

163

ПОМОЩНИК
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
МОСКВА, КРЕМЛЬ

Г.Ф. Кунадзе

Уважаемый Георгий Фридрихович,
Направляю на Ваше усмотрение.



Д. Рюриков

" 15 " мая 1993 г.

Д1-1565р N 4829

White Sands Realty

28-ого апреля 1993г

Президенту Борису Ельцину
Кремль
Москва
Россия

Уважаемый господин Президент
Борис Ельцин!

Это письмо представляет собой предложение о сдаче в аренду Курильских островов за 5 миллиардов американских долларов. Это предложение об аренде с правом покупки этих островов после 99-летней аренды, на условиях, что в счёт платы за них включаются и деньги, внесённые за время аренды.

В случае Вашего согласия на эту аренду с правом покупки, я прошу дать отдельный документ под названием: "Соглашение о 99-летней аренде с правом покупки Курильских островов".

Большое спасибо за то, что Вы уделите время.
Искренне Ваше



Боб Балл,
Главный брокер и президент
компании по продаже недвижимости
"Белые Пески"

Вх №1-13460
от 13.05.93

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРЕНДАЦИИ С ПРАВОМ
ДАЛЬНЕЙШЕЙ ПОКУПКИ, ПРИ КОТОРОЙ В СЧЁТ
ПЛАТЫ ВКЛЮЧАЮТСЯ И ДЕНЬГИ, ВНЕСЁННЫЕ ВО
ВРЕМЯ АРЕНДЫ**

Это соглашение заключено в _____ 1993 г между Президентом Борисом Ельциным, как представителем русского народа ("Владелец") и Робертом Баллом ("Арендатором"), проживающим по адресу: 970 North Kalaheo Ave. A-110, Kailua Hawaii 96734. Владелец сдаёт в аренду арендатору собственность, известную как Курильские острова, которые расположены приблизительно между 145° и 150° градусами восточной долготы и приблизительно между 43° и 48° градусами северной широты, известными также как острова Хабомаи, остров Кунашир, остров Итуруп и остров Шикотан.

1. АРЕНДНАЯ ПЛАТА: Арендатор обязуется платить владельцу сумму в ПЯТЬ МИЛЛИАРДОВ АМЕРИКАНСКИХ ДОЛЛАРОВ за аренду в течение 99 лет. Оплата будет произведена полностью после заключения сделки. См. ниже параграф 5.

2. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Срок аренды будет в течение 99 лет со дня заключения договора. Арендаторы, их наследники или лица, которые получают право наследовать, будут иметь право общего и полного контроля над выше упомянутыми островами, включая, кроме политического, экономического и правового контроля, и другие формы контроля. Владелец обязуется в случае, если арендатор будет платить аренду и соблюдать условия, содержащиеся в этом договоре, что арендатор будет жить в миролюбивой и спокойной обстановке, владеть собственностью и получать от неё удовлетворение в течение договорённого периода.

- 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕДАЧА.** Владелец соглашается с тем, что арендаторы могут передать это соглашение любому лицу или группе лиц, по выбору арендатора.
- 4. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ СОГЛАШЕНИЯ** Арендаторы, их наследники, или преемники никогда не построят на островах военных баз любого типа. Арендаторы, их наследники и преемники в течение всего времени разрешают России свободное и беспрепятственное пользование всем морским пространством внутри Курильских островов в соответствии с международным правом.
- 5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ СДЕЛКИ.** Арендный период начнётся после уплаты упомянутых пяти миллиардов американских долларов, которые должны быть уплачены не позднее, чем через год после принятия соглашения.
- 6. ВОЗМОЖНОСТЬ ПОКУПКИ.** Принимая во внимание то, что в силу этого соглашения арендатор платит владельцу пять миллиардов американских долларов (\$5,000,000,000), владелец обязуется продать арендатору выше упомянутое имущество (Курильские острова), в любое время до 2093 г нашей эры. Покупка оговаривается особым условием: арендатор уведомляет владельца о своём намерении использовать право покупки за девяносто дней до её оформления, причём арендатор должен к этому времени выполнить все пункты и условия этой аренды. Владелец передаёт арендатору выше указанное имущество свободным от всех долгов и залоговых обязательств.
- 7. КОММИССИОННЫЕ.** Владелец и арендатор соглашаются, что владелец обязуется платить комиссионные за сдачу в аренду в размере десяти процентов от арендной платы.


8. ФИНАНСИРОВАНИЕ. Эти предложения по аренде зависят от возможностей арендатора набрать необходимую наличную сумму через займы, дотации или любые другие способы, приемлемые для арендатора.

9. ВЫТЕКАЮЩИЕ ПОСЛЕДСТВИЯ. Принятые условия аренды и те, которые будут приняты в дальнейшем, будут обязательны и для наследников, для русского правительства и народа, для личных представителей и преемников как владельца, так и арендатора. Все соглашения должны толковаться, исходя из условий этой аренды. Это соглашение должно быть утверждено и проконтролировано международным правом.

После подписания это соглашение будет считаться принятым.

Принято:

Президент России
Борис Ельцин



Роберт Балл
Арендатор и
Президент компании
по продаже
недвижимости
"Белые Пески"

Дата

Дата

✓
МИД РФ 4 л в годх АІ-1565р
вх І-13460 І3.5

14.05 1985 г.
Секретарь

4829
01 ФЕВ 1986* 4829 / 54