



У К А З

ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Об утверждении Порядка продажи земельных участков при приватизации государственных и муниципальных предприятий, расширении и дополнительном строительстве этих предприятий, а также предоставленных гражданам и их объединениям для предпринимательской деятельности

В соответствии с Указом от 25 марта 1992г. N 301 "О продаже земельных участков гражданам и юридическим лицам при приватизации государственных и муниципальных предприятий"

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок продажи земельных участков при приватизации государственных и муниципальных предприятий, расширении и дополнительном строительстве этих предприятий, а также предоставленных гражданам и их объединениям для предпринимательской деятельности.

2. Установить, что не подлежат продаже: земли общего пользования в населенных пунктах (площади, улицы, проезды, дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водоемы, пляжи); земли заповедников, памятников природы, национальных и дендрологических парков, ботанических садов; земли оздоровительного и историко-культурного назначения; земли, предоставленные для ведения сельского хозяйства, использования и охраны недр; земли, зараженные опасными веществами и подвер-

женные биогенному заражению; земельные участки, находящиеся во временном пользовании.

При приватизации земельных участков порядок использования недр определяется в соответствии с Законом Российской Федерации "О недрах".


3. Средства от продажи земельных участков в собственность направляются в бюджеты:

- ▷ местных Советов народных депутатов, на территории которого расположены проданные земельные участки, - 80 процентов;
- ▷ республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга - 10 процентов;

Российской Федерации - 10 процентов.

4. Министерству архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Государственному комитету Российской Федерации по управлению государственным имуществом в месячный срок разработать необходимые материалы для обеспечения продажи земельных участков в населенных пунктах в соответствии с Порядком продажи земельных участков, утвержденным настоящим Указом.

5. Комитету по земельной реформе и земельным ресурсам при Правительстве Российской Федерации, Государственному комитету Российской Федерации по управлению государственным имуществом и Министерству юстиции Российской Федерации в месячный срок разработать и утвердить типовый договор купли-продажи земельного участка, другие документы в соответствии с Порядком продажи земельных участков, утвержденным настоящим Указом.

Президент Российской Федерации  Б.Ельцин


Москва, Кремль
"14" июня 1992 г.

№ 631


12.06.92

УТВЕРЖДЕН

Указом Президента
Российской Федерации

от 14 июня 1992 г. 
N 631

ПОРЯДОК

продажи земельных участков при приватизации государственных и муниципальных предприятий, расширении и дополнительном строительстве этих предприятий, а также предоставленных гражданам и их объединениям для предпринимательской деятельности

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Порядок регламентирует продажу земельных участков гражданам и юридическим лицам при приватизации государственных и муниципальных предприятий, расширении и дополнительном строительстве этих предприятий, а также земельных участков, предоставленных гражданам и их объединениям для предпринимательской деятельности .

2. Продавцом земельных участков является орган, уполномоченный соответствующим Советом народных депутатов (далее по тексту - продавец).

Договоры купли-продажи, аренды земельного участка подлежат регистрации в соответствующем Совете народных депутатов.

Принудительный выкуп проданного в собственность в соответствии с настоящим порядком земельного участка осуществляется в размере не ниже уплаченной покупателем стоимости земельного участка.

3. Собственники приватизированного путем продажи на ком-

SECRET

The following information is being furnished to you for your information and guidance. It is classified "Secret" because its disclosure could result in the identification of sources and methods of the Central Intelligence Agency.

DISSEMINATION STATEMENT

This information is being disseminated to you for your information and guidance. It is classified "Secret" because its disclosure could result in the identification of sources and methods of the Central Intelligence Agency.

This information is being disseminated to you for your information and guidance. It is classified "Secret" because its disclosure could result in the identification of sources and methods of the Central Intelligence Agency.

This information is being disseminated to you for your information and guidance. It is classified "Secret" because its disclosure could result in the identification of sources and methods of the Central Intelligence Agency.

12.06.52

[Handwritten signature]

мерческом, инвестиционном конкурсе, аукционе государственного, муниципального предприятия могут по своему желанию выступать покупателями и приобретать земельный участок этого предприятия в собственность или брать в аренду с правом приобретения в собственность.

Покупателями земельных участков в соответствии с настоящим порядком могут быть любые юридические и физические лица, включая иностранные, и лица без гражданства, признаваемые покупателями в соответствии с Законом РСФСР "О приватизации государственных и муниципальных предприятий в РСФСР".

Открытые акционерные общества, созданные путем преобразования государственных, муниципальных предприятий в процессе приватизации, приобретают земельные участки этих предприятий в собственность в соответствии с пунктами 9, 10 раздела II настоящего Порядка после продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации 100 процентов акций, принадлежащих государству и местным Советам народных депутатов.

4. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного на праве постоянного пользования, аренды, собственнику приватизированного предприятия, гражданам и их объединениям для предпринимательской деятельности, подлежит заключению в месячный срок со дня подачи ими заявки продавцу и является основанием для получения государственного акта, удостоверяющего право собственности на земельный участок.

Право собственности на земельный участок переходит к покупателю с момента полной оплаты стоимости земельного участка по договору купли-продажи.

5. Впредь до принятия новой Классификации доходов и расходов бюджетов средства, поступающие от продажи земельных участков, зачисляются в доход соответствующего бюджета на раздел 23, параграф 4 " Прочие поступления от реализации имущества". После ежеквартального покрытия дефицита соответствующего бюджета указанные средства могут быть направлены во внебюджетные фонды для расходования на следующие цели : социальную защиту населения, осуществление землеохранных мероприятий , развитие инженерно-транспортной инфраструктуры и благоустройство городов и территорий.

II. ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

6. Обязательным условием проведения коммерческого, инвестиционного конкурса, аукциона по продаже приватизированного предприятия и заключения договора купли-продажи на это предприятие является право приобретения земельного участка собственником приватизированного предприятия, кроме случаев, предусмотренных Указом Президента Российской Федерации от 14 июня 1992 г. № 631.

7. План приватизации государственного, муниципального предприятия, предусматривающий его продажу на коммерческом конкурсе, аукционе, преобразование в открытое акционерное общество, информационное сообщение о проведении коммерческого, инвестиционного конкурса, аукциона включает:

ситуационный план расположения предприятия, данные о границах, размерах, местоположении земельного участка предприятия, экологических и инженерно-геологических условиях, уровне инженерного благоустройства территории и состоянии социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, объектах культурного и исторического значения, общего пользования, акт о нормативной цене земельного участка приватизируемого предприятия, размер земельного налога.

Нормативная цена земельного участка определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Соответствующие органы архитектуры и градостроительства совместно с комитетами по земельной реформе и земельным ресурсам при разработке плана приватизации представляют указанные данные в комитеты по управлению имуществом в установ-

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
RESEARCH REPORT

The following data were obtained from the study of the reaction of the various substituted benzenes with the various substituted benzenes. The results are given in the following table.

The reaction of the various substituted benzenes with the various substituted benzenes was studied. The results are given in the following table.

The reaction of the various substituted benzenes with the various substituted benzenes was studied. The results are given in the following table.

The reaction of the various substituted benzenes with the various substituted benzenes was studied. The results are given in the following table.

KW
12.05.57

[Handwritten signature]

ленные им сроки.

Начальная цена предприятия, продаваемого при приватизации на коммерческом, инвестиционном конкурсе, аукционе, не включает в себя стоимость земельного участка.

При определении величины уставного капитала акционерного общества нормативная цена земельного участка отражается в акте оценки стоимости имущества и не включается в уставный капитал (фонд).

8. При отсутствии документов, удостоверяющих право пользования государственным, муниципальным предприятием земельным участком, площадь его земельного участка определяется в плане приватизации предприятия на основании данных по фактическому использованию земельного участка, представленных соответствующим комитетом по земельной реформе и земельным ресурсам в комитет по управлению имуществом в сроки, установленные для разработки плана приватизации.

9. Заявка на приобретение в собственность земельного участка приватизированного предприятия принимается и регистрируется в день подачи соответствующим органом, уполномоченным местным Советом народных депутатов выступать продавцом земельных участков (далее по тексту - продавец) только от собственников приватизированного государственного, муниципального предприятия.

10. Отказ в приеме и регистрации заявки на приобретение (продажу) земельного участка приватизированного предприятия в собственность от собственников приватизированных предприятий не допускается, кроме случаев, предусмотренных пунктом 2 Указа Президента Российской Федерации от 14 июня 1992 г. N 631.

Продавец не позднее месяца со дня регистрации заявки на приобретение в собственность земельного участка приватизированного предприятия продает его по цене, утвержденной в плане приватизации предприятия, и заключает в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка с собственниками приватизированного предприятия.

1. The first part of the document is a letter from the Director of the FBI to the Director of the CIA. The letter is dated 12/15/57 and is addressed to the Director of the CIA, Washington, D.C. The letter is signed by J. Edgar Hoover, Director of the FBI.

2. The second part of the document is a letter from the Director of the CIA to the Director of the FBI. The letter is dated 12/15/57 and is addressed to the Director of the FBI, Washington, D.C. The letter is signed by Allen Dulles, Director of the CIA.

3. The third part of the document is a letter from the Director of the FBI to the Director of the CIA. The letter is dated 12/15/57 and is addressed to the Director of the CIA, Washington, D.C. The letter is signed by J. Edgar Hoover, Director of the FBI.

4. The fourth part of the document is a letter from the Director of the CIA to the Director of the FBI. The letter is dated 12/15/57 and is addressed to the Director of the FBI, Washington, D.C. The letter is signed by Allen Dulles, Director of the CIA.

