УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «КБЭКСПЛУАТАЦИЯ»

_____/ В.А. Буйнов /
«16» ноября 2026 года

Публичный Договор-оферта
на пользование парковочным местом в паркинге Ельцин Центра

Общество с ограниченной ответственностью "КБЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ОГРН 1176658043792), именуемое в дальнейшем «Компания», действующее от своего имени и в интересах Фонда «Президентский центр Б.Н. Ельцина» (ОГРН 1096600002091) публикует настоящий Договор, являющийся в соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского Кодекса РФ публичной Офертой, безоговорочное принятие условий которого в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса РФ считается акцептом данной Оферты и свидетельствует о заключении Договора с владельцем легкового транспортного средства или мотоцикла (далее именуется «ТС») на нижеприведенных условиях. Акцептом признается факт въезда ТС на территорию паркинга, ограниченную шлагбаумом. Факт нахождения ТС на территории паркинга свидетельствует об ознакомлении владельца ТС с условиями настоящего Договора и полном согласии с ними.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор является договором предоставления парковочного места во временное пользование владельцу ТС (договором аренды парковочного места). Компания не принимает на себя обязательств по хранению ТС, размещаемого на территории паркинга, либо по оказанию услуг по охране ТС.

1.2. Договор является публичным и заключается с любым заинтересованным лицом – владельцем легкового ТС или мотоцикла, при наличии в паркинге свободных мест на момент въезда ТС (за исключением случаев, предусмотренных п. 6.5). Факт наличия свободных мест, их количество обозначается на информационном табло на въезде в паркинг.

1.3. Заключая настоящий Договор, владелец ТС приобретает право пользования любым из свободных парковочных мест в пределах границ такого места, обозначенных разметкой и/или конструктивными элементами паркинга (кроме мест, предназначенных для инвалидов, и мест, обозначенных информационными табличками как забронированные места или места, на которых проводятся ремонтные работы).

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Размещение ТС на парковочном месте в паркинге производится на платной основе.

2.2. Плата за размещение вносится владельцем ТС не позднее чем за 5 минут до выезда с территории паркинга посредством платежных терминалов, установленных в Секторе А справа от ворот, в Секторе В у лифта, у выездного шлагбаума на -1 этаже паркинга.

2.3. Владелец ТС уведомлен о том, что платежный терминал принимает к оплате только банковские карты Visa, MasterCard, МИР и наличные денежные средства в виде банкнот.

2.4. Тарифы за пользование парковочным местом:

Стоимость услуг по размещению одного транспортного средства на одном парковочном месте составляет:

- **400 рублей в час** в будние дни в период с 09ч00м до 18ч00м;
- **200 рублей в час** в будние дни в период с 18ч00м до 09ч00м следующего дня;
- **200 рублей в час** в выходные и праздничные нерабочие дни.

Допускается нахождение транспортного средства на территории паркинга в течение первых 15 (пятнадцати) минут с момента въезда в паркинг без оплаты 1 (один) раз в течение 1 (одних) суток.

Каждый неполный час стоянки, тарифицируется как полный час.

В случае превышения бесплатного лимита времени нахождения транспортного средства на территории паркинга с 16 до 60 минуты с момента въезда в паркинг и далее, оплата производится, исходя из установленного тарифа – 400/200рублей в час, соответственно.

Оплата производится в платежном терминале непосредственно при выезде автомобиля с территории паркинга. В течение 15 (пятнадцати) минут с момента оплаты транспортное средство должно покинуть территорию паркинга. В противном случае, начиная с 16 (шестнадцатой) минуты, каждый последующий неполный час стоянки, тарифицируется как полный час.

2.5. Владелец ТС согласен, что оплачиваемое время пребывания ТС на территории паркинга исчисляется до момента выезда ТС за шлагбаум. К оплачиваемому времени относится время ожидания выезда по причине затора вследствие действий владельцев иных ТС либо из-за отсутствия возможности предшествующих ТС выехать с территории паркинга на ул. Бориса Ельцина. В случае, если вследствие затора, возникшего по вине владельца ТС, увеличилась продолжительность оплачиваемого времени для иных владельцев ТС,

