
09.06.84.

[Signature]
09.06.84.

[Signature]
09.06.84.

[Signature]
09.06.84.

Т-21 88