5. The fifth part of the document is a letter from the Director of the FBI to the Director of the CIA. The letter is dated 12/15/57 and is addressed to the Director of the CIA, Washington, D.C. The letter is signed by J. Edgar Hoover, Director of the FBI.

12.05.92

T. J. [Signature]

Договор купли-продажи земельного участка приватизированного предприятия, заключенный в соответствии с настоящим Порядком, является бесспорным основанием для выдачи покупателю местной администрацией в месячный срок с момента заключения договора документов, удостоверяющих право собственности на этот земельный участок.

11. Решение о правомерности продажи земельных участков (прав пользования ими), внесения земельных участков (прав пользования ими) в качестве долей, паев, вкладов в уставные капиталы (фонды) предприятий и их объединений (акционерные общества, товарищества, совместные предприятия, союзы, ассоциации, концерны и т.д.) государственными, муниципальными предприятиями, организациями, органами управления, совершенных до введения в действие Указа Президента Российской Федерации от 14 июня 1992г. № 631, принимает местный Совет народных депутатов.

III. ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИВАТИЗИРОВАННЫМ ПРЕДПРИЯТИЯМ ПРИ РАСШИРЕНИИ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЭТИХ ПРЕДПРИЯТИЙ

12. Продажа земельных участков собственникам приватизированных государственных и муниципальных предприятий для расширения и дополнительного строительства этих предприятий осуществляется на конкурсной или аукционной основе за счет земель, не обремененных правами пользователей, арендаторов.

К участию в аукционе, коммерческом, инвестиционном конкурсе допускаются только собственники приватизированных предприятий.

При проведении коммерческого, инвестиционного конкурса право приобретения земельного участка передается покупателю, предложение которого полностью отвечает условиям и критериям конкурса .

Условия коммерческого, инвестиционного конкурса могут включать:

целевое использование участка, соблюдение экологических и архитектурно-планировочных требований, обеспечение максимального размера инвестиций, проведение работ по рекультивации,

благоустройству участка и другие.

На аукционе земельные участки продаются в тех случаях, когда от покупателя не требуется выполнения каких-либо условий, кроме целевого использования. При этом право собственности передается покупателю, предложившему в ходе торгов максимальную цену.

Начальная цена земельного участка при продаже на коммерческом, инвестиционном конкурсе, аукционе устанавливается в размере не ниже нормативной цены земли.

13. Заявки для участия в коммерческом, инвестиционном конкурсе, аукционе по продаже земельных участков принимаются продавцом в течение месяца со дня опубликования в печатном органе перечня участков земель, предлагаемых местным Советом народных депутатов для продажи, с указанием целевого использования земель.

Заявки на приобретение земельных участков подаются собственниками приватизированных предприятий органу, уполномоченному выступать продавцом земельных участков.

Аукционы, коммерческие и инвестиционные конкурсы по продаже земельных участков проводятся в порядке, утверждаемом Государственным комитетом Российской Федерации по управлению государственным имуществом совместно с Комитетом по земельной реформе и земельным ресурсам при Правительстве Российской Федерации.

В случаях, когда собственник приватизированного предприятия является единственным участником аукциона, коммерческого, инвестиционного конкурса, земельный участок продается ему в собственность по стартовой цене, но не ниже нормативной цены земельного участка.

Местная администрация в месячный срок с момента заключения договора купли-продажи выдает победителю коммерческого, инвестиционного конкурса, аукциона документы, удостоверяющие право собственности на земельный участок.

1У. ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ГРАЖДАНАМ И ИХ
ОБЪЕДИНЕНИЯМ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



14. Граждане и их объединения приобретают земельные участки, предоставленные им на законных основаниях для предпринимательской деятельности до введения в действие Указа Президента Российской Федерации от 14 июня 1992 г. № 631, в собственность или берут в аренду с правом приобретения в собственность.

15. Заявка на приобретение в собственность земельного участка, предоставленного гражданам и их объединениям, принимается и регистрируется в день подачи только от указанных лиц соответствующим органом, уполномоченным выступать продавцом.

Отказ в регистрации заявки не допускается, кроме случаев, предусмотренных пунктом 2 Указа Президента Российской Федерации от 14 июня 1992 г. № 631.

Продавец обязан в месячный срок со дня регистрации заявки на приобретение земельного участка продать его и заключить договор купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи земельного участка, заключенный в соответствии с настоящим порядком, является бесспорным основанием для выдачи гражданам и их объединениям местной администрацией в месячный срок с момента заключения договора документов, удостоверяющих право собственности.


12.06.92


SECRET
TOP SECRET
CONFIDENTIAL

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

[Handwritten signature]
12.06.97

[Handwritten signature]
12.06.97

Wolcel A. H.

Kop