потерпевшие вправе требовать с виновного лица возмещения расходов, понесенных на оплату времени задержки выезда.
2.6. Владелец ТС согласен, что счет-фактура на оказанные услуги - не выставляются.
3. ЛЬГОТЫ
3.1. Парковочные места для инвалидов 1 и 2 групп, а также инвалидов 3 группы, имеющих ограничение способности к самостоятельному передвижению любой степени выраженности, предоставляются бесплатно, обнуление билетов производится на информационной стойке со стороны ул. Бориса Ельцина, 1 этаж с 10:00 до 22:00 при предъявлении документа, подтверждающего инвалидность. Данная льгота распространяется на транспортные средства, сведения о которых размещены в федеральном реестре инвалидов.
3.2. При покупке товаров и/или услуг у организаций[1] в Ельцин Центре: на сумму от 1 000 рублей - 2 часа бесплатно, на сумму от 10 000 рублей - 8 часов бесплатно. При покупке билетов на мероприятия, проводимых Фондом «Президентский центр Б.Н. Ельцина», анонсируемых на сайте https://yeltsin.ru/ при стоимости одного билета 1000,00 и более рублей – 2 часа бесплатно. Обнуление парковочного талона производится: ежедневно с 10:00 до 22:00 - на информационной стойке со стороны ул. Бориса Ельцина, 1 этаж. **Обнуление парковочного талона возможно только в день совершения покупки, при предъявлении чека, инвалидного удостоверения, а при посещении мероприятий, проводимых Фондом «Президентский центр Б.Н. Ельцина», анонсируемых на сайте https://yeltsin.ru/ - только в день проведения мероприятия при предъявлении билета и/или кассового чека.**
3.3. Льгота предоставляется единоразово в течение 1 (одних) календарных суток. Неиспользованные за сутки льготные часы паркинга не могут быть перенесены на другой день или заменены денежным эквивалентом. В случае превышения бесплатного лимита времени, клиент оплачивает дополнительные часы пользования паркингом в общем порядке.
4. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКИНГОМ
4.1. Скорость движения по территории паркинга – не более 5 км/ч.
4.2. На территории паркинга запрещено:
- въезд ТС высотой более 1,80 м, длиной более 5,00 м;
- въезд ТС, находящихся в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями или на буксире;
- въезд ТС с прицепом;
- стоянка ТС с работающим двигателем;
- блокировка проездов, пешеходных проходов, эвакуационных выходов;
- занятие мест, предназначенных для парковки ТС инвалидов;
- курение и распитие алкогольных напитков;
- мойка, протирка, чистка ТС;
- парковка одного ТС более чем на одном парковочном месте (парковка с нарушением разметки);
- фото и видео съемка без согласования с Заказчиком;
- ремонт, техническое обслуживание ТС (замена и заливка жидкостей, масел; замена аккумуляторов; замена, подкачка колес; тонировка автомобилей; установка сигнализаций, светотехники и др.). Неисправное ТС должно быть немедленно удалено с территории паркинга силами и за счет владельца;
- захламление территории паркинга (оставление мусора вне специально отведенных для этого мест).
4.3. Движение и стоянка в паркинге осуществляется в соответствии с нанесенной дорожной разметкой в том числе временной разметкой (красные конусы) и установленными знаками. Стоянка с нарушением разметки и вне обозначенных белыми линиями парковочных мест запрещена.
4.4. В случае однократного нарушения Правил пользования паркингом Администрация паркинга оставляет за собой право приостановить в отношении ТС нарушителя предоставление права пользования специальным тарифами сроком на 30 дней. В Случае повторного нарушения Правил пользования паркингом Администрация паркинга оставляет за собой право приостановить в отношении ТС нарушителя предоставление права пользования специальными тарифами на постоянной основе.
4.5. За повреждение и кражу ТС, а также за сохранность вещей, хранящихся в ТС, Компания ответственности не несет. Владелец ТС самостоятельно несет риски повреждений ТС, возникшего в процессе движения ТС по территории паркинга, в том числе в результате наезда на другие ТС, оборудование или конструктивные элементы Паркинга.
4.6. На территории паркинга ведется видеонаблюдение.
5. ПРАВИЛА ВЪЕЗДА И ВЫЕЗДА
5.1. Для въезда на территорию паркинга необходимо получить в автоматической стойке, расположенной в паркинге слева при въезде на круговую рампу, парковочный талон, фиксирующий время пребывания ТС на парковке, нажав на кнопку выдачи парковочного талона.
5.2. Для выезда необходимо подъехать к автоматической стойке выезда, расположенной в паркинге слева при выезде с круговой рампы, и вставить парковочный талон в приемник парковочных талонов. В случае наличия неоплаченной задолженности за пользование парковочным местом (в том числе, в случае если с момента оплаты прошло более 15 минут) либо по уплате штрафов выезд с территории паркинга будет запрещен, в этом

[1] Перечень организаций можно уточнить на информационной стойке со стороны ул. Бориса Ельцина, 1 этаж.

