



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

«24» мая 1996 г.

ВК № 11.27-123

г. МОСКВА

Помощнику Президента
Российской Федерации

А.И.КОРАБЕЛЬЩИКОВУ

в.ф. 82

Уважаемый Анатолий Иванович!

31 мая т.г. в Российской академии государственной службы состоится торжественное заседание, посвященное 25-летию движения МЖК. Приглашены представители 55 субъектов Федерации. (Материалы о движении МЖК прилагаются).

Направляем Вам текст обращения Президента Российской Федерации к участникам торжественного заседания.

Просим поддержать.

С уважением

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации

В.Кинелев

Приведение направлено
(всему исполнению)

В архив
Коробков 31.05.96г.

3361 03.06.96

КОНСТИТУЦИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(архив)

23438	03.06.96
Администрация Президента Российской Федерации	
л.1	пр.4 15:55:29

09.08.1996* 070'9

011682

н

Дорогие друзья!

Сердечно поздравляю с 25-летним юбилеем МЖК всех россиян, принимавших участие в строительстве молодежных жилых комплексов.

История МЖК - это история крупного социально-экономического эксперимента, который показал плодотворность принципа трудового участия молодежи в улучшении своих жилищных условий.

Движению МЖК удалось не только разбудить частную инициативу молодых людей, но и направить ее созидательную энергию на решение проблем, накопившихся в организации жилищного строительства и местного самоуправления.

Построены или продолжают строительство сотни жилых комплексов, членами МЖК созданы сотни строительных подрядных предприятий, десятки организаций для социальной работы по месту жительства.

Результаты работ по созданию молодежных жилых комплексов свидетельствуют о том, что участие объединений граждан в создании жилой среды дает не только экономический, но и большой социальный эффект. Такая организация жилой застройки наиболее соответствует российским условиям и традициям.

Я уверен, что движение МЖК сейчас формулирует для себя новые задачи, соответствующие современному уровню и масштабу социального заказа в жилищной сфере.

Поддерживал и поддерживаю молодежь, строящую свою жизнь собственными руками. Желаю всем эмжековцам счастья, здоровья, благополучия и новых успехов в работе!

Президент
Российской Федерации

Б.Ельцин



**Пояснительная записка
к предложениям по празднованию 25-летия движения молодежных
жилых комплексов в Российской Федерации и странах СНГ**

В 80-х годах десятки тысяч молодых семей смогли решить жилищную проблему благодаря молодежным жилым комплексам (МЖК).

МЖК представляла собой оригинальную форму осуществления жилой застройки, которая позволяла в комплексе решать финансовые, организационные, архитектурные и социальные проблемы.

МЖК — это совокупность жилых зданий и нежилых помещений, расположенных компактно в пределах одного квартала, предназначенных для решения жилищных и социально-бытовых проблем молодежи. МЖК — это организация, которая объединяла будущих жителей, организовывала их непосредственное трудовое участие в строительстве, заселение с соблюдением принципов соревнования, решение вопросов бытового обслуживания и культурно-воспитательной работы по месту жительства.

Первый в России молодежный жилой комплекс был организован в подмосковном Калининграде 25 лет назад. 31 мая 1971 года была забита первая свая в основании фундамента первого дома МЖК. В 1977 году Калининградский МЖК был удостоен премии Ленинского комсомола.

Массовое движение МЖК началось после выхода Постановлений Совета Министров СССР № 628 от 5 июля 1985 года "О дополнительных мерах по строительству молодежных жилых комплексов и кооперативных жилых домов для молодежи" и № 690 от 12 июня 1986 года "О некоторых вопросах, связанных с проектированием и строительством МЖК".

Эти документы сформировали нормативную базу строительства жилья для молодежи, достаточно эффективную для существовавших в то время социально-экономических условий и с учетом накопленного опыта строительства МЖК. В том числе было определено, что

- финансирование МЖК осуществляется в пределах госкапложений, выделяемых министерствам и ведомствам, и средств предприятий;
- непосредственное трудовое участие в строительстве МЖК может осуществляться как с отвлечением так и без отвлечения от основного места работы;
- вся жилая площадь в домах МЖК предоставляется рабочим и служащим, выполнившим трудовую программу участия в проектировании и строительстве МЖК.

К концу 80-х годов в пределах Советского Союза, преимущественно в городах, было создано около 600 организаций МЖК, осуществлявших строительство групп домов с объектами соцкультбыта и целых жилых комплексов. Их деятельность строилась на основании Положения об МЖК, утвержденного в качестве межведомственного акта. К этому времени большинство организаций МЖК представляли собой добровольные общества, многие из них сами осуществляли функции заказчика или подрядчика по строительству МЖК, находились на хозрасчете, оказывая услуги населению. Цель таких обществ и условия членства в них были связаны с проектированием, строительством и последующей жизнедеятельностью жилого комплекса. Они же организовывали финансирование строительства МЖК.

К заслугам движения МЖК можно определенно отнести то, что оно не только обратило внимание общественности и органов государственного

управления на негативные последствия остаточного принципа финансирования в строительстве объектов соцкультбыта и организации работы по месту жительства, но и смогло показать пути решения этой проблемы.

По мере застройки жилых комплексов органы управления МЖК все больше времени уделяли организации работы по месту жительства. В ряде МЖК на базе добровольных обществ были образованы органы местного самоуправления. На тот период времени это были первые в стране опыты по организации самоуправления на уровне жилых микрорайонов.

Социально-экономический эксперимент по созданию МЖК начал сворачиваться в начале 90-х годов по мере прекращения финансирования жилищного строительства из средств государственного бюджета. Критическая ситуация, как и в целом в жилищно-строительном комплексе, наступила в 1992 году, когда были заморожены подавляющее большинство жилых и социально-бытовых объектов МЖК. В первую очередь это коснулось тех МЖК, в которых должны были получить квартиры семьи рабочих и служащих оборонных и крупных государственных предприятий, работников бюджетной сферы, учителей, врачей, научных сотрудников и других категорий наиболее экономически незащищенных семей. По данным Комитета Российской Федерации по делам молодежи на конец 1993 года общий объем незавершенного жилого строительства МЖК составлял 3,1 млн. кв. м. или более 50 тыс. квартир.

В 1993-1995 гг. при поддержке федерального правительства, администраций субъектов РФ, привлечения средств предприятий-дольщиков и личных средств граждан положение удалось стабилизировать и перейти к поэтапному решению проблемы незавершенного строительства жилых домов МЖК. В целом за этот период времени было введено в эксплуатацию и снято с контроля более 1,3 млн. кв. м. жилья, квартиры получили около 15 тысяч семей. Только за счет средств федерального бюджета на объекты МЖК было выделено: в 1993 году - 7 млрд. рублей, в 1994 году - 10 млрд. рублей, в 1995 году - 250 млрд. рублей. В федеральном бюджете на 1995 год на завершение строительства жилых домов МЖК предусмотрено 350 млрд. рублей.

По состоянию на 01.01.96. в Комитете Российской Федерации по делам молодежи состоят на учете 28 тысяч семей членов МЖК, выполнивших программу трудового участия и не получивших жилья, 160 предприятий и организаций МЖК из 55 субъектов РФ, ведущих строительство 268 домов общей площадью 1,824 млн. кв.м жилья (28858 квартир). Общая потребность в средствах на достройку МЖК составляет 1230,7 млрд. рублей.

В конце 80-х годов была создана общесоюзная общественная организация МЖК. В 1993 году зарегистрирован "Союз эмжковцев России (Союз МЖК России)". В настоящее время он объединяет 109 МЖК из 55 субъектов Федерации и имеет 12 региональных отделений.

Накопленный в МЖК опыт решения социально-экономических проблем молодежи имеет ценность и в новых социально-экономических условиях, поскольку касается прежде всего вопросов организации проектирования, строительства и функционирования селитебных зон. Материалы, предоставленные действующими МЖК были использованы Комитетом Российской Федерации по делам молодежи при разработке федеральной программы "Молодежь России" и подпрограммы "Пути решения жилищной проблемы молодежи". Организации и предприятия МЖК активно участвуют в практической реализации подпрограммы. В частности, опыт

привлечения средств населения с помощью ценных бумаг МЖК гг. Архангельска, Самары, Чебоксар, Рязани стал основой для подготовки Указа Президента РФ "О жилищных сертификатах".

В настоящее время организации и предприятия МЖК в качестве исполнителей пилотных проектов подпрограммы отрабатывают на практике перспективные в современных социально-экономических условиях способы привлечения средств на строительство жилья, формы организации строительства, технологии строительства.

Комитет Российской Федерации по делам молодежи поддерживает предложение Союза МЖК России о праздновании 25-летия движения МЖК в России и считает целесообразным рекомендовать органам государственной власти на местах к этому событию, обеспечить его широкое освещение в средствах массовой информации, а также привлечь к организации мероприятий граждан из стран Содружества, принимавших участие в организации молодежных жилых комплексов.