

№ 68-ФЗ

185



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений и дополнений в Закон
Российской Федерации "Об основах федеральной
жилищной политики"**

Принят Государственной Думой

19 марта 1997 года

Статья 1. Внести в Закон Российской Федерации "Об основах федеральной жилищной политики" (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 3, ст. 99; Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 3, ст. 147) следующие изменения и дополнения:

1. В статье 1:

часть седьмую изложить в следующей редакции:

"Кондоминиум - единый комплекс недвижимого имущества, который включает в себя земельный участок в установленных границах и расположенные на указанном участке жилое здание, иные объекты недвижимости и в котором отдельные предназначенные для жилых или иных целей части (помещения) находятся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности, а другие части (общее имущество) находятся в общей долевой собственности.";

дополнить статью новой частью восьмой следующего содержания:

“Товарищество собственников жилья - некоммерческая организация, созданная домовладельцами в целях совместного управления единым комплексом недвижимого имущества кондоминиума и обеспечения его эксплуатации, а также в целях владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом кондоминиума.”;

части восьмую и девятую считать соответственно частями девятой и десятой.

2. В части первой статьи 4:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

“2) бережно относиться к жилищному фонду и земельным участкам, необходимым для использования жилищного фонда.”;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

“5) использовать указанные в пункте 2 земельные участки без ущерба для других лиц.”.

3. В статье 7 часть пятую исключить.

4. Статью 8 изложить в следующей редакции:

“Статья 8. **Общее имущество кондоминиума**

Общим имуществом кондоминиума являются предназначенные для обслуживания более одного домовладельца межквартирные лестничные клетки, лестницы; лифты, лифтовые и иные шахты; коридоры, крыши, технические этажи и подвалы; ограждающие несущие и ненесущие конструкции; механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и предназначенное для обслуживания более одного помещения; прилегающие земельные участки в установленных границах с элементами озеленения и благоустройства, а

также иные объекты, предназначенные для обслуживания единого комплекса недвижимого имущества кондоминиума и для его использования.

Общее имущество кондоминиума находится в общей долевой собственности домовладельцев и не подлежит отчуждению отдельно от права собственности домовладельцев на помещения кондоминиума.

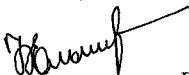
Домовладельцы в целях согласования порядка реализации своих прав на владение, пользование и в установленных законодательством пределах распоряжение общим имуществом кондоминиума, а также в целях осуществления деятельности по содержанию, сохранению и приращению недвижимого имущества кондоминиума, распределения между домовладельцами обязанностей по возмещению расходов на осуществление соответствующей деятельности, обеспечения соответствия состояния общего имущества кондоминиума санитарным и техническим требованиям могут образовать товарищество собственников жилья в соответствии с Федеральным законом "О товариществах собственников жилья".

5. В части второй статьи 7, статье 11, части первой статьи 13 слова "республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга" и в части шестой статьи 15 слова "республик в составе Российской Федерации, правовыми актами краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга" заменить словами "субъектов Российской Федерации".

6. В части первой статьи 15, части первой статьи 17, части второй статьи 18, части второй статьи 19 слова "правительствами республик в составе Российской Федерации, органами государственного управления краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга" заменить словами "органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации".

Статья 2. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



Б.Ельцин

Москва, Кремль
21 апреля 1997 года
N 68-ФЗ

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Handwritten signature or mark, possibly "Ludwig".

18.04.97

Faint, illegible text.

Faint, illegible text.

Faint, illegible text.

C. F. J. J.
18.04.97

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature
15.04.97

B. (Rogers)
20.03.97

Handwritten signature
20.03.97
20.03.97

Handwritten signature
20.03.97

Handwritten signature
20.03.97