случае владельцу ТС необходимо произвести оплату (доплату) в любом из терминалов оплаты, расположенных на территории паркинга. Правила пользования платежным терминалом размещены непосредственно на терминале.

5.3. В случае утраты парковочного талона владельцу ТС необходимо обратиться к администратору на информационную стойку Ельцин Центра вход с ул. Б. Ельцина. При этом, оплата за пользование паркингом осуществляется за время фактического нахождения ТС в паркинге, исходя из времени заезда ТС в паркинг, зафиксированного камерами видеонаблюдения, до момента обращения владельца ТС на информационную стойку с учетом настоящих Правил пользования паркингом. Время работы информационной стойки с 10:00 до 22:00.

5.4. В случае утраты парковочного талона с 22:00 до 10:00 владельцу ТС необходимо оплатить утерянный билет в размере 5 000 (пять тысяч) рублей в автоматическом платежных терминалах, расположенных на территории паркинга. Либо обратиться к администратору на информационную стойку Ельцин Центра вход с ул. Б. Ельцина с 10:00 до 22:00 для вычисления фактического времени нахождения ТС в паркинге, исходя из времени заезда ТС в паркинг, зафиксированного камерами видеонаблюдения, до момента обращения владельца ТС на информационную стойку с учетом настоящих Правил пользования паркингом.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. Компания не несет ответственности за обеспечение сохранности размещенных на территории паркинга ТС, за исключением их повреждения вследствие действий сотрудников Компании или привлеченных ею лиц.

6.2. В случае повреждения ТС по вине владельца иного ТС, урегулирование вопроса о возмещении вреда осуществляется потерпевшим и виновником самостоятельно по правилам ст. 1064 Гражданского кодекса РФ.

6.3. В случае повреждения владельцем ТС имущества Компании, владелец обязан возместить причиненный ущерб в полном объеме. Факт причинения вреда определяется на основании данных видеофиксации, характер повреждений Компания и виновное лицо отражают в двухстороннем акте, составленном непосредственно после происшествия. В случае, если владелец ТС покинет место происшествия до составления такого акта, своими действиями он выражает согласие на составление акта Компанией в одностороннем порядке. В случае непредоставления владельцем ТС Компании своих персональных данных (ФИО, место жительства) лицом, виновным в причинении ущерба, будет считаться собственник ТС, если собственником не будет доказано, что на момент происшествия ТС находилось во владении иного лица.

6.4. В случае, если оплата длительной парковки не производится владельцем ТС более 3 (Трёх) суток, Компания направляет в компетентные государственные и муниципальные органы извещение о нахождении на территории паркинга бесхозного автомобиля в целях проверки факта его нахождения в угоне и установления сведений о собственнике ТС.

При невозможности установления владельца ТС в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, Компания оставляет за собой право осуществить эвакуацию автомобиля и помещение его на хранение за пределами паркинга с отнесением всех понесенных расходов на владельца ТС.

Правила настоящего пункта применяются в том числе и в отношении ТС, владельцам которых предоставляется льгота по оплате на основании п. 3.1, в случае, если данные ТС находятся на территории Паркинга более 3 (Трех) суток.

6.5. В случае систематического (три и более) нарушения владельцем ТС любого из правил, предусмотренного п.п. 4.1-.4.3, Компания вправе внести регистрационные данные ТС в реестр автомобилей, допуск которых на территорию Паркинга запрещен. По истечении 3 месяцев с момента совершения нарушения, послужившего основанием для внесения в реестр, данные ТС подлежат исключению из реестра.

ООО «КБЭКСПЛУАТАЦИЯ»
Юр. адрес: 620014 г. Свердловская обл., Екатеринбург, ул. Б. Ельцина, д.3, пом. 63
ИНН/КПП 6658501208 / 665801001
р/с 40702810038230002009
в Филиале «Екатеринбургский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/с 30101810100000000964
БИК 046577964
тел. +7 (922) 222 20 58
e-mail: service@lime-it